

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de Hotarare privind aprobarea repartizarii
imobilului din str. Slt. Radu Teoharie, bl. G3/100, et.2, ap. 48,
oras Targu-Neamt

Luand act de referatul de aprobare nr. 11.929/10.09.2020 prin care Primarul orasului Targu-Neamt propune Consiliului Local aprobarea proiectului de hotarare privind repartizarea imobilului din str. Slt. Radu Teoharie, bl. G3/100, et.2, ap. 48, oras Targu-Neamt;

In conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) si art. 30 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, modificata si completata, potrivit carora:

- art. 6 alin. (3): „Proiectele de acte normative se supun spre adoptare însoțite de o expunere de motive, o notă de fundamentare sau un referat de aprobare, precum și de un studiu de impact, după caz.”

- art. 30 alin. (1) lit. „c”: „Proiectele de acte normative trebuie însoțite de următoarele documente de motivare: c) referate de aprobare - pentru celelalte acte normative.”

In conformitate cu prevederile art. 108 lit. „c”, art. 129 alin. (2) lit. „c” si alin. (6) lit. „a”, art. 297 alin. (1) lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit carora:

- art. 108 lit. „c”: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: c) închiriate.”

- art. 129 alin. (2) lit. „c”: „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

- art. 129 alin. (6) lit. „a”: „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

- art. 297 alin. (1) lit. „c”: „Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: c) închirierea.”

Tinand cont de:

- procesul-verbal nr. 11.198/27.08.2020 incheiat cu ocazia analizarii dosarelor depuse în vedere repartizarii spre inchiriere a locuintelor (cu regim normal) apartinand Orasului Targu-Neamt si atribuirii contractului de inchiriere a unei locuinte aflate in domeniul public al Orasului Targu-Neamt, anexat;
- cererea d-nei Olariu Mihaela inregistrata cu nr. 10.727/18.08.2020, prin care solicita repartizarea imobilului din str. Slt. Radu Teoharie, bl. G3/100, et.2, ap. 48, oras Targu-Neamt;
- Legea locuintei nr.114/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicata, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere cele prezentate mai sus si competentele Consiliului Local prevazute de art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 7 lit. q, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare repartizarea imobilului din str. Slt. Radu Teoharie, bl. G3/100, et.2, ap. 48, oras Targu-Neamt, doamnei Olariu Mihaela.

**Sef Serviciu Investitii
si Transporturi,
ing. Durbaca Sorin**

**Intocmit,
sing. Loghin Maria**

Vizat Serviciu Juridic,

REFERAT DE APROBARE
asupra proiectului de Hotarare privind aprobarea repartizarii
imobilului din str. Slt. Radu Teoharie, bl. G3/100, et.2, ap. 48,
oras Targu-Neamt

In conformitate cu:

- Legea locuintei nr.114/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicata, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de :

- procesul-verbal nr. 11.198/27.08.2020 incheiat cu ocazia analizarii dosarelor depuse în vedere repartizarii spre inchiriere a locuintelor (cu regim normal) apartinand Orasului Targu-Neamt si atribuirii contractului de inchiriere a unei locuinte aflate in domeniul public al Orasului Targu-Neamt, anexat;
- cererea d-nei Olariu Mihaela inregistrata cu nr. 10.727/18.08.2020, prin care solicita repartizarea imobilului din str. Slt. Radu Teoharie, bl. G3/100, et.2, ap. 48, oras Targu-Neamt;

Considerand legala si oportuna propunerea de mai sus, solicit aprobarea proiectului de hotarare privind repartizarea imobilului din str. Slt. Radu Teoharie, bl. G3/100, et.2, ap. 48, oras Targu-Neamt, doamnei Olariu Mihaela.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

Primar,
Harpa Vasiliță

Secretar general,
jr. Sabin Isabela

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE
privind aprobarea repartizării imobilului din str. Slt. Radu Teoharie,
bl. G3/100, et.2, ap. 48, oras Targu-Neamt

Consiliul Local al orasului Targu-Neamt, jud. Neamt;

Avand in vedere:

- prevederile Legii locuintei nr. 114/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicata, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare

- HCL privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Targu-Neamt la data de 31.12.2019;

Tinand cont de procesul-verbal nr. 11.198/27.08.2020 incheiat cu ocazia analizarii dosarelor depuse în vedere repartizării spre inchiriere a locuintelor (cu regim normal) aparținand Orasului Targu-Neamt si atribuirii contractului de inchiriere a unei locuinte aflate in domeniul public al Orasului Targu-Neamt;

Examinând Referatul de aprobare nr. 11.929/10.09.2020 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț si Raportul de specialitate nr. 11.931/10.09.2020 al Serviciului Investiții și Transporturi;

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

In conformitate cu prevederile:

- art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, modificata si completata;

- art. 108 lit. „c”, art. 129 alin. (2) lit. „c” si alin. (6) lit. „a”, art. 297 alin. (1) lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 7 lit. q, art. 139 alin. (3) lit. g coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotaraste:

Art.1. Se aproba repartizarea imobilului din str. Slt. Radu Teoharie, bl. G3/100, et.2, ap. 48, oras Targu-Neamt, in scris in Anexa 3 din HCL nr. 146/30.07.2020, doamnei Olariu Mihaela.

Art.2. Serviciul Investiții și Transporturi, compartiment Fond Locativ, din cadrul Primariei orasului Targu-Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3. Secretarul orasului Targu-Neamt va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

Initiator,
Primar,
Harpa Vasiliță

Avizat,
Secretar general U.A.T.,
c.j. Sabin Isabela



Orasul Targu-Neamt

JUDETUL NEAMT, ORAS TARGU-NEAMT, STRADA STEFAN CEL MARE, NR. 62

TELEFON: 0233/790245; 0233/790350; 0233/790305

FAX: 0233/790508; e-mail : juridic@primariatgneamt.ro; www.primariatgneamt.ro

Serviciul Investitii si Transporturi

Nr. 11.198 / 27.08.2020

Vizat,
Primar



PROCES-VERBAL al ședinței de deschidere

Încheiat astăzi 27.08.2020 cu ocazia analizării dosarelor depuse în vedere repartizării spre închiriere a locuințelor (cu regim normal) aparținând Orașului Targu-Neamt și atribuirii contractului de închiriere a unei locuințe aflate în domeniul public al orașului Targu-Neamt.

Informații generale privind obiectul închirierii:

- imobilul (garsoniera) situat în str. Slt. Radu Teoharie, bl. G3/100, et. II, ap. 48.

Comisia de evaluare numită prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Targu-Neamt nr. 231/25.10.2018 și prin Dispoziția Primarului nr. 693/08.11.2018 privind numirea componentei comisiei de soluționare a cererilor depuse în vederea repartizării spre închiriere a locuințelor (cu regim normal) aparținând Orașului Targu-Neamt, este compusă din:

1. Onu Gică - Presedinte cu drept de vot;
2. Ciorsac Elena - cu drept de vot
3. Aciocarlanoaie Andrei - cu drept de vot
4. Anton Mirela - cu drept de vot
5. Aioanei Gabriela - cu drept de vot
6. Sabin Isabela - Secretar - fara drept de vot

Supleanți comisie:

1. Vranceanu Maria - Presedinte cu drept de vot;
2. Vitelaru Ilie - cu drept de vot
3. Gaita Dumitru - cu drept de vot
4. Loghin Maria - cu drept de vot
5. Cojocariu Cezar - cu drept de vot
6. Iovoaia Ciprian - Secretar - fara drept de vot

Comisia menționată mai sus și compusă din 6 membri s-a întrunit în nr. de 5 membri și 1 membru supleant, dna. Anton Mirela fiind înlocuită de către dna. Loghin Maria.

În vederea repartizării locuinței menționate, au fost depuse 5 dosare, în termenul limită de depunere - 20.08.2020, ora 16.00, respectiv:

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| - Doroftei Cristian | - 10.666/17.08.2020 |
| - Mandache Iuliana-Claudia | - 10.668/17.08.2020 |
| - Cojocaru Gheorghe | - 10.726/18.08.2020 |
| - Olariu Mihaela | - 10.727/18.08.2020 |
| - Maftei Paraschiva | - 10.801/19.08.2020 |

In sedinta de astazi comisia a verificat aceste dosare din punct de vedere al documentelor solicitate si depuse la dosar, a evaluat aceste dosare, privind criteriile de ierarhizare si numarul de puncte pe fiecare criteriu in parte si a intocmit punctajul total, astfel:

- Doroftei Cristian – 52 puncte
- Mandache Iuliana-Claudia – 54 puncte
- Cojocaru Gheorghe – 54 puncte
- Olariu Mihaela – 60 puncte
- Maftei Paraschiva – 49 puncte

Ca urmare a finalizarii analizarii si evaluarii dosarelor comisia a intocmit:

Tabelul cu rezultatele comisiei de solutionare a cererilor depuse in vederea repartizarii spre inchiriere a locuintelor (cu regim normal) apartinand Orasului Targu-Neamt, in urma analizarii celor 5 dosare depuse in vederea repartizarii unei garsoniere

Nume si prenume	Nr. de inregistrare dosar	Verdict dosar	Punctaj (puncte)
Olariu Mihaela	10.727/18.08.2020	Admis repartitie	60
Mandache Iuliana-Claudia	10.668/17.08.2020	Dosar admis	54
Cojocaru Gheorghe	10.726/18.08.2020	Dosar admis	54
Doroftei Cristian	10.666/17.08.2020	Dosar admis	52
Maftei Paraschiva	10.801/19.08.2020	Dosar admis	49

Vor fi transmise adrese celor cinci solicitanti cu rezultatele comisiei de evaluare a dosarelor.

Ca urmare, eventualele contestatii vor fi depuse la Registratura Primariei orasului Targu-Neamt (cam. 4), pana marti – 02.08.2020, ora 16.00.

Drept pentru care s-a incheiat astazi 27.08.2020 prezentul Proces-verbal, intr-un singur exemplar.

COMISIA DE EVALUARE:

1. Onu Gică – Presedinte comisie
2. Ciorsac Elena
3. Aciocarlanoe Andrei
4. Sabin Isabela – Secretar comisie
5. Loghin Maria
5. Aioanei Gabriela

SEMNĂTURI:












