



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI**  
**TÂRGU- NEAMȚ**

**REPARTIZAT LA :**

Comisiile Consiliului Local nr. **1,2,3**

Direcției/Serviciului/Compartimentului:

Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,  
Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic  
Contencios Administrație Publică Locală, Biroul  
Planificare și Implementare Proiecte

Data depunere avize/rapoarte: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primar,  
Vasilică HARPA

Secretar General UAT,  
Jr. Isabela SABIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.**

***privind aprobarea apartamentării unui imobil - Clădire Primăria Veche C1, cu terenul aferent (150 mp) aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț***

**Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- j) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- k) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț;

- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 116/19.06.2020 privind lotizarea unui teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț în vederea apartamentării construcției C1-sediu firme;
- c) Referatul de admitere cu numărul 15314/18.08.2020 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț în vederea dezmembrării imobilului cu NC 56818-C1, situat în orașul Târgu-Neamț, nr. 48, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- d) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de apartamentare;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare, întocmit de Primarul Orașului Târgu-Neamț, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 12011/11.09.2020;
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 12012/11.09.2020;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă apartamentarea imobilului – clădire Primăria Veche – C1 cu terenul aferent (150 mp), proprietate publică a orașului Târgu-Neamț, identificat cu NC 56818, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 48, în zece unități individuale astfel:

- UI-1 în suprafață de 24,7 mp;
- UI-2 în suprafață de 17,2 mp;
- UI-3 în suprafață de 21,5 mp;
- UI-4 în suprafață de 4,9 mp;
- UI-5 în suprafață de 12,6 mp;
- UI-6 în suprafață de 38,2 mp;
- UI-7 în suprafață de 14,2 mp;
- UI-8 în suprafață de 20,0 mp;
- UI-9 în suprafață de 19,4 mp;
- UI-10 în suprafață de 21,5 mp.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de apartamentare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind apartamentarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

**Art. 4.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**Primar,  
Vasilică HARPA**

**Contrasemnează,  
Secretar General UAT,  
jr. Isabela SABIN**

**Tehnoredactat,  
Insp. Asistent  
Jr. Ignat Denis-Ioana**

**ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ**  
**- PRIMAR –**  
**NR. 12011 DIN 11.09.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre

*privind aprobarea apartamentării unui imobil - Clădire Primăria Veche C1 cu terenul aferent (150 mp) aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț*

În vederea actualizării cărții funciare și a delimitării unităților individuale care se regăsesc pe amplasamentul imobilului – Primăria Veche, aflat în domeniul public al orașului Târgu-Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 48, identificat cu număr cadastral 56818, se propune următoarea apartamentare în 10 unități individuale, inclusiv terenul aferent:

- UI-1 în suprafață de 24,7 mp;
- UI-2 în suprafață de 17,2 mp;
- UI-3 în suprafață de 21,5 mp;
- UI-4 în suprafață de 4,9 mp;
- UI-5 în suprafață de 12,6 mp;
- UI-6 în suprafață de 38,2 mp;
- UI-7 în suprafață de 14,2 mp;
- UI-8 în suprafață de 20,0 mp;
- UI-9 în suprafață de 19,4 mp;
- UI-10 în suprafață de 21,5 mp.

Se propune spre analiză și dezbateri proiectul de hotărâre privind apartamentarea imobilului Clădire Primăria Veche-C1 cu terenul aferent (150 mp) motivat fiind de faptul că există solicitări cu privire la concesionarea unor spații, întreaga procedură necesitând o durată de timp îndelungată, conform legilor în vigoare.

**PRIMAR,**

**HARPA VASILICĂ**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre

*privind aprobarea apartamentării unui imobil - Clădire Primăria Veche C1 cu terenul aferent (150 mp) aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț*

Având în vedere:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de apartamentare.
- j) Hotărârea Consiliului Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- k) Hotărârea Consiliului Local nr. 116/19.06.2020 privind lotizarea unui teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț în vederea apartamentării construcției C1-sediu firme;
- l) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- m) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- n) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

În vederea actualizării cărții funciare și a delimitării unităților individuale care se regăsesc pe amplasamentul imobilului – Primăria Veche, aflat în domeniul public al orașului Târgu-Neamț, str.

Ștefan cel Mare, nr. 48, identificat cu număr cadastral 56818, se propune următoarea apartamentare în 10 unități individuale, inclusiv terenul aferent:

- UI-1 în suprafață de 24,7 mp;
- UI-2 în suprafață de 17,2 mp;
- UI-3 în suprafață de 21,5 mp;
- UI-4 în suprafață de 4,9 mp;
- UI-5 în suprafață de 12,6 mp;
- UI-6 în suprafață de 38,2 mp;
- UI-7 în suprafață de 14,2 mp;
- UI-8 în suprafață de 20,0 mp;
- UI-9 în suprafață de 19,4 mp;
- UI-10 în suprafață de 21,5 mp.

Se propune spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind apartamentarea imobilului Clădire Primăria Veche-C1 cu terenul aferent (150 mp) motivat fiind de faptul că există solicitări cu privire la concesionarea unor spații, întreaga procedură necesitând o durată de timp îndelungată, conform legilor în vigoare.

*Serviciul UAT,*

*Șef Serviciu,  
Ing. Rusu Ion*

*Biroul Planificare și Implementare Proiecte  
Insp. Asistent  
Jr. Ignat Denis-Ioana*

*Serviciul Juridic Contencios  
Administrație Publică Locală,*

*Șef Serviciu,  
Jr. Iftode Oana Maria*

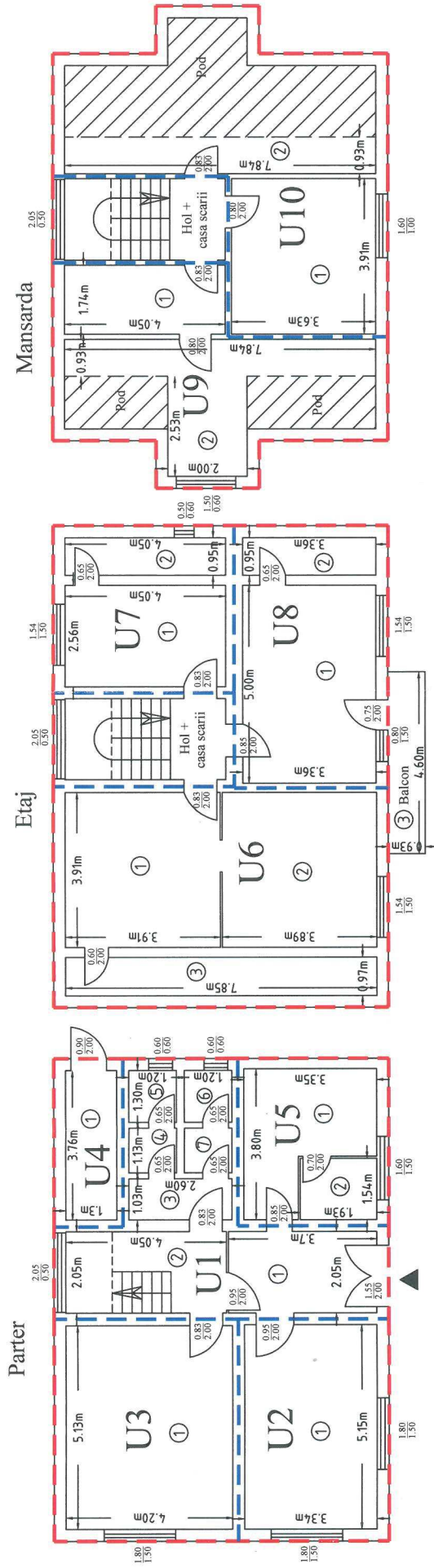
*Direcția Buget Contabilitate,*

*Director Economic,  
Ec. Iosub Ecaterina*

**RELEVEU CLADIRE - CI**  
**CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE**

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56818	150	Intravilan Tg. Neamt, b-dul Stefan cel Mare, nr. 48, oras Tg. Neamt, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	56818	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Oras Tg. Neamt



Tabel de miscare parceiara

Situatia actuala (inainte de apartamentare)		Situatia viitoare (dupa apartamentare)	
Nr. cad	Supraf. teren (mp)	Nr. cad	Supraf. cpt (mp)
			Descrierea imobilului
		56818 - C1 - U1	Cc
		56818 - C1 - U2	Cc
		56818 - C1 - U3	Cc
		56818 - C1 - U4	Cc
		56818 - C1 - U5	Cc
		56818 - C1 - U6	Cc
		56818 - C1 - U7	Cc
		56818 - C1 - U8	Cc
		56818 - C1 - U9	Cc
		56818 - C1 - U10	Cc
		Total	150
56818	150		
			UT 1 - parter
			UT 2 - parter
			UT 3 - parter
			UT 4 - parter
			UT 5 - parter
			UT 6 - etaj
			UT 7 - etaj
			UT 8 - etaj
			UT 9 - mansarda
			UT 10 - mansarda
Total	150	-	-

Executant: SC TOPOREST SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentelor cadastrale si corectitudinea acestora cu rezultata din teren.

RO.B.1.Nr. 1804  
RO.B.1.Nr. 0976

**Mircea Afrasinei**

Date: 09/06/2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si anbularea numantului cadastral.

**Dorel Dascalescu**

Semnat digital de Dorel Dascalescu  
Data: 2020.08.21  
14:28:41 +03'00'