



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TÂRGU- NEAMȚ

REPARTIZAT LA :	
Comisiile Consiliului local nr. : 12,3	
Direcției/Serviciului/Compartimentului:	
Juridic, UAT, Fond funciar și Registrul Agricol, Buget Contabilitate	
Data depunere avize/rapoarte: _____ / _____	
Primar, Harpa Vasilică	Secretar general UAT, Jr. Sabin Isabela

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unui teren situat în str. Mihail Kogălniceanu, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere:

- Adresa înregistrată sub nr. 9549/24.07.2020 a d-lui. Burdulea Petrică și Burdulea Alina - Paula prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de concesiune nr. 248/07.10.2015 încheiat cu Burdulea Petrică și Burdulea Alina - Paula pentru concesiunea suprafeței de teren de 14,22 mp;
- Autorizație de construire nr. 24/20.02.2017 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 37/12.09.2019;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2563/10.09.2013 la SPN Teodorescu Haralambie și Teodorescu Mihaela;
- HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2019, poziția 113;
- Extras de Carte funciară din 03.11.2020 pentru numărul cadastral 57038 – teren în suprafață de 14 mp aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț și nr. cadastral 57038 – C1 clădire proprietar titularul contractului de concesiune;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;

Examinând Referatul de aprobare nr. _____ înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. _____ al Serviciilor Juridic – Contencios, Urbanism și Amenajarea teritoriului, Fond Funciar și al Direcției Buget – Contabilitate;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării unui teren în suprafață de 14 mp, nr. cadastral 57038, situat în Târgu Neamț, str. Mihail Kogălniceanu, bl. 6, ap. 4, jud. Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț.

Art.2. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul orașului Târgu - Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate

Inițiator,
Primar
Vasilică Harpa

Avizează de legalitate,
Secretar general oraș,
jr. Isabela Sabin

Viză CFP,

Tehnoredactat,
Șef Serviciu Juridic – Contencios, Administrație publică locală și Relația cu Consiliul local,
jr. Oana – Maria Iftode

PRIMAR

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unui teren situat în str. Mihail Kogălniceanu, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț

Având în vedere:

- Adresa înregistrată sub nr. 9549/24.07.2020 a d-lui. Burdulea Petrică și Burdulea Alina - Paula prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de concesiune nr. 248/07.10.2015 încheiat cu Burdulea Petrică și Burdulea Alina - Paula pentru concesiunea suprafeței de teren de 14,22 mp;
- Autorizație de construire nr. 24/20.02.2017 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 37/12.09.2019;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2563/10.09.2013 la SPN Teodorescu Haralambie și Teodorescu Mihaela;
- HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2019, poziția 113;
- Extras de Carte funciară din 03.11.2020 pentru numărul cadastral 57038 – teren în suprafață de 14 mp aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț și nr. cadastral 57038 – C1 clădire proprietar titularul contractului de concesiune;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;

Ținând cont de cele menționate, propun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea **unui aviz de principiu in vederea vânzării unui teren situat în str. Mihail Kogălniceanu, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț**, teren ce face obiectul contractului de concesiune mai sus amintit.

PRIMAR,
Harpa Vasilică

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA BUGET - CONTABILITATE
SERVICIUL JURIDIC – CONTENCIOS
SERVICIUL FOND FUNCİAR ȘI REGISTRUL AGRICOL
NR. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren situat în str. Mihail Kogălniceanu, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț

Având în vedere:

Referat de aprobare cu nr. _____ a dl. primar prin care se propune spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren situat în str. Mihail Kogălniceanu, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț,

Analizând:

- Adresa înregistrată sub nr. 9549/24.07.2020 a d-lui. Burdulea Petrică și Burdulea Alina - Paula prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de concesiune nr. 248/07.10.2015 încheiat cu Burdulea Petrică și Burdulea Alina - Paula pentru concesiunea suprafeței de teren de 14,22 mp;
- Autorizație de construire nr. 24/20.02.2017 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 37/12.09.2019;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2563/10.09.2013 la SPN Teodorescu Haralambie și Teodorescu Mihaela;
- HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2019, poziția 113;
- Extras de Carte funciară din 03.11.2020 pentru numărul cadastral 57038 – teren în suprafață de 14 mp aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț și nr. cadastral 57038 – C1 clădire proprietar titularul contractului de concesiune;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;

Date de identificare a terenului:

Imobilul teren ce face obiectul Contractul de concesiune nr. 248/07.10.2015, încheiat cu BURDULEA PETRICĂ ȘI BURDULEA ALINA PAULA, este un teren intravilan în suprafață de 14 mp, situat în orașul Târgu Neamț, str. Mihail Kogălniceanu, bl. 6, ap. 4, județul Neamț, identificat cu numărul cadastral 57038. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces; Terenul propus spre vânzare face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății și retrocedării.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 363 alin. (1) *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel; art. 364 (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de*

vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

În vederea vânzării acestui teren este necesar întocmirea unui raport de evaluare de către un expert evaluator atestat ANEVAR; valoarea raportului va stabili prețul minim de piață. Raportul de evaluare va fi supus spre analiză Comisiei de vânzare și supus hotărârii Consiliului local și va constitui punct de plecare în stabilirea prețului de vânzare a terenului.

Direcția Buget Contabilitate,

Dir. ec. Iosub Ecaterina

Serviciul UAT

Șef Serviciu, ing. Rusu Ion

Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol

Șef Serviciu, ing. Dorneanu Margareta

Serviciul Juridic – Contencios

Șef Serviciu, jr. Iftode Oana - Maria