



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TÂRGU- NEAMȚ

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului local nr. : **1,2,3**
Direcției/Serviciului/Compartimentului:
UAT, Juridic – Contencios, Buget - Contabilitate
Data depunere avize/rapoarte: _____ / _____

Primar,
Harpa Vasilică

Secretar general UAT,
Jr. Sabin Isabela

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind acceptarea unei oferte de donație a unui imobil situat în Târgu-Neamț,
în punctul *Pârâul Ursului*

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț,

Având în vedere:

- Referat de aprobare a primarului orașului cu nr. _____ prin care se propune acceptarea unei oferte de donație autentificată sub nr. 2714/19.11.2020 la SPN David Daniela și David Radu Constantin;
- Adresa dl. Arnăutu Decebal cu nr. 15264/20.11.2020 prin care ne aduce la cunoștință intenția de a dona suprafața de teren de 1186 mp situată în Târgu – Neamț, punctul *Pârâul Ursului*;
- Oferta de donație autentificată sub nr. 2714/19.11.2020 la SPN David Daniela și David Radu Constantin;
- prevederile art. 863 lit. (c), ale art. 1.011 și următoarele din Codul Civil al României, ale art. 291 alin. 3, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor;
- Raportul de specialitate nr. _____ comun al Serviciului Juridic – Contencios, Direcția Buget - Contabilitate și al Serviciului UAT;

Luând act de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 291 alin. 3 lit. a, alin. 5 lit. b, alin. 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se acceptă oferta de donație autentificată cu nr. 2714/19.11.2020 la SPN David Daniela și David Radu Constantin, având ca obiect imobilul teren intravilan, în suprafață de 1186 mp, identificat cu nr. cadastral 53347, înscris în cartea funciară nr. 53347 a UAT oraș Târgu-Neamț, conform extrasului de carte funciară din 09.05.2014, situat în orașul Târgu Neamț, județul Neamț, punct *Pârâul Ursului*, cu vecinătățile și amplasamentul descris în planul de amplasament și delimitare a imobilului recepționat de către OCPI Neamț la data de 04.04.2014.

(2) - Imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționată la alin.1 va avea destinația de drum de public, fiind declarat ca bun de uz și de interes public și va completa domeniul public al orașului Târgu - Neamț, după încheierea actului de donație în formă autentică.

(3) - În baza actului de donație, se va proceda la completarea inventarului bunurilor domeniului public al orașului Târgu - Neamț, conform prevederilor prezentei hotărâri.

(4) - Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație precum și cele de intabulare a dreptului de proprietate al noului proprietar, vor fi suportate de către donatar.

Art.2. - Se împuternicește primarul orașului Târgu - Neamț Harpa Vasilică pentru semnarea actului de donație în formă autentică.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se încredințează pentru ducere la îndeplinire Compartimentului Transporturi și Serviciului Fond Funciar, Registrul agricol, în vederea înscrierii terenului în nomenclatorul stradal și atribuirea numerelor.

Art.4. - Secretarul general al orașului Târgu - Neamț va asigura ducerea la cunoștință tuturor persoanelor interesate, prin Compartimentul Administrație publică locală și Relația cu Consiliul Local.

Inițiator,
Primar
Vasilică Harpa

Avizat legalitate,
Secretar general oraș,
jr. Isabela Sabin

Viză CFP,

Tehnoredactat,
Șef Serviciu Juridic – Contencios, Administrație publică locală și Relația cu Consiliul local,
jr. Oana – Maria Iftode

REFERAT DE APROBARE
privind acceptarea unei oferte de donație a unui imobil situat în Târgu-Neamț,
în punctul *Pârâul Ursului*

Prin adresa d-lui. Arnăutu Decebal înregistrată cu nr. 15264/20.11.2020 ne este adus la cunoștință intenția de a dona suprafața de teren de 1186 mp situată în Târgu – Neamț, în punctul *Pârâul Ursului*.

. Acesta este descris în Oferta de donație autentificată sub nr. 2714/19.11.2020 la SPN David Daniela și David Radu Constantin.

Terenul menționat este proprietatea comună a lui Arnăutu Decebal și Arnăutu Ana așa cum rezultă din Oferta de donație autentificată sub nr. 2714/19.11.2020 la SPN David Daniela și David Radu Constantin și Extrasul de carte funciară din data de 09.05.2014 cu privire la suprafața de teren de 1186 mp oferită spre donație.

Imobilul oferit spre donație are destinația de cale de acces, nu este grevat de sarcini, cu excepția drepturilor de servitute constituite așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23039/19.11.2020 eliberat de OCPI Neamț din data de 19.11.2020.

Având în vedere aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație.

PRIMAR,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE
privind acceptarea unei oferte de donație a unui imobil situat în Târgu-Neamț,
în punctul *Pârâul Ursului*

Prin Referat de aprobare nr. _____ domnul primar propune acceptarea unei oferte de donație a unui teren proprietatea comună a lui Arnăutu Decebal și Arnăutu Ana, în suprafață de 1186 mp situat în Târgu – Neamț, în punctul *Pârâul Ursului*, nr. cadastral 53347.

Analizând această propunere am constatat următoarele:

Prin adresa dl. Arnăutu Decebal și Arnăutu Ana înregistrată cu nr. 15264/20.11.2020 ne aduce la cunoștință intenția acestora de a dona în favoarea UAT oraș Târgu Neamț a unei suprafețe de teren de 1186 mp cu destinația de drum de acces. Odată cu această adresă depune și Oferta de donație autenticată sub nr. 2714/19.11.2020 la SPN David Daniela și David Radu Constantin.

Acesta este identificat în punctul *Pârâul Ursului*, teren intravilan, arabil, în suprafață de 1186 mp, situat în orașul Târgu Neamț, județul Neamț, nr. cadastral 53347, cu vecinătățile și amplasamentul descris în planul de amplasament și delimitare a imobilului recepționat de către OCPI Neamț la data de 04.04.2014.

Imobilul oferit spre donație are destinația de cale de acces, nu este grevat de sarcini, cu excepția drepturilor de servitute constituite așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23039/19.11.2020 eliberat de OCPI Neamț din data de 19.11.2020.

Intenția de donație a donatorului este ca terenul să fie folosit ca drum de acces, acesta urmând a fi declarat de uz și de interes public – drum public.

Conform art. 863 lit c din Codul civil una din cauzele de dobândire a dreptului de proprietate publică este prin donație, dacă bunul, prin natura sa sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public. Terenul menționat va fi folosit ca drum public și va fi declarat de uz și de interes public, urmând a fi înscris în inventarul domeniul public al orașului.

În conformitate cu art. 1011 din Codul civil, donația se va materializa printr-un înscris autentic în fața notarului public.

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 291 alin. 3, lit. a, prevede că donațiile și legatele de bunuri imobiliare, făcute către UAT – uri se aprobă prin hotărârea consiliului local; conform art. 139 alin. 2 și ale art. 291 alin. 5 lit. b donațiile se aprobă cu un cvorum de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, așa cum este definit în art. 5 lit. dd) din aceeași ordonanță de urgență.

Actele prin care se fac donații statului sau UAT – urilor sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe (art. 291 alin. 6 din OUG nr. 57/2019).

Ca urmare a celor relatate mai sus, propunem spre dezbatere proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație în forma prezentată.

Serviciul Juridic – Contencios,
Șef Serviciu, jr. Oana – Maria Iftode

Serviciul UAT,
Șef Serviciu, ing. Ion Rusu

Direcția Buget – Contabilitate,
Dir. ex. ec. Ecaterina Iosub