**REPARTIZAT LA :**

Comisiile Consiliului Local nr. 1, 2 și 3

Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Direcției Buget-Contabilitate**Data depunere avize/rapoarte:****Primar,**
Harpa Vasilică**Secretar general ,**
Jr. Sabin Isabela

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU- NEAMȚ

PROIECT**HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea directa a unui teren, aparținând domeniului privat
al orasului Târgu-Neamț**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere *cererea nr. 15893 din 09.12.2020*, înregistrată la Primăria orașului Târgu Neamț privind concesionarea directă a unui teren , aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;

Luând în considerare HCL nr.145 din 30.07.2020 privind însușirea inventariului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019

Având în vedere prevederile art.108 litera (b), art.129, litera (b), art.354, art.355, art.362 alin (1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 871 -873 și art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat ;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- prevederile HCL nr.251/21.11.2018 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț;
- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie din 1985 rectificată prin Legea nr.199/1997;
- art.2517 din Codul de procedură civilă;

Având în vedere referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț **nr.16221 din 15.12.2020** și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț.

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directa a unui teren in suprafata de 569 mp,din strada Daciei nr.4, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt ,pe o perioada de 25 ani, conform anexei nr.1, parte integranta a acesteia.

Art.2. Terenul mentionat la art.1 este inscris in Cartea Funciara cu **nr. cadastral 56658/15.09.2020 si are valoarea de inventar de 53196 lei, conform anexei nr.2, parte integranta la prezenta hotarare.**

Art.3. Redevanta este de 39 lei/mp/an, pentru terenul in suprafata de 569 mp, conform HCL nr.273 din 24.10.2019, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie si de Hotarari ale Consiliului Local a orasului Târgu-Neamt;

Art.4. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directa.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

**Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,
Secretar general oras Târgu-Neamt,
Jr.Sabin Isabela**

VIZA CFP

Tehnoredactat
Ing.Camelia CIOCOIU

PRIMARIA ORAȘULUI TÂRGU- NEAMȚ

SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr.16222 din 15.12.2020

**APROB,
Primar,
Vasilică Harpa**

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind concesionarea directa a unui teren, in suprafata de 569 mp, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt

In baza **Referatului de aprobare nr.16221 din 15.12.2020**, intocmit de catre Primarul orasului Târgu Neamt - Harpa Vasilica;

Având în vedere cererea nr. 15893 din 09.12.2020 a subsemnatului Soldan Gheorghe , înregistrata la Primăria orasului Târgu Neamț privind concesionarea directa a unui teren , apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt;

Luand in considerare HCL nr.145 din 30.07.2020 privind insusirea inventariului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Târgu-Neamt la data de 31.12.2019

Avand in vedere art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „ Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii; e) **pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia**; f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”

In consecinta, in conformitate cu prevederile art. 196 alin(1). lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , propunem Consiliului local al orasului Târgu -Neamt analizaarea oportunitatii adoptarii unei hotarari prin care sa se probe:

-Concesionarea directa a unui teren, conform planului de situatie anexat dupa cum urmeaza:

- Cererea **nr. 15893 din 09.12.2020 a subsemnatului Soldan Gheorghe prin** care solicita concesionarea directa a suprafetei de teren de 569 mp , teren aferent constructiei cladire(fost Complex A.E.I) in suprafata de 521 mp conform extrasului de carte funciara nr.56658-C1, proprietar conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.2087 din 30.09.2020, a planului de situatie anexat.
- Imobilul este inscris in Cartea funciara cu nr. cadastral 56658/ 15.09.2020. **Valoarea de inventar a suprafetei totale de 569 mp este de 53196 lei.**

- Concesiunea terenului din anexa nr.1 va avea perioada de valabilitate de 25 ani de la data semnarii procesului verbal de predare -primire, tariful de concesiune fiind stabilit conform Hotararii Consiliului local nr.273/24.10.2019.

Redeventa se va modifica ori de cate ori va fi prevazute modificari de lege sau Hotarari ale Consiliului Local al orasului Târgu- Neamt.

Anexam prezentului raport de specialitate copii dupa:

- cererile ;
- planurile de situatie privind amplasamentele;
- documentatii cadastrale la zi;

**Sef Serviciu U.A.T.,
Ing.Rusu Ion**

**Birou de planificare si implementare proiecte
insp .Ana Maria Ursache**

**Compartiment
Administrarea domeniului public si privat,
Ing.Ciocioiu Camelia**

**Sef Serviciul Juridic,
jr. Iftode Oana - Maria**



ORAȘUL TÂRGU -NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu -Neamț, Tel. 0233/790245; 790305;
Fax: 0233/79050; e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

Nr. 16221 din 15.12.2020

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotarare privind concesionarea directa a unui teren, in suprafata de 569 mp ,
aparținand domeniului privat al orasului Târgu-Neamț**

Conform prevederilor art. 196 alin(1). lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ si a prevederilor art.15 lit.”e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata potrivit carora se pot concesiona fara licitatie publica terenurile destinate “pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

Avand in vedere raportul de specialitate la proiectul de hotarare, propun Consiliului local adoptarea unei hotarari prin care sa se aprobe concesionarea directa a unui teren in suprafata de 569 mp ,pe o perioada de 25 ani, conform planului de situatie anexat si a extrasului de carte funciara cu **nr. cadastral 56658/15.09.2020;**

Tinand cont de HCL nr.145 din 30.07.2020 privind insusirea inventariului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019

Avand in vedere prevederile art.108 litera (b), art.129, litera (b), art.354, art.355, art.362 alin (1)si (3) , art. 196 alin(1). lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 871 -873 si art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat si ale art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**



S-va. Ciocciu
Daciei
Dua
Clocos

CATRE,
Primaria Orasului Targu Neamt

Subsemnatii ,Soldan Gheorghe,domiciliat in orasul Targu Neamt,str.Marasesti, nr.86A, jud.Neamt, CNP 1811112080101, identificat cu CI NT 561694,telefon 0742385765 si Marian Viorel,domiciliat in orasul Targu Neamt,str.Daciei,nr.4, jud.Neamt, telefon 0740854735, administrator al Sc Bet Conf srl,J27/333/1994,CUI 5334630 ,va aducem la cunostinta faptul ca la data de 30.09.2020, Sc Bet Conf srl a vandut Constructia edificata pe suprafata de 569 mp,teren curti constructii proprietatea orasului Targu Neamt (domeniul privat),constructie identificata prin numarul cadastral 56658-C1.

In conformitate cu Acordul dumneavoastra nr.121/21.09.2020,va rugam sa intocmiti documentele necesare privind transferul concesiunii terenului mai sus mentionat din actualul Contract nr.19/03.10.2005 si Act aditional nr.2/04.02.2019 catre noul proprietar.

Anexam:

- 1.Contractul de vanzare-cumparare
- 2.Acordul Primariei nr.12181/21.09.2020
- 3.Copie CI Soldan Gheorghe
- 4.Copie Contract concesiune nr.19/03.10.2020
- 5.Copie Act aditional nr.2/04.02.2019
- 6.Copie CI Marian Viorel
- 7.Extras carte funciara Nr.56658-C1
- 8.Extras carte funciara Nr.56658

Va multumim,

Soldan Gheorghe,

Marian Viorel,

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

PĂRȚI CONTRACTANTE

VÂNZĂTOR

Societatea BET CONF Societate cu Răspundere Limitată, cu sediul social în orașul Tg.Neamț, strada Daciei, nr.4, județul Neamț, Număr de Ordine în Registrului Comerțului Neamț sub nr. J27/ 333/1994, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J27/333/1994, Cod Unic de Înregistrare - 5334630, Certificat de înregistrare - B1889473 din 20.03.2009, reprezentată în acest act de asociatul unic și administratorul **MARIAN VIOREL**, cnp – 1590705274792, cetățean român, domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, strada Daciei, nr. 4, județul Neamț, identificat prin carte de identitate, seria NT, nr. 907006, eliberată de SPCLEP Tg.Neamț, la data de 22.09.2016.

CUMPĂRĂTOR

ȘOLDAN GHEORGHE, cetățean român, cnp-1811112080101, domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, str. Mărășești, nr. 86A, județul Neamț, identificat cu carte de identitate serie NT nr. 561694 eliberată de SPCLEP Tg. Neamț la data de 30.12.2010, căsătorit cu **ȘOLDAN ELENA**, cetățean român, CNP-2810920271738, domiciliată în orașul Tîrgu Neamț, str. Mărășești, nr. 86A, județul Neamț.

Noi, părțile contractante, am convenit încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare, în temeiul art. 1169, art.1225, art. 1650 și următoarele din Codul Civil;

OBIECTUL CONTRACTULUI; DESCRIEREA IMOBILULUI

Subsemnatul **MARIAN VIOREL**, în calitate de reprezentant al **Societății BET CONF SRL**, vând soților **ȘOLDAN GHEORGHE** și **ȘOLDAN ELENA**, dreptul de proprietate pentru imobilul, proprietatea societății vânzătoare, **situat în intravilanul orașului Tg.Neamț, strada Daciei, nr.4, județul Neamț**, compus din

construcție anexă cu destinația adăpost animale (fost complex AEI), în suprafață construită la sol de 521 mp, nr. cod construcție C1 CA, **edificată pe suprafața de 569 (cinci sute șaiszeci și nouă) mp teren curți-construcții, proprietatea Orașului Tg.Neamț (domeniul privat)**, învecinat cu: **Nord-Est- Domeniul Privat al Orașului Tg.Neamț, Sud-Est - Domeniul Privat al Orașului Tg.Neamț, Sud-Vest – Domeniul Privat al Orașului Tg.Neamț (identificat cu n.c. 56659), Nord-Vest - Cale acces și Domeniul Privat al Orașului Tg.Neamț**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, recepționat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț la data de 19.11.2019.

Construcția nu este racordată la utilități (curent electric, apă, canal, gaz).

Construcția, identificată prin numărul cadastral 56658-C1, este înscrisă în Cartea Funciară nr. 56658-C1 UAT Tg.Neamț, jud. Neamț, prin încheierea nr. 4801 din 04.03.2020 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Neamț.

Pentru suprafața de teren aferentă construcției s-a încheiat cu Consiliul Local al Orașului Tg.Neamț, contractul de concesiune nr. 19/03.10.2005 (pentru o perioadă de 49 ani) modificat prin actul adițional nr. 2/04.02.2019.

Orașul Tg.Neamț, prin Serviciul UAT Comp. Adm. Domeniul Public și Privat, și-a exprimat acordul pentru preluarea contractului de concesiune de către noul proprietar după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Terenul aferent construcției, identificat prin numărul cadastral 56658, este înscris în Cartea Funciară nr. 56658 UAT Tg.Neamț, jud. Neamț, prin încheierea nr. 4801 din 04.03.2020 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Neamț.

DOBÂNDIREA PROPRIETĂȚII

Subsemnatul **MARIAN VIOREL**, în calitate de reprezentant al **Societății BET CONF SRL** declar că imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare a fost dobândit de societatea vânzătoare prin cumpărare de la numitul Micu Constantin, în baza sentinței civile de constatare a vânzării nr.2006/05.12.2005, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Judecătoria Tg.Neamț, județul Neamț în dosarul nr. 2960/2005.

PREȚUL VÂNZĂRII

Prețul vânzării stabilit de noi, părțile contractante, este **48.738,00 (patruzeci și opt mii șapte sute treizeci și opt) lei** reprezentând echivalentul sumei 10.000 (zece mii) EURO calculată la cursul valutar de astăzi, data autentificării, este 4,8738 lei/EURO.

Prețul vânzării s-a achitat integral în numerar mai înainte de semnarea prezentului contract.

Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de dispozițiile art. 1665 Cod Civil, potrivit căruia vânzarea este anulabilă dacă prețul este derizoriu sau fictiv (nesincer) declarăm că prețul de vânzare este real și sincer.



TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII

Dreptul de proprietate, cu toate atributele sale, asupra construcției vândute se transmite cumpărătorilor astăzi, data autentificării prezentului înscris.

Predarea construcției, adică punerea sa la dispoziția cumpărătorilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se efectuează astăzi data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Odată cu proprietatea, cumpărătorii dobândesc și toate drepturile și acțiunile accesorii ce au aparținut societății vânzătoare, fiindu-le predate titlurile și documentele privitoare la proprietatea bunului.

GARANȚII ȘI DECLARAȚII

Subsemnatul **MARIAN VIOREL**, în calitate de reprezentant al **Societății BET CONF SRL**, declar, sub incidența dispozițiilor art. 326 Cod Penal cu privire la fals în declarații, că:

- *imobilul (construcția) ce face obiectul vânzării este proprietatea societății, actul de dobândire nu este contestat, imobilul a fost stăpânit pe deplin, în mod continuu, fără nici o tulburare de la data dobândirii, nu este sechestrat sau urmărit, nu face obiectul vreunei forme de executare, cereri de revendicare sau restituire în baza legii civile sau legilor speciale, nu a fost înstrăinat unei alte persoane fizice sau juridice, nu s-a încheiat nici o promisiune de vânzare cu terțe persoane, nu este aport la capitalul social al societății comerciale, nu este ocupat sau folosit în orice mod de o terță persoană;*

- *imobilul (construcția) nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ, taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr. V13718 din 29.09.2020, eliberat de Direcția Venituri-Impozite și Taxe Locale a Orașului Tg.Neamț, județul Neamț și nr. 1081 din 28.09.2020, eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală-Serviciul Fiscal Orășenesc Tg.Neamț.*

- *imobilul descris (construcția) nu face obiectul vreunui litigiu, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale sau dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 18998/29.09.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Neamț la data de 29.09.2020.*

Subsemnatul **MARIAN VIOREL**, în calitate de reprezentant al **Societății BET CONF SRL**, garantez pe cumpărători contra evicțiunii care

i-ar împiedica total sau partial în stăpânirea netulburată a imobilului vândut (construcția), conform prevederilor art. 1695 Cod Civil, contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării pentru care este destinat, conform prevederilor art.1707 Cod Civil și consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului vândut (construcția) pe numele cumpărătorilor.

A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la data cumpărării.

Subsemnatul cumpărător, **ȘOLDAN GHEORGHE**, declar că am cumpărat de la **Societatea BET CONF SRL**, imobilul descris mai sus (construcția), la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut declar că sunt de acord.

Am cunoștință de situația faptică și juridică, inclusiv de starea bunului imobil (construcția) declarată de reprezentantul societății vânzătoare, conform art. 1690 Cod Civil.

De asemenea, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal, referitoare la falsul în declarații, declar că sunt căsătorit cu Șoldan Elena, sub regimul matrimonial al comunității de bunuri, nu am încheiat nici o convenție matrimonială, construcția dobândită prin prezentul contract este bun comun în devălmășie al ambilor soți, conform art.339 din Codul Civil.

Subsemnatul cumpărător, **ȘOLDAN GHEORGHE**, am luat cunoștință de dispozițiile Codului Fiscal, adoptat prin Legea nr.227/2015, ce constă în obligația ca, în termen de 30 de zile, să declar imobilul cumpărat la Compartimentul de Specialitate al Autorității Administrației Publice Locale, în vederea determinării valorii impozabile, a impozitelor și taxelor aferente.

DISPOZIȚII FINALE

În conformitate cu prevederile art. 54 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările ulterioare, privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară și art. 19 din Codul Civil, prezentul înscris va fi înregistrat în Cartea Funciară, operațiune în sarcina biroului notarial ce instrumentează prezentul contract.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract și cheltuielile de intabulare sunt suportate de cumpărători.

Noi, părțile contractante, declarăm, sub sancțiunea dispozițiilor art. 326 Cod penal, că, cele menționate în prezentul contract sunt conforme cu realitatea, am citit conținutul prezentului contract cu care suntem de acord, aceasta fiind voința noastră neviciată, am înțeles sensul termenilor utilizați la redactarea contractului și consecințele ce decurg din executarea lui, pe care le acceptăm și le asumăm.

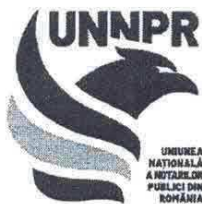


În conformitate cu prevederile Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 (RGPD 2018), privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială – DAVID DANIELA și DAVID RADU-CONSTANTIN, cu sediul în Tg. Neamț, str.C.Hogas, Bl.B13, ap.23, jud. Neamț, astăzi 30 septembrie 2020, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci exemplare duplicat, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și trei exemplare s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOARE,
Societatea BET CONF SRL
 prin reprezentant **MARIAN VIOREL**

CUMPĂRĂTOR,
ȘOLDAN GHEORGHE



România
 Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Societatea Profesională Notarială David Daniela și
David Radu-Constantin
 Licența de funcționare nr. 2232 / 1966 / 13.11.2013
 Adresa: Tg. Neamț, str. Calistrat Hogăș, Bl. B13, sc. B, parter, ap. 23,
 jud. Neamț
 Tel: 0233/790640; Fax: 0233/790640
 Email: bnp_david@yahoo.com



Operator de date cu caracter personal 1141

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 2084
ANUL 2020, LUNA septembrie, ZIUA 30

În fața mea, **DANIELA DAVID** - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

MARIAN VIOREL, cnp – 1590705274792, cetățean român, domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, strada Daciei, nr. 4, județul Neamț, identificat prin carte de identitate, seria NT, nr. 907006, eliberată de SPCLEP Tg.Neamț, la data de 22.09.2016, **administrator al Societății Comerciale BET CONF Societate cu Răspundere Limitată**, cu sediul social în orașul Tîrgu Neamț, strada Daciei, nr. 4, județul Neamț, Număr de Ordine în Registrului Comerțului Neamț sub nr. J27/333/1994, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J27/333/1994, Cod Unic de Înregistrare - 5334630, Certificat de Înregistrare- B1889473 din 20.03.2009,

ȘOLDAN GHEORGHE, cetățean român, cnp-1811112080101, domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, str. Mărășești, nr. 86A, județul Neamț, identificat cu carte de identitate serie NT nr. 561694 eliberată de SPCLEP Tg. Neamț la data de 30.12.2010, în nume propriu,

care, după ce au citit contractul de vânzare-cumpărare, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și documentația cadastrală anexă.

În temeiul art.12, litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariu în sumă de 885,00 lei și TVA în sumă de 168,15 lei achitat cu bonul fiscal nr. 48 / 30.09.2020.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 80,00 lei, achitat cu bonul fiscal nr. 49 / 30.09.2020

S-a încasat tarif INFONOT în sumă de 15 lei și TVA în sumă de 2,85 lei achitat cu bonul fiscal nr. 50 / 30.09.2020;

**NOTAR PUBLIC,
DANIELA DAVID**

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de DANIELA DAVID, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
DANIELA DAVID**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Nr. cerere **17862**
Ziua **15**
Luna **09**
Anul **2020**

Cod verificare
100088156726



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56658-C1 Târgu Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	56658-C1	Loc. Târgu Neamt, Str Daciei, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:521 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4801 / 04/03/2020 Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 515, din 14/02/2020 emis de David Daniela; Act Notarial nr. Declarație aut nr. 715, din 04/03/2020 emis de NP David Daniela; Act Notarial nr. Declarație aut nr. 715, din 04/03/2020 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56658-C1 a constructiei cu identificatorul 56658-C1/Târgu Neamt, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 56597-C1 inscris in cartea funciara 56597-C1;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 2006, din 05/12/2005 emis de Judecatoria Targu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V20779, din 13/11/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de constatare vânzare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC BET CONF SRL , CIF:5334630	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56597-C1/Târgu Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 28237 din 22/10/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	56658-C1	construcții anexa	521	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:521 mp;

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/09/2020, 09:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamt

Nr. cerere	17862
Ziua	15
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088156726



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56658 Târgu Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Str Daciei, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56658	569	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56658-C1; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4801 / 04/03/2020	
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 515, din 14/02/2020 emis de David Daniela; Act Notarial nr. Declarație aut nr. 715, din 04/03/2020 emis de NP David Daniela; Act Notarial nr. Declarație aut nr. 715, din 04/03/2020 emis de NP David Daniela;	
B1	Se înființează cartea funciara 56658 a imobilului cu numărul cadastral 56658/Târgu Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56597 înscris în cartea funciara 56597;
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 156, din 30/05/2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V18770, din 16/10/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 14695, din 16/10/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ , CIF:2614104, domeniu privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56597/Târgu Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 28237 din 22/10/2019;	

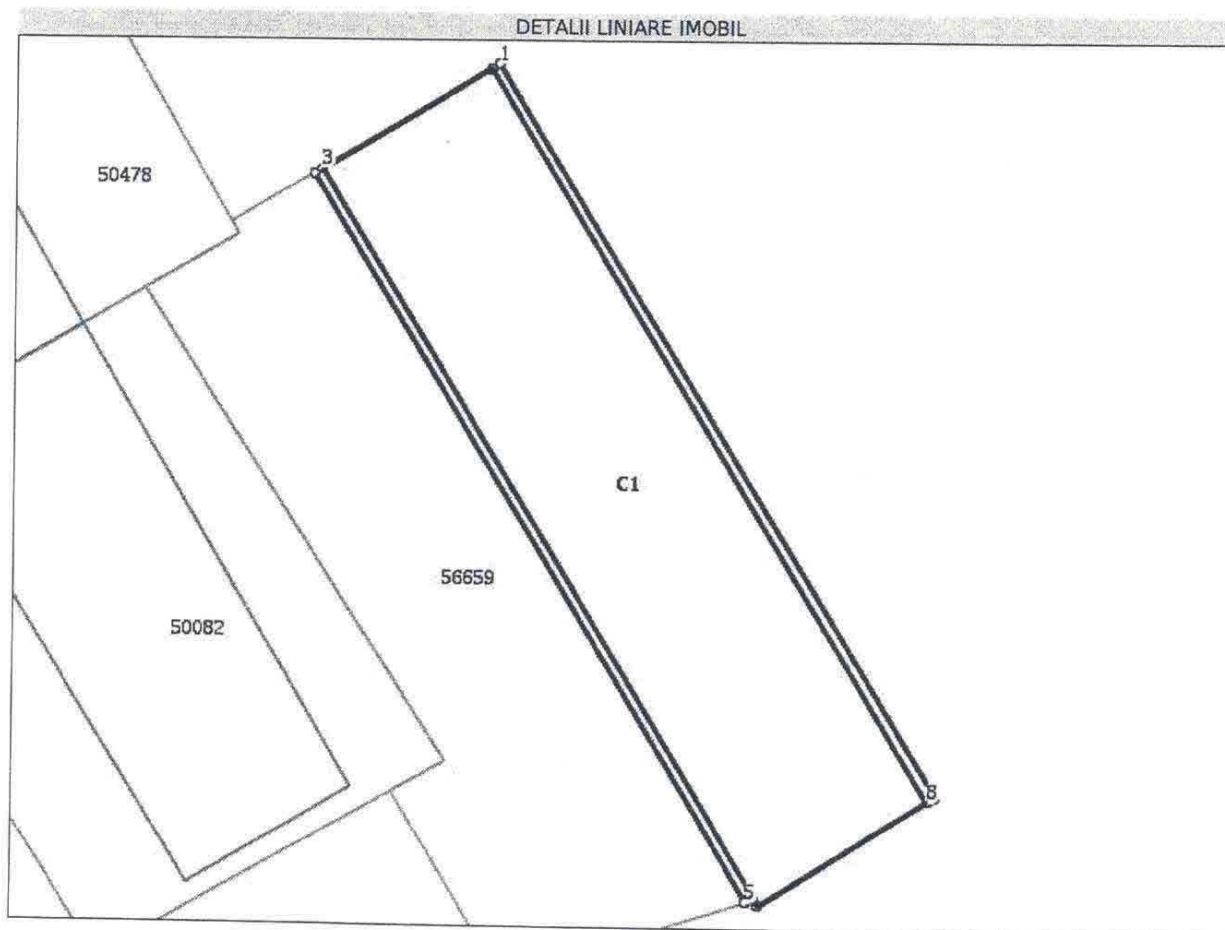
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4801 / 04/03/2020	
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 19, din 03/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMȚ;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioadă de 49 ani
A1	
1) SC BET CONF SRL , CIF:5334630	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56597/Târgu Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 28237 din 22/10/2019;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56658	569	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.508
2	3	10.895
3	4	0.5
4	5	47.119
5	6	0.515
6	7	0.372

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.058
8	9	0.508
9	1	47.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

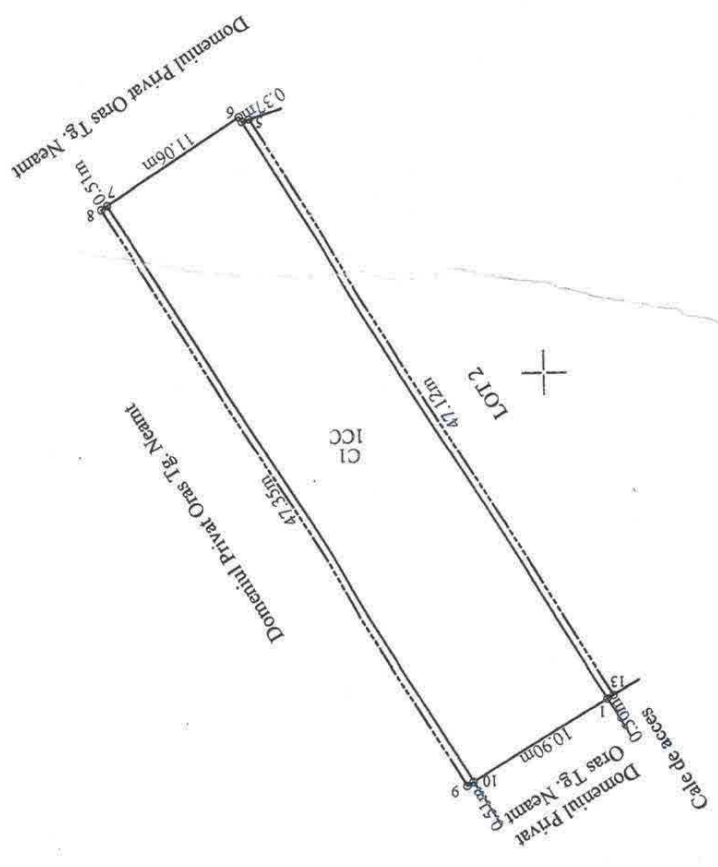
Data și ora generării,

15/09/2020, 09:32

606530

606500

634350



634400



634450



606530

606500

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5669	569	Comuna Târgu Neamț, Str. Dacia, Nr. 4, Cămin Târgu Neamț, Jd. Neamț
Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Târgu Neamț	

63400

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	569	Teren intravilan parțial împrejmuit cu limită constructivă, restul fiind neîmprejmuit
Total		569	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	521	Anexa (P) cu S. construită desființată = 521 mp
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		521	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 569 mp
Suprafața din act = 569 mp

Executant S.C. TOPOMAP NEAMȚ S.R.L.
(nume, prenume)

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și actualizarea numărului cadastral
Semnătura și parafa

634350



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nume și prenume **DĂSCĂLESCU DOREI**
Funcția **CONSILIER**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Noiembrie 2019

Data **19. NOV. 2019**

Ștampila BCPI