



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 212 din 20 noiembrie 2020
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României;
 - art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
 - art. 3, art. 4 și art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
 - art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.454, art. 456 alin.(2), art.457 alin. (1), art.458, art.460, art.462 alin. (2), art.464 alin. (2), art.465, art.467 alin. (2), art.469 alin. (2), art.470, art.472 alin. (2), art.474, art.475, art.476 alin. (2), art.477 alin. (5), art. 478, art.481 alin. (2), art. 484, art.486, art. 487, art.489, art.491, art. 493, art.495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,
- Analizând Nomenclatura stradală aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț nr. 33/30.04.2004, precum și Planul urbanistic general actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț nr. 270/18.12.2014,
- Având în vedere :
- comunicatul de presă nr. 15/14.01.2020, referitor la rata inflației pe anul 2019, emisă de Institutul Național de Statistică
 - Referatul nr. 1793/15.10.2020 întocmit de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, Referatul nr. 13569/15.10.2020 întocmit de Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență, Referatul de aprobare a primarului orașului Tîrgu Neamț înregistrată sub nr. V14750/14.10.2020 și Raportul de specialitate al Direcției Venituri - Impozite și taxe nr. V14749/14.10.2020
 - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț adoptă prezenta hotărâre :

Art. 1 Se aprobă stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 prin indexarea valorilor aplicate în anul 2020 cu 3,8 %, după cum urmează:

- a) Nivelurile în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anii 2020 și 2021, constituind Anexa nr. 1;
- b) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra valorii care poate fi:
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- e) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.
- f) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.
- g) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- h) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- i) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%.
- j) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea taxei în cotă de 3%, la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;
- k) Cota de impozit pentru calculul impozitului pe spectacole:
- 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională
 - 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus

Art. 2 Bonificatia prevazuta la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) si art 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileste dupa cum urmeaza:

- a) in cazul impozitului pe cladiri - 10%;
- b) in cazul impozitului pe teren - 10%;
- c) in cazul impozitului pe mijloacele de transport - 10%.

Art. 3 Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2021, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț nr. 62 din 29.05.2009 și Hotărârea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț nr. 146 din 07.08.2014.

Art. 4 Terenurile pentru care nu se datorează impozitul, potrivit art. 464 lit. "i" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv, terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului, sunt: - nu este cazul

Art. 5 Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în Anexa nr. 2.

Art. 6 Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în Anexa nr. 3.

Art. 7 Se aprobă procedura de calcul și plată a taxelor prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit Anexei nr. 4.

Art. 8 Se aprobă acordarea facilităților fiscale pentru anul 2021, potrivit Anexei nr. 5.

Art. 9 Se aprobă modelul de declarație folosită pentru acordarea facilităților fiscale, prevăzut în Anexa nr. 6.

Art. 10 Se aprobă Regulamentul privind procedura de calcul și utilizare a unor taxe speciale pentru prestări de servicii efectuate de către Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor Tîrgu Neamț - Compartiment Stare civilă, potrivit Anexei nr. 7.

Art. 11 Se aprobă Regulamentul privind procedura de calcul și utilizarea taxei speciale pentru prestări de servicii efectuate de către Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență Tîrgu Neamț, potrivit Anexei nr. 8

Art. 12 Se aprobă anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de 31.12.2020, mai mici de 40 lei inclusiv, conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 13 Anexele nr. 1 – 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14 Direcția Venituri Impozite și taxe va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.15. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Tîrgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Aciocarlancae Andrei



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.J. Isabela Sabin

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	DESCHIS		SECRET
<input checked="" type="checkbox"/>	prin ridicarea mâinii	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hotărâre cu caracter normativ < DA/NU >		da	Hotărâre cu caracter individual < DA/NU >		nu
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție < DA/NU		Se înscriu numărul de voturi determinat Potrivit majorității necesare:	0
0.b.		Majorității consilierilor locali în funcție < DA/NU			10
0.c.		Majorității consilierilor locali prezenți < DA/NU			0
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii				19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)				19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)				10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)				17
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)				17
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)				0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)				0
				Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”	
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat				2
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat				0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:				0

NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.
 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.
 * Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 212 din 20.11.2020			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	20.11.2020	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.11.2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.11.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)}		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4,5)}		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
 1) Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
 2) art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului
 3) art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii.
 4) art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale
 5) art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
 6) art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.
 7) art.199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează