

ROMÂNIA



*dl. Truță
mag. Ișcă
Am*

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL NEAMȚ

CORPUL DE CONTROL AL PREFECTULUI

NECLASIFICAT

Nr. 15760

Data: 02.12.2020

Către,
PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ
Domnului Primar, Vasilică HARPA
Doamnei Secretar general, Isabela SABIN

SPRE ȘTIINȚĂ:

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ

Vă înaintăm alăturat, în copie, „Raportul cu privire la verificarea aspectelor semnalate prin memoriul formulat de Asociația Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț, înregistrat la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Cabinet ministru cu nr. 4546 din 07.10.2020 și la MADR – Direcția Generală Control Antifraudă și Inspecții cu nr. 209327 din 08.10.2020 și redirecționat prin adresa nr. 209377 din 12.10.2020 Instituției Prefectului-județul Neamț, unde a fost înregistrat sub nr. 15760 din 16.10.2020, în vederea analizării și a ducerii la îndeplinire a următoarelor măsuri:

1. Raportul de control va fi prezentat integral aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu Neamț, în prima ședință a acestuia cu conducerea primăriei.

Răspunde: primarul și secretarul general al orașului Târgu Neamț
Termen: 23.12.2020

2. Raportul de control va fi prezentat integral consilierilor locali, în prima ședință a Consiliului local al orașului Târgu Neamț.

Răspunde: primarul și secretarul general al orașului Târgu Neamț
Termen: prima ședință a Consiliului local al orașului Târgu Neamț
Cu stimă,

PREFECT,
George LAZĂR



CONS. JUR. GHEORGHE ACATRINEI/CONS. JUR. GHEORGHE ACATRINEI
CORPUL DE CONTROL AL PREFECTULUI.
2 EX.
EX. 1 PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ
EX. 2 CORPUL DE CONTROL AL PREFECTULUI./DOSAR CORESPONDENȚĂ 2020
SE TRANSMITE PRIN POȘTĂ

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL NEAMȚ

CORPUL DE CONTROL AL PREFECTULUI

NECLASIFICAT

Nr. 15760

Data: 18.11.2020

APROB;
PREFECT,
George LAZĂR

RAPORT

cu privire la verificarea aspectelor semnalate prin memoriul formulat de Asociația Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț, înregistrat la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Cabinet ministru cu nr. 4546 din 07.10.2020 și la MADR – Direcția Generală Control Antifraudă și Inspecții cu nr. 209327 din 08.10.2020 și redirecționat prin adresa nr. 209377 din 12.10.2020 Instituției Prefectului-județul Neamț, unde a fost înregistrată sub nr. 15760 din 16.10.2020, la sediul Primăriei orașului Târgu Neamț

Prin Ordinul Prefectului nr. 549 din 05.11.2020 s-a constituit o Comisie mixtă de verificare a aspectelor sesizate prin petiția formulată de către Asociația Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Cabinet ministru cu nr. 4546 din 07.10.2020 și la MADR – Direcția Generală Control Antifraudă și Inspecții cu nr. 209327 din 08.10.2020 și redirecționată prin adresa nr. 209377 din 12.10.2020 Instituției Prefectului-județul Neamț, unde a fost înregistrată sub nr. 15760 din 19.10.2020, având ca obiect aspecte ce țin de competența: Direcției pentru Agricultură Județeană Neamț, Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Neamț și Instituția Prefectului-județul Neamț.

Cu adresa nr. 15760 din 20.10.2020 am solicitat Direcției pentru Agricultură Județeană Neamț să ne comunice în copie, conform cu originalul, în regim de urgență, Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 290690 din 14.03.2018, înregistrat la Direcția pentru Agricultură Neamț sub nr. 1611 din 16.03.2018 pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 601.523 mp teren pășune/pajiște (Imaș Aerodrom), situat în orașul Târgu Neamț, NC 51470, transmis din domeniul public al orașului Târgu Neamț în domeniul public al județului Neamț, conform Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.

214/2017 și Hotărârii Consiliului Local Târgu Neamț nr. 266/2017, precum și întreaga documentație care a stat la baza emiterii acestuia, și, totodată, rugămintea ca, urmare a petiției înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 4546 din 07.10.2020 și la Direcția Generală Control, Antifraudă și Inspecții din cadrul MADR cu nr. 209327 din 08.10.2020, formulată de Asociația Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț, cu sediul în orașul Târgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 161, județul Neamț, prin care reclamă posibile nereguli în înstrăinarea Imașului „AERODROM” și transformarea acestuia în proprietate publică a orașului Târgu Neamț, directorul executiv al direcției să desemneze un specialist din cadrul instituției pe care o conduce, care să facă parte dintr-o comisie mixtă de verificare a aspectelor semnalate.

Prin adresa nr. 5789 din 30.10.2020 a Direcției pentru Agricultură Județeană Neamț, înregistrată la Instituția Prefectului-județul Neamț sub nr. 16765 din 02.11.2020, ni s-a comunicat Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 290690 din 14.03.2018, înregistrat la Direcția pentru Agricultură Județeană Neamț sub nr. 1611 din 16.03.2018, în vederea introducerii în intravilan, prin Plan Urbanistic Zonal (PUZ), a terenului cu suprafața de 600.839,00 mp de către beneficiarul Consiliul Județean Neamț, precum și întreaga documentației care a stat la baza emiterii avizului, iar prin adresa nr. 5791 din 30.10.2020 a aceleiași direcții, înregistrată la instituția noastră sub nr. 16689 din 30.10.2020, s-a comunicat ca specialist în comisia mixtă de verificare a posibilităților nereguli privind înstrăinarea unei suprafețe din imașul „Aerodrom”, domnul consilier superior Diaconu Vasile din cadrul Serviciului de Inspecții Tehnice, Monitorizare, Control și Statistică Agricolă.

Cu adresa nr. 15760 din 29.10.2020 am solicitat Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Neamț să ne comunice, în regim de urgență, care este situația subvențiilor acordate pentru suprafețele de pășune/pajiște proprietatea orașului Târgu Neamț închiriată Asociației Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț, în baza Contractului de închiriere nr. 127 din 08.06.2015, pentru anii 2019 și 2020, precum și rugămintea ca, urmare a petiției înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 4546 din 07.10.2020 și la Direcția Generală Control, Antifraudă și Inspecții din cadrul MADR cu nr. 209327 din 08.10.2020, formulată de Asociația Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț, cu sediul în orașul Târgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 161, județul Neamț, prin care reclamă posibile nereguli în înstrăinarea imașului „AERODROM” și transformarea acestuia în proprietate publică a orașului Târgu Neamț, directorul executiv al centrului să desemneze un specialist din cadrul instituției pe care o conduce, care să facă parte dintr-o comisie mixtă de verificare a aspectelor semnalate.

Prin adresa nr. 13916 din 03.11.2020 a Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Neamț, înregistrată la Instituția Prefectului-județul Neamț sub nr. 16858 din 03.11.2020, ni s-a comunicat situația subvențiilor acordate pentru suprafața de pășune/pajiște proprietatea orașului Târgu Neamț, închiriată de către Asociația Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț, în baza Contractului de închiriere nr. 127 din 08.06.2015, pentru anii 2019 și 2020, precum și ca specialist în comisia mixtă de verificare a posibilităților nereguli privind înstrăinarea unei suprafețe din imașul „Aerodrom”, doamna consilier superior Irimie Camelia din cadrul Serviciului Control Teren.

Cu adresa nr. 15760 din 04.11.2020 am solicitat Consiliului Județean Neamț, în temeiul prevederilor art. 262 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să ne comunice, în regim de urgență, punctul de vedere cu privire la petiția formulată de către Asociația Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț, cu sediul în orașul Târgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 161, județul Neamț, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 4546 din 07.10.2020 și la Direcția Generală Control, Antifraudă și Inspecții din cadrul MADR cu nr. 209327 din 08.10.2020 și redirectionată prin adresa nr. 209377 din

12.10.2020 Instituției Prefectului-județul Neamț, unde a fost înregistrată sub nr. 15760 din 19.10.2020, prin care reclamă posibile nereguli în înstrăinarea imașului „AERODROM” și transformarea acestuia în proprietate publică a orașului Târgu Neamț, precum și rugămintea de a ne transmite o copie conformă cu originalul după răspunsul comunicat la adresa nr. 22 din 24.09.2020 a Asociației Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț, prin Președintele acesteia Zamfir Virginel, înregistrată la Consiliul Județean Neamț sub nr. 20906 din 25.09.2020.

Prin adresa nr. 24314 din 17.11.2020 a Consiliului Județean Neamț, înregistrată la Instituția Prefectului-județul Neamț sub nr. 17859 din 18.11.2020, ni s-a comunicat punctul de vedere solicitat, precum și o copie conformă cu originalul după răspunsul comunicat la adresa nr. 22 din 24.09.2020 a Asociației Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț, prin Președintele acesteia Zamfir Virginel, înregistrată la Consiliul Județean Neamț sub nr. 20906 din 25.09.2020.

Comisia mixtă a fost constituită, după cum urmează:

- Gheorghe ACATRINEI - consilier juridic superior, Instituția Prefectului-județul Neamț - Corpul de control al Prefectului, coordonator;
- Vasile DIACONU – consilier superior, Direcția pentru Agricultură Județeană Neamț – Serviciul de Inspecții Tehnice, Monitorizare, Control și Statistică Agricolă, membru;
- Camelia IRIMIE – consilier superior, Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură – Centrul Județean Neamț – Serviciul Control Teren, membru.

La data de 11 noiembrie 2020 membrii comisiei mixte ne-am deplasat la sediul Primăriei orașului Târgu Neamț, județul Neamț unde, în prezența Secretarului general al orașului, d-na Sabin Isabela, primarul orașului nefiind prezent în instituție, am prezentat scopul venirii noastre, obiectivele urmărite, precum și competențele de control pentru fiecare membru, în parte.

A. SITUAȚIA DE FAPT

I. Aspecte semnalate

„Înstrăinarea imașului AERODROM și transformarea din teren la dispoziția Comisiei de stabilire a dreptului de proprietate a UAT Târgu Neamț în proprietate privată a orașului Târgu Neamț, în proprietate public-privată a orașului Târgu Neamț și cedat Consiliului Județean Neamț de PSD Neamț la cererea d-lui Arsene Ionel (fără respectarea legii)”.

II. Scopul controlului

Activitatea de control vizează evaluarea:

- 1.** procedurii de închiriere a pajiștii „Aerodromul” în suprafață totală de 417 ha, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, procedurii de diminuare a suprafețelor închiriate, precum și a contractelor de închiriere încheiate cu Asociației Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț și actele adiționale la acestea;
- 2.** procedurii de trecere a terenului în suprafață de 601.523 mp din suprafața totală de 417 ha a imașului „Aerodrom” Imaș „Aerodrom” din domeniul privat în domeniul public al orașului Târgu Neamț; procedurii de transmitere a unei suprafețe de 601.523 mp din suprafața totală de 417 ha a Imașului „Aerodrom” din domeniul public al orașului Târgu Neamț și din administrarea Consiliului local al orașului Târgu Neamț, în domeniul public al județului Neamț și în administrarea Consiliului județean Neamț, în vederea realizării unui proiect de interes public județean;
- 3.** procedurii de modificare a inventarului bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, în ceea ce privește diminuarea suprafeței totale de 417 ha imaș „aerodrom” cu suprafața de 601.523 mp trecută în domeniul public și transmisă în domeniul public al județului Neamț, potrivit legii;
- 4.** respectarea condițiilor și a termenelor prevăzute în actul administrativ de transmitere a terenului în cauză din domeniul public al orașului Târgu Neamț în domeniul public al județului Neamț, prelungirea unor termene, în condițiile legii, precum și întreaga

documentație întocmită de către Consiliul județean Neamț în vederea începerii proiectului de investiție „Complex de agrement Ținutul lui Creangă”;

5. subvențiilor acordate pentru suprafețele de pășune/pajiște proprietatea orașului Târgu Neamț închiriate Asociației Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț prin Contractul de închiriere nr. 127 din 08.06.2015, modificat prin Actul adițional nr. 1 la respectivul contract, înregistrat cu nr. 1 din 31.08.2017, pentru anii 2016-2020.

III. Obiectivele controlului

a) verificarea legalității procedurii de închiriere a pajiștii „Aerodromul” în suprafață totală de 417 ha, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, procedurii de diminuare a suprafețelor închiriate, precum și a contractelor de închiriere încheiate cu Asociației Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț și actele adiționale la acestea;

b) verificarea legalității procedurii de trecere a unei suprafețe de 601.523 mp teren pajiște din suprafața totală de 417 ha imasă „Aerodrom” din domeniul privat în domeniul public al orașului Târgu Neamț, precum și a procedurii de transmitere a respectivului teren din domeniul public al orașului Târgu Neamț și administrarea Consiliului local al orașului Târgu Neamț, în domeniul public al județului Neamț și administrarea Consiliului județean Neamț, în vederea realizării unui proiect de interes public județean;

c) verificarea legalității procedurii de modificare a actului administrativ de trecere a unei suprafețe de 601.523 mp teren pajiște din suprafața totală de 417 ha imasă „Aerodrom” din domeniul privat în domeniul public al orașului Târgu Neamț, precum și a procedurii de transmitere a respectivului teren din domeniul public al orașului Târgu Neamț și administrarea Consiliului local al orașului Târgu Neamț, în domeniul public al județului Neamț și administrarea Consiliului județean Neamț, în vederea realizării unui proiect de interes public județean, în ceea ce privește condițiile și termenele de începere a lucrărilor la proiectul de investiții de interes public județean;

d) verificarea legalității procedurii de modificare a inventarului bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, în ceea ce privește diminuarea suprafeței totale de 417 ha imasă „aerodrom” cu suprafața de 601.523 mp trecută în domeniul public și transmisă în domeniul public al județului Neamț;

e) verificarea subvențiilor acordate pentru suprafețele de pășune/pajiște proprietatea orașului Târgu Neamț închiriate Asociației Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț prin Contractul de închiriere nr. 127 din 08.06.2015, modificat prin Actul adițional nr. 1 la respectivul contract, înregistrat cu nr. 1 din 31.08.2017, pentru anii 2016-2020.

VI. Aspecte constatate:

1. Cu privire la verificarea legalității procedurii de închiriere a pajiștii „Aerodromul” în suprafață totală de 417 ha, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, procedurii de diminuare a suprafețelor închiriate, precum și a contractelor de închiriere încheiate cu Asociației Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț și actele adiționale la acestea

Actele administrative în baza cărora s-a reconstituit islazul „AERODROM” în proprietatea privată a orașului Târgu Neamț sunt următoarele:

a) Decizia Prefecturii județului Neamț nr. 205 din 06.06.1992 privind reconstituirea islazurilor comunale;

b) Ordinul Prefectului județului Neamț nr. 34 din 13.03.1997 privind modificarea suprafeței de izlaz al orașului Târgu Neamț.

1.1. Prin art. 1 al Deciziei Prefecturii județului Neamț nr. 205 din 06.06.1992 privind reconstituirea islazurilor comunale s-au reconstituit islazurile proprietatea privată a comunelor, orașelor și municipiilor, formate din cele existente la organele locale ale administrației publice, precum și cele preluate de la fostele cooperative agricole de

producție și unele unități de stat, ce vor fi administrate de primăriile respective, prevăzute în anexa care face parte integrantă din respectiva decizie.

În anexa la respectiva decizie, conținând „Tabel cu reconstituirea islazurilor comunale conform prevederilor legii, care vor fi date în administrarea primăriilor”, la nr. crt. 3 figurează înscris orașul Târgu Neamț, astfel: Suprafața existentă în administrarea primăriei, Total: 529,71 ha, din care: arabil (A): – și pajiști (Pj): 529,71 ha; Suprafața ce se preia din folosința CAP, Total: 115,04 ha, din care: arabil (A): 62,00 ha și pajiști (Pj): 55,04 ha; Suprafața ce se preia din terenurile transmise de unitățile de STAT, Total: 38,26 ha, din care: arabil (A): 38,26 ha și pajiști (Pj): - ; Suprafața totală a islazului comunal reconstituit, Total: **683,01 ha**, din care: **arabil (A): 100,26 ha și pajiști (Pj): 582,75 ha**.

1.2. Prin art. 1 al Ordinului Prefectului județului Neamț nr. 34 din 13.03.1997 privind modificarea suprafeței de islaz al orașului Târgu Neamț se modifică poziția 3 din anexa la Decizia Prefecturii județului Neamț nr. 205/1991 privind reconstituirea islazurilor comunale, în sensul diminuării suprafeței de islaz reconstituit orașului Târgu Neamț de la suprafața de **683,01 ha** la suprafața de **640,92 ha** conform anexei care face parte integrantă din respectivul ordin.

În **anexa** la respectivul ordin, conținând „Situația privind reactualizarea islazurilor aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț”, sunt înscrise următoarele date:

A. Suprafața existentă în administrarea primăriei:

a) Trup Osoi: Total: 92,00 ha, din care: arabil (A): – și pajiști (Pj): 92,00 ha;

b) Trup AERODROM: Total: 285,60 ha, din care: arabil (A): – și pajiști (Pj): 285,60

ha;

c) Trup Pârâul Ursului: Total: 4,70 ha, din care: arabil (A): – și pajiști (Pj): 4,70 ha;

d) Trup Slatina: Total: 163 ha, din care: arabil (A): – și pajiști (Pj): 163 ha.

B. Suprafața ce se preia din folosința CAP:

a) Trup Mănești Prundul Morții: Total: 32 ha, din care: arabil (A): 32 ha și pajiști

(Pj): - ;

b) Trup Imaș: Total: 25,88 ha, din care: arabil (A): 25,88 ha și pajiști (Pj): - ;

c) Trup Movilița: Total: 11,32 ha, din care: arabil (A): 7,45 ha și pajiști (Pj): 3,87

ha;

d) Trup Eforie: Total: 1,58 ha, din care: arabil (A): - și pajiști (Pj): 1,58 ha.

C. Suprafața ce se preia din terenurile transmise de unitățile de STAT:

Trup Movilița (de la I.i.E.P.): Total: 24,84 ha, din care: arabil (A): 24,84 ha și pajiști

(Pj): - .

D. Suprafața totală a islazului comunal reconstituit:

a) Trup Osoi: Total: 92,00 ha, din care: arabil (A): - și pajiști (Pj): 92,00 ha;

b) Trup AERODROM: Total: 359,92 ha, din care: arabil (A): 58,17 ha și pajiști (Pj): 295,7 ha;

c) Trup Mănești Prundul Morții: Total: 32 ha, din care: arabil (A): 32 ha și pajiști

(Pj): - ;

d) Trup Slatina: Total: 163 ha, din care: arabil (A): – și pajiști (Pj): 163 ha.

Suprafața totală reconstituită a islazului „AERODROM” este de 359 ha.

1.3. Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 48 din 27.07.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu Neamț s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu Neamț conform anexele nr. 1-6 care fac parte integrantă din respectiva hotărâre.

În **anexa nr. 1** la respectiva hotărâre, conținând „Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț - Terenuri”, la **nr. crt. 11** figurează înscris: **Denumirea bunului: Imaș „Aerodrom”; Elementele de identificare: Suprafața: 359,92 ha; Vecinătăți: la N - teritoriul comunei Răucești, la E – comuna**

Răucești și proprietăți particulare, la S – proprietăți particulare și la V – proprietăți particulare și pârâul Ursului.

1.4. Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 107 din 19.12.2003 privind reactualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu Neamț s-a aprobat reactualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu Neamț, existent la data de 31.10.2003, inventar prevăzut în anexele nr. 1-5 care fac parte integrantă din respectiva hotărâre.

În **anexa nr. 1** la respectiva hotărâre, conținând „Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț - Terenuri”, la **nr. crt. 15 figurează înscris: Denumirea bunului: Imaș „Aerodrom”; Elementele de identificare: Suprafața: 359,92 ha; Vecinătăți: la N - teritoriul comunei Răucești, la E – comuna Răucești și proprietăți particulare, la S – proprietăți particulare și la V – proprietăți particulare și pârâul Ursului.**

1.5. Potrivit „Proces verbal de predare-recepție” la contractul nr. 16 din 10.02.2011, încheiat la data de 17.06.2011, înregistrat la Primăria orașului Târgu Neamț cu nr. 14177 din 17.06.2011, încheiat între Prestator S.C. GLOBAL INVESTMENS S.R.L. orașul Târgu Neamț, județul Neamț și Beneficiar Primăria orașului Târgu Neamț, județul Neamț s-a predat, respectiv recepționat lucrarea: „Efectuarea de lucrări de cadastru și topografie privind înscrierea în cartea funciară a titlului de proprietate asupra terenului „Aerodrom Târgu Neamț” în suprafață de 417,07 ha”, cu o valoare de 39621 RON, fără TVA. În urma verificării efectuate s-a constatat că lucrarea corespunde cerințelor impuse prin tema emisă de beneficiar.

1.6. Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 43 din 30.03.2011 pentru modificarea și completarea anexelor la Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 155/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu Neamț s-a aprobat modificarea și completarea anexelor la hotărârea în cauză potrivit anexei care face parte integrantă din respectiva hotărâre.

În **anexa** la respectiva hotărâre, conținând „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al orașului Târgu Neamț, la **nr. crt. 2 figurează înscris: Denumirea activ fix corporal: Imaș „Aerodrom”; Anul intrării în patrimoniu: 1990; Elementele de identificare: Vecinătăți: la N - Proprietăți particulare UAT Răucești, la E – Proprietăți particulare UAT Răucești și Proprietăți particulare UAT Târgu Neamț, la S – proprietăți particulare UAT Târgu Neamț și la V – proprietăți particulare UAT Târgu Neamț, Fundătura Munteni și drum exploatare; Suprafața (mp): 4.170.700, din care: tarla 8/1-609.200, tarla 8/2-463.300, tarla 8/3-721.100, tarla 13/1-358.600, tarla 13/2-602.400, tarla 16-407.400 și tarla 17-1.0008.700.**

1.7. Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 87 din 19.04.2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu Neamț s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu Neamț conform anexei care face parte integrantă din respectiva hotărâre.

În **anexa** la respectiva hotărâre, conținând „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al orașului Târgu Neamț, la **nr. crt. 10 figurează înscris: IMAȘ AERODROM în suprafață de 4.169.792 mp; Teren extravilan Târgu Neamț; Anul dobândirii 1990; Valoarea 89.095.148,00 RON; Domeniul privat conform Hotărârii Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 43/2011, defalcat după cum urmează:**

a) nr. crt. 10.1: IMAȘ AERODROM în suprafață de 358.628 mp; Teren extravilan Târgu Neamț; Anul dobândirii 1990; Valoarea 7.662.738,00 RON; Domeniul privat conform Hotărârii Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 43/2011; T 13/1; Carte funciară nr. 51496;

b) nr. crt. 10.2: IMAȘ AERODROM în suprafață de 1.008.670 mp; Teren extravilan Târgu Neamț; Anul dobândirii 1990; Valoarea 21.552.050,00 RON; Domeniul privat conform Hotărârii Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 43/2011; T 17; Carte funciară nr. 51494;

c) nr. crt. 10.3: IMAȘ AERODROM în suprafață de 463.270 mp; Teren extravilan Târgu Neamț; Anul dobândirii 1990; Valoarea 9.898.600,00 RON; Domeniul privat conform Hotărârii Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 43/2011; T 8/2; Carte funciară nr. 51468;

d) nr. crt. 10.4: IMAȘ AERODROM în suprafață de 601.523 mp; Teren extravilan Târgu Neamț; Anul dobândirii 1990; Valoarea 12.852.630,00 RON; Domeniul privat conform Hotărârii Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 43/2011; T 13/2; Carte funciară nr. 51470;

e) nr. crt. 10.5: IMAȘ AERODROM în suprafață de 407.402 mp; Teren extravilan Târgu Neamț; Anul dobândirii 1990; Valoarea 8.704.880,00 RON; Domeniul privat conform Hotărârii Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 43/2011; T 16; Carte funciară nr. 51495;

f) nr. crt. 10.6: IMAȘ AERODROM în suprafață de 609.214 mp; Teren extravilan Târgu Neamț; Anul dobândirii 1990; Valoarea 13.016.960,00 RON; Domeniul privat conform Hotărârii Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 43/2011; T 8/1; Carte funciară nr. 51469;

g) nr. crt. 10.7: IMAȘ AERODROM în suprafață de 721.085 mp; Teren extravilan Târgu Neamț; Anul dobândirii 1990; Valoarea 15.407.290,00 RON; Domeniul privat conform Hotărârii Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 43/2011; T 8/3; Carte funciară nr. 51493.

1.8. Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 100 din 08.05.2015 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „Aerodrom” (pe loturi) în suprafață totală de 417 ha, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț s-a aprobat atât închirierii prin licitație publică a pajiștii „Aerodrom” (pe loturi) în suprafață totală de 417 ha, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț (art. 1), cât și următoarele:

a) referatul de oportunitate a închirierii pajiștilor proprietatea privată a orașului Târgu Neamț (art. 2 și anexa nr. 1);

b) Regulamentul procedurii de licitație (art. 3 și anexa nr. 2);

c) nivelul minim al chiriei pentru fiecare lot ce se scoate la licitație în vederea închirierii și care este stabilit în conformitate cu Hotărârea Consiliului județean Neamț nr. 223 din 12.12.2014 privind stabilirea prețului mediu la masa verde obținută de pe pajiști, valabil pentru anul 2015 (art. 4 și anexa nr. 1);

d) Documentația de atribuire pentru închirierea pajiștilor (art. 5 și anexa nr. 3);

e) Caietul de sarcini al închirierii, împreună cu Nota justificativă privind stabilirea criteriului de atribuire, cerințele minime de calificare ale ofertanților și planurile de situație (art. 6 și anexa nr. 4);

f) Contractul de închiriere – model cadru (art. 7 și anexa nr. 5);

g) Comisia de evaluare a ofertelor, membrii supleanți pentru membrii titulari ai comisiei de evaluare, Secretariatul tehnic al comisiei de evaluare, Comisia de soluționare a contestațiilor, membrii supleanți pentru membrii titulari ai comisiei de soluționare a contestațiilor (art. 8 și anexa nr. 6);

h) Regulamentul de pășunat (art. 9 și anexa nr. 7).

1.8.1. Prin „Scrisoarea de înaintare” completată la data de 04.06.2015 a candidatului/ofertantului Asociația Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț, înregistrată la sediul UAT Târgu Neamț cu nr. 12233 din 05.06.2015, a fost depusă oferta acesteia, împreună cu documentele care însoțesc oferta, în data de 05.06.2015, ora 08,36.

1.8.2. Din conținutul „Raportului privind evaluarea ofertelor depuse în cadrul procedurii de negociere directă a pajiștii Aerodrom (pe loturi), aflate în domeniul privat al orașului Târgu Neamț, înregistrat la Primăria orașului Târgu Neamț cu nr. 12351 din 08.06.2015, rezultă următoarele:

- a) Lotul cu denumirea pajiștea Aerodrom 6, în suprafață de 100,98 ha a făcut obiectul închirierii;
- b) Comisia de evaluare a procedat în data de 05.06.2015 ora 11,00 la deschiderea ofertelor;
- c) Până la data limită de depunere a ofertelor, respectiv, 05.06.2015, ora 10,00 au depus documentația la sediul Primăriei orașului Târgu Neamț, Biroul Registratură, printre alții, și candidatul Asociația Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț, așa cum se menționează la nr. crt. 2, ofertant ACA AERODROM, nr. înregistrare 12233 din 05.06.2015, ora 08,36, pajiștea solicitată Aerodrom 6, suprafața 100,98 ha din respectivul document;
- d) În urma examinării ofertelor depuse s-a constatat că acestea îndeplinesc condițiile de calificare; următorul pas ca procedură a fost negocierea cu fiecare ofertant în parte;
- e) Cea de-a treia ofertă a fost negociată cu Asociația Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț, reprezentată prin d-nul Boroianu Constantin - Președinte; din formularul financiar prezentat în interiorul plicului a reieșit că suma oferită este de 51 lei/ha/an; oferta este declarată acceptată.

1.8.3. Contractul de închiriere nr. 127 din 08.06.2015 încheiat între Orașul Târgu Neamț, reprezentat legal prin Primarul orașului, d-nul Harpa Vasilică și Secretarul orașului, Laura-Elena Maței, în calitate de locator și Asociația Crescătorilor de Animale „AERODROM” cu exploatarea în Târgu Neamț, reprezentată prin d-nul Boroianu Constantin, având funcția de Președinte al asociației, în calitate de locatar, în baza Hotărârii Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 100 din 08.05.2015 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „Aerodrom” (pe loturi) în suprafață totală de 417 ha, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț.

Principalele clauze ale contractului fiind următoarele:

- a) **Obiectul contractului:** îl constituie închirierea pajiștii AERODROM 6, aflat în domeniul privat al orașului, pentru pășunatul bovinelor, tarlalele 13/2 și 16, în suprafață totală de 100,98 ha, așa cum rezultă din anexa care face parte integrantă din respectivul contract;
- b) **Durata contractului:** este de 7 ani, începând cu data semnării respectivului contract;
- c) **Prețul închirierii:** prețul de pornire a licitației a fost stabilit în sumă de 51 lei/ha/an;
- d) **Încetarea contractului:** printre altele, **acordul de voință al părților și schimbarea destinației terenului**, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul, precum și **în alte cazuri prevăzute de lege**.

La respectivul contract a fost anexat Procesul Verbal de Predare - Primire a pajiștii AERODROM 6, aflată în domeniul privat al orașului Târgu Neamț, pentru pășunatul bovinelor, tarlalele 13/2 și 16, în suprafață totală de 100,98 ha.

1.9. Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 67 din 29.02.2016 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu Neamț s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu Neamț conform anexei care face parte integrantă din respectiva hotărâre.

În **anexa** la respectiva hotărâre, conținând „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu Neamț la data de **31.12.2015**”, la nr. crt. **15 - 21** figurează înscrise următoarele:

a) nr. crt. 15: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 358.628 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51496; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar: 430.400,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51496;

b) nr. crt. 16: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 1.008.670 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51494; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar: 1.210.400,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51494;

c) nr. crt. 17: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 463.270 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51468; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar: 555.900,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51468;

d) nr. crt. 18: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 601.523 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51470; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar: 721.800,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51470;

e) nr. crt. 19: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 407.402 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51495; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar: 488.900,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51495;

f) nr. crt. 20: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 609.214 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51469; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar: 731.100,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51469;

g) nr. crt. 21: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 721.085 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51493; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar: 865.300,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51493.

1.10. Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 217 din 27.06.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu Neamț, actualizat, s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu Neamț, reactualizat, conform anexei care face parte integrantă din respectiva hotărâre.

În **anexa** la respectiva hotărâre, conținând „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de **31.12.2016**”, la nr. crt. 15 - 21 figurează înscrise următoarele:

a) nr. crt. 15: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 358.628 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51496; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar: 430.400,00 lei; Valoarea de inventar reactualizată: 430.354,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51496;

b) nr. crt. 16: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 1.008.670 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51494; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar: 1.210.400,00 lei; Valoarea de inventar reactualizată: 1.210.404,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51494;

c) nr. crt. 17: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 463.270 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51468; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar: 555.900,00 lei; Valoarea de inventar reactualizată: 555.924,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51468;

d) nr. crt. 18: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 601.523 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51470; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar: 721.800,00 lei; Valoarea de inventar reactualizată: 721.828,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51470;

e) nr. crt. 19: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 407.402 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51495; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar: 488.900,00 lei; Valoarea de inventar reactualizată: 488.882,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51495;

f) nr. crt. 20: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 609.214 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51469; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar: 731.100,00 lei; Valoarea de inventar reactualizată: 731.057,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51469;

g) nr. crt. 21: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 721.085 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51493; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar: 865.300,00 lei; Valoarea de inventar reactualizată: 865.302,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51493.

1.11. Prin adresa nr. 13745 din 11.08.2017 a Primăriei orașului Târgu Neamț înaintată Asociației Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț s-a adus la cunoștința acesteia următoarele:

- adresa Consiliului județean Neamț nr. 8504 din 11.05.2017, înregistrată la Primăria orașului Târgu Neamț cu nr. 7815 din 12.06.2017;
- adresa Consiliului județean Neamț nr. 11922 din 30.06.2017, înregistrată la Primăria orașului Târgu Neamț cu nr. 10909 din 30.06.2017, la care a fost anexată Hotărârea Consiliului județean Neamț nr. 174/2017 și un extras din Programul de Dezvoltare Județeană 2017-2020;
- adresa Consiliului județean Neamț nr. 12909 din 13.07.2017, înregistrată la Primăria orașului Târgu Neamț cu nr. 11808 din 14.07.2017.

Toate adresele au ca obiect analiza posibilității transmiterii unei suprafețe de teren de cca. 60 ha din Imașul Aerodrom, aflată la limita intravilanului orașului Târgu Neamț, din proprietatea orașului Târgu Neamț în proprietatea județului Neamț, pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex de agrement Ținutul lui Creangă” în orașul Târgu Neamț. Proiectul are ca scop dezvoltarea infrastructurii turistice în zona de nord a județului Neamț, diversificarea serviciilor turistice la nivelul județului și crearea de noi locuri de muncă.

Având în vedere că asociația are încheiat cu orașul Contractul de închiriere nr. 127 din 08.06.2015, pe o perioadă de 7 ani de la semnarea lui, s-a solicitat analiza adreselor Consiliului județean Neamț anexate și punctul de vedere al acesteia referitor la obiectivul de investiții, precum și la diminuarea suprafeței de pajiște „Aerodrom” pe care o au închiriată, respectiv, din suprafața totală de 100,98 ha să renunțe la tarlăua 13/2 în suprafață de 60,24 ha, începând cu data de 01.09.2017.

Prin adresa nr. 3 din 11.08.2017 a Asociației Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț, înregistrată la Primăria orașului Târgu Neamț cu nr. 13765 din 16.08.2017, s-a comunicat că sunt de acord cu renunțarea la suprafața de 60,24 ha, tarlăua 13/2 pentru proiectul demarat de Consiliul județean Neamț, teren aflat în folosința asociației în baza Contractului de închiriere nr. 127 din 08.06.2015, astfel încât Consiliul local al orașului Târgu Neamț, prin hotărâre, să-l poată trece din proprietatea orașului Târgu Neamț în proprietatea județului Neamț, prin Consiliul județean Neamț, pentru realizarea obiectivului de investiție.

În același timp, Asociației Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț a propus condiția ca suprafața de teren în cauză să fie utilizată numai în scopul realizării proiectului de investiția, precum și condiția ca în termen de 3 ani de la semnarea protocolului de predare-preluarea terenului să înceapă investiția, în caz contrar, terenul să revină în proprietatea orașului Târgu Neamț, în administrarea Consiliului local al orașului Târgu Neamț și în folosința Asociației Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț.

1.12. Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 265 din 30.08.2017 privind diminuarea suprafeței de pajiște aferentă Contractului de închiriere nr. 127 din 08.06.2015 încheiat între Orașul Târgu Neamț și Asociația Crescătorilor de Animale „Aerodrom” Târgu Neamț s-a aprobat: **diminuarea** suprafeței închiriate cu suprafața de **60,24 ha, tarlăua 13/2**, din suprafața totală de **100,98 ha** (art. 1) și actul adițional nr. 1 anexă la respectiva hotărâre (art. 2).

Obiectul actului adițional îl constituie modificarea pct. 2.1 din Contractul de închiriere nr. 127 din 08.06.2015 în sensul **diminuării** suprafeței de pajiște închiriată **AERODROM 6** de la suprafața totală de **100,98 ha**, cu suprafața de **60,24 ha**, respectiv **tarlăua 13/2**, începând cu data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 265 din 31.08.2017. Plata se va face proporțional cu suprafața de pajiște închiriată rămasă, respectiv de **40,74 ha**.

La respectivul act adițional a fost anexat Procesul Verbal de Predare - Primire din pajiștea AERODROM 6, în suprafață totală de 100,98 ha, aflată în domeniul privat al orașului Târgu Neamț, pentru pășunatul bovinelor, a tarlalei 13/2, în suprafață de 60,24 ha.

2. În ceea ce privește verificarea legalității procedurii de trecere a unei suprafețe de 601.523 mp teren pajiște din suprafața totală de 417 ha imasă „Aerodrom” din domeniul privat în domeniul public al orașului Târgu Neamț, precum și a procedurii de transmitere a respectivului teren din domeniul public al orașului Târgu Neamț și administrarea Consiliului local al orașului Târgu Neamț, în domeniul public al județului Neamț și administrarea Consiliului județean Neamț, în vederea realizării unui proiect de interes public județean

2.1. Prin Hotărârea Consiliului județean Neamț nr. 174 din 27.06.2017 privind aprobarea Programului de Dezvoltare Județeană 2017-2020 s-a aprobat Programul de Dezvoltare Județeană 2017-2020, conform Anexei care face parte integrantă din respectiva hotărâre (art. alin. 1); programul aprobat prevăzut la alin. (1) completează, în mod corespunzător, Strategia de Dezvoltare a Județului Neamț pentru perioada de programare 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului județean Neamț nr. 99/2015 (art. 1 alin. 2).

În **anexa** la respectiva hotărâre, conținând Programul de Dezvoltare Județeană 2017-2020, la **Capitolul 87.02 Alte acțiuni economice** este înscris un **total de 1.223,00 mii lei**, din care: **I. Consiliul județean Neamț – Turism: 1.223,00 mii lei; A. Documentații tehnico-economice: 413,00 mii lei; Documentații tehnico-economice pentru obiectivele : ... 9. Documentații tehnico-economice pentru proiectul de investiții „Complex de agrement Ținutul lui Creangă”- Târgu Neamț: 100,00 mii lei.**

2.2. Prin adresele Consiliului județean Neamț nr. 8504 din 11.05.2017, nr. 11922 din 30.06.2017 și nr. 12909 din 13.07.2017, înregistrate la Primăria orașului Târgu Neamț cu nr. 7815 din 12.05.2017, nr. 10909 din 30.06.2017 și nr. 11808 din 14.07.2017 s-a solicitat analizarea posibilității transmiterii unei suprafețe de teren de cca. 60 ha din imasă Aerodrom, aflată la limita intravilanului orașului Târgu Neamț, din proprietatea orașului Târgu Neamț în proprietatea județului Neamț, pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex de agrement Ținutul lui Creangă” în orașul Târgu Neamț. Proiectul are ca scop

dezvoltarea infrastructurii turistice în zona de nord a județului Neamț, diversificarea serviciilor turistice la nivelul județului și crearea de noi locuri de muncă.

2.3. Prin Hotărârea Consiliului județean Neamț nr. 214 din 30.08.2017 privind aprobarea unei solicitări de transmitere a unui teren din proprietatea Orașului Târgu Neamț în proprietatea Județului Neamț s-a aprobat solicitarea de transmitere din domeniul public al Orașului Târgu Neamț în domeniul public al județului Neamț a unui teren în suprafață de 601.523 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din respectiva hotărâre, în vederea realizării obiectivului de investiții „Complex de agrement Ținutul lui Creangă” Târgu Neamț.

Anexa la hotărâre prevede **Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu nr. cadastral 51470, în suprafață măsurată de 601.523 mp, situată în extravilanul orașului Târgu Neamț, Imaș Aerodrom, T 13/2, cu următoarele date referitoare la teren: nr. parcelă: 1, categoria de folosință: P, suprafața (mp): 589022, valoarea de impozitare (lei): - , mențiuni: extravilan, neîmprejmuit; nr. parcelă: 2, categoria de folosință: Hr, suprafața (mp): 684, valoarea de impozitare: (lei) - , mențiuni: extravilan, neîmprejmuit; nr. parcelă: 3, categoria de folosință: P, suprafața (mp): 11.817, valoarea de impozitare (lei): - , mențiuni: extravilan, neîmprejmuit. Total 601.523 mp.**

2.4. Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 266 din 31.08.2017 privind transmiterea unui teren din domeniul public al Orașului Târgu Neamț și administrarea Consiliului local al orașului Târgu Neamț, în domeniul public al Județului Neamț și administrarea Consiliului județean Neamț, în vederea realizării unui proiect de interes public județean s-a aprobat: **trecerea din domeniul privat al Orașului Târgu Neamț în domeniul public al Orașului Târgu Neamț a terenului în suprafață de 601.523 mp – Imaș Aerodrom, tarlăua 13/2, identificat prin nr. cadastral 51470, conform anexei care face parte integrantă din respectiva hotărâre (art. 1); transmiterea din domeniul public al Orașului Târgu Neamț și administrarea Consiliului local al orașului Târgu Neamț, în domeniul public al Județului Neamț și administrarea Consiliului județean Neamț a terenului în suprafață de 601.523 mp – Imaș Aerodrom Tarlăua 13/2, identificat prin nr. cadastral 51470, având categoria de folosință pajiște, în vederea realizării unui proiect de interes județean, respectiv un Complex de agrement „Ținutul lui Creangă”, cu respectarea de către Consiliul județean Neamț a prevederilor art. 5 alin (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare (art. 2); transmiterea terenului prevăzut la art. 1 se aprobă sub condiția începerii lucrărilor în termen de 36 de luni de la data predării-preluării terenului. În caz contrar, Consiliul județean Neamț se obligă să retransmită terenul în patrimoniul Orașului Târgu Neamț (art. 3).**

Anexa la hotărâre prevede atât **Planul de Încadrare în Zonă al terenului extravilan, oraș Târgu Neamț, Imaș Aerodrom, Tarlăua 13/2, cât și Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu nr. cadastral 51470, în suprafață măsurată de 601.523 mp, situată în extravilanul orașului Târgu Neamț, Imaș Aerodrom, T 13/2, cu următoarele date referitoare la teren: nr. parcelă: 1, categoria de folosință: P, suprafața (mp): 589022, valoarea de impozitare (lei): - , mențiuni: extravilan, neîmprejmuit; nr. parcelă: 2, categoria de folosință: Hr, suprafața (mp): 684, valoarea de impozitare: (lei) - , mențiuni: extravilan, neîmprejmuit; nr. parcelă: 3, categoria de folosință: P, suprafața (mp): 11.817, valoarea de impozitare (lei): - , mențiuni: extravilan, neîmprejmuit. Total 601.523 mp.**

2.5. Prin Protocolul de Predare - Preluare, înregistrat la Primăria oraşului Târgu Neamţ cu nr. 182 din 25.09.2017 şi la Consiliul judeţean Neamţ cu nr. 17765 din 20.09.2017, între Oraşul Târgu Neamţ prin Consiliul local al oraşului Târgu Neamţ, cu sediul în oraşul Târgu Neamţ, reprezentat prin d-nul Daniel Harpa, Primar, pe de o parte, şi Judeţul Neamţ prin Consiliul judeţean Neamţ, cu sediul în municipiul Piatra Neamţ, reprezentat prin d-nul Ionel Arsene, Preşedinte, pe de altă parte, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului judeţean Neamţ nr. 214/2017 şi a Hotărârii Consiliului local al oraşului Târgu Neamţ nr. 266/2017, s-a prevăzut următoarele: **obiectul protocolului constă în predarea, respectiv preluarea din domeniul public al Oraşului Târgu Neamţ în domeniul public al Judeţului Neamţ a unui bun imobil – teren în suprafaţă totală de 601.523 mp, situat în oraşul Târgu Neamţ, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din respectivul protocol, în vederea realizării obiectivului de investiţii „Complexul de agrement Ținutul lui Creangă” Târgu Neamţ**. Totodată se predă şi documentaţia cadastrală în original aferentă terenului în cauză (art. 1); Consiliul judeţean Neamţ are obligaţia să utilizeze terenul doar în vederea realizării scopului precizat mai sus (art. 2); Consiliul local al oraşului Târgu Neamţ are obligaţia de a preda terenul care face obiectul respectivului protocol.

În **anexa** la respectivul protocol sunt prevăzute datele de identificare ale bunului imobil, după cum urmează: **nr. crt. 1; denumirea bunului: teren; elemente de identificare: oraşul Târgu Neamţ, Imaş Aerodrom, suprafaţă teren = 601.523 mp, NC 51470; anul dobândirii: 2017; valoarea de inventar (lei): 721.828; situaţia juridică actuală: transmis din domeniul public al Oraşului Târgu Neamţ în domeniul public al Judeţului Neamţ conform: HCJ Neamţ nr. 214/2017 şi HCL oraş Târgu Neamţ nr. 266/2017.**

2.6. Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale emite **avizul prealabil nr. 290690 din 14.03.2018**, înregistrat la **Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Neamţ** cu nr. 1515 din 14.03.2018, privind clasa de calitate pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – Introducerea în intravilan a terenului cu suprafaţa de 600.839,00 mp din terenul cu suprafaţa totală de 601.523,00 mp solicitată a se introduce în intravilan de către beneficiar, categoria de folosinţă pajişti permanente, clasa a I a – a II a de calitate, pentru realizarea obiectivului de investiţie – „construire complex de agrement Ținutul lui Creangă”, înscris în CF nr. 51470, tarla nr. 13/2, parcelele nr. 1 şi 2, număr cadastral 51470, situat în extravilanul Oraşului Târgu Neamţ, judeţul Neamţ, beneficiar: **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, care are la bază documentaţia depusă de către Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Neamţ cu adresa nr. 1304 din 07.03.2018, înregistrată la Direcţia Îmbunătăţiri Funciare şi Fond Funciar din Cadrul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale cu nr. 290690 din 09.03.2018, constând în următoarele documente:**

- a) Certificatul de Urbanism nr. 349 din 26.10.2017, eliberat de Primăria oraşului Târgu Neamţ, judeţul Neamţ;
- b) Avizul de Oportunitate nr. 1 din 05.03.2018, emis de Primăria oraşului Târgu Neamţ, judeţul Neamţ;
- c) Memoriul general Plan Urbanist Zonal, care face parte integrantă din documentaţia depusă la Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale;
- d) Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, care face parte integrantă din documentaţia depusă la Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale;
- e) documentaţia pedologică de încadrare în clase de calitate, întocmită de Oficiul de Studii Pedologice şi Agrochimice Neamţ;
- f) Avizul nr. 62 din 21.11.2017 al Agenţiei Naţionale de Îmbunătăţiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Moldova Nord, Unitatea de Administrare Neamţ.

Avizul prealabil privind clasa de calitate s-a emis cu recomandarea ca la elaborarea documentației tehnico-economice pentru realizarea investiției, să se respecte prevederile art. 23 alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.6.1. În avizul prealabil se precizează următoarele:

- titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prelabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Neamț, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reiduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea;

- beneficiarul de investiții va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel;

- la scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor de teren ocupate de pajiști permanente, se vor respecta prevederile din Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- Direcția pentru Agricultură Județeană Neamț va anunța Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Neamț, că a fost emis avizul prealabil privind clasa de calitate pentru introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 600.839,00 mp, categoria de folosință pajiști permanente, clasa a I a – a II a de calitate, pentru realizarea obiectivului de investiții – „construire complex de agrement Ținutul lui Creangă”, înscris în CF nr. 51470, tarla nr. 13/2, parcelele nr. 1, nr. 2, număr cadastral 51470, situat în extravilanul orașului Târgu Neamț, județul Neamț, pentru beneficiar Consiliul județean Neamț;

- În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Neamț se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul obiectivului de investiție, precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia;

- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau a altor litigii.

2.6.2. Totodată, se menționează în același aviz prealabil, din documentație reiese că terenul cu suprafața de 684,00 mp, înscris în CF nr. 51470, tarla nr. 13/2, parcela nr. 2, număr cadastral 51470, pentru care se solicită avizul prealabil privind clasa de calitate, eliberat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale în conformitate cu prevederile art. 47¹ di Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, are categoria de folosință ape curgătoare.

Potrivit art. 47¹ din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare: „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale”. În această situație Ministerul Agriculturii și dezvoltării Rurale nu

avizează documentația transmisă de Direcția pentru Agricultură Județeană Neamț pentru terenul cu suprafața de 684,00 mp, cu categoria de folosință ape curgătoare.

2.6.3. Prin Hotărârea Consiliului județean Neamț nr. 51 din 30.03.2018 privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Complex de agrement Ținutul lui Creangă” Târgu Neamț s-a aprobat tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Complex de agrement Ținutul lui Creangă”, conform anexei care face parte integrantă din respectiva hotărâre.

2.6.4. Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 127 din 22.06.2018 privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal „Introducerea în intravilan a unui teren pentru construirea Complexului de agrement – ȚINUTUL LUI CREANGĂ oraș Târgu Neamț” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia s-a aprobat: Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal „Introducerea în intravilan a unui teren pentru construirea Complexului de agrement – ȚINUTUL LUI CREANGĂ, oraș Târgu Neamț”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din respectiva hotărâre (art. 1); Planului Urbanistic Zonal „Introducerea în intravilan a unui teren pentru construirea Complexului de agrement – ȚINUTUL LUI CREANGĂ oraș Târgu Neamț” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din respectiva hotărâre (art. 2); Planul de Reglementări urbanistice prezentat în planșele 3 și 4 din PUZ, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din respectiva hotărâre.

3. Cât privește verificarea legalității procedurii de modificare a actului administrativ de trecere a unei suprafețe de 601.523 mp teren pajiște din suprafața totală de 417 ha imasă „Aerodrom” din domeniul privat în domeniul public al orașului Târgu Neamț, precum și a procedurii de transmitere a respectivului teren din domeniul public al orașului Târgu Neamț și administrarea Consiliului local al orașului Târgu Neamț, în domeniul public al județului Neamț și administrarea Consiliului județean Neamț, în vederea realizării unui proiect de interes public județean, în ceea ce privește condițiile și termenele de începere a lucrărilor la proiectul de investiții de interes public județean

3.1. Prin adresa nr. 10321 din 14.05.2020 a Consiliului județean Neamț, înregistrată la Primăria orașului Târgu Neamț cu nr. 6234 din 15.05.2020, referitor la proiectul de investiții „Complexul de agrement Ținutul lui Creangă” – Târgu Neamț se precizează următoarele:

Proiectul de investiții „Complexul de agrement Ținutul lui Creangă” – Târgu Neamț este inclus în anexa la Programul de Dezvoltare Județeană 2017-2020, aprobat prin Hotărârea Consiliului județean Neamț nr. 174 din 27.06.2017 și a fost cuprins în listele de investiții ale județului Neamț aferente anilor 2018-2020.

Până în prezent, pentru acest obiectiv de investiții au fost elaborate:

a) Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent;

b) Studiul geotehnic pentru elaborarea planului urbanistic zonal în vederea introducerii în intravilan a unui teren pentru construirea „Complexului de agrement Ținutul lui Creangă” și avizul 62 din 21.11.2017 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Nord, Unitatea de Administrare Neamț, aferent lucrării;

c) Planul topografic aferent proiectului „Complex de agrement Ținutul lui Creangă” Târgu Neamț, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț;

d) Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Pentru Planul Urbanistic Zonal „Complex de agrement Ținutul lui Creangă” – Târgu Neamț au fost obținute toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 349 din 26.10.2017 emis de Primăria orașului Târgu Neamț, respectiv:

- Avizul de Oportunitate nr. 1/3409 din 05.03.2018 emis de Primăria orașului Târgu Neamț;
- Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 290690 din 14.03.2018, înregistrat la Direcția pentru Agricultură Județeană Neamț sub nr. 1611 din 16.03.2018 pentru scoaterea din circuitul agricol;
- Avizul nr. 30 din 21.03.2018 al Delgaz Grid SA (pentru rețelele electrice);
- Avizul nr. 7049 din 27.03.2018 emis de Compania Județeană Apa Serv SA Neamț;
- Punctul de vedere nr. 1848 din 29.03.2018 al Agenției pentru Protecția Mediului Neamț;
- Avizul nr. 3201 din 30.03.2018 emis de Direcția de Sănătate Publică Neamț;
- Avizul nr. 2198 din 11.04.2018 emis de Administrația Națională Apele Române –
- Decizia etapei de încadrare nr. 1848 din 26.04.2018 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Neamț;
- Avizul nr. 211070437 din 02.05.2018 al Delgaz Grid SA (pentru rețelele de gaze naturale);
- Avizul nr. 2050 din 11.05.2018 emis de Telekom România Communications S.A.;
- Avizul Comisiei de Urbanism nr. 8 din 29.05.2018 emis de Consiliul județean Neamț;
- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț pentru PUZ „Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a unui teren pentru construirea „Complexului de agrement Ținutul lui Creangă”.

Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului județean Neamț nr. 51 din 20.03.2018.

Planul Urbanistic Zonal, Regulamentul Local de Urbanism și Planul de reglementări pentru obiectivul de investiții „Complex de agrement Ținutul lui Creangă” au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 127 din 22.06.2018, în urma dezbaterii publice care a avut loc înaintea aprobării.

În vederea elaborării Studiului de Prefezabilitate și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Complex de agrement Ținutul lui Creangă” – Târgu Neamț a fost încheiat Contractul de servicii nr. 11994/55 din 08.07.2019, care însă a fost reziliat în luna noiembrie 2019, motivat de neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către prestatorul de servicii.

Având în vedere faptul că transmiterea terenului aferent obiectivului de investiții „Complex de agrement Ținutul lui Creangă” – Târgu Neamț, din domeniul public al Orașului Târgu Neamț în domeniul public al Județului Neamț, a fost condiționată de începerea lucrărilor în termen de 36 de luni de la data predării-preluării terenului respectiv, potrivit art. 3 din Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 266 din 31.08.2017 privind transmiterea unui teren din domeniul public al Orașului Târgu Neamț și administrarea Consiliului local al orașului Târgu Neamț, în domeniul public al Județului Neamț și administrarea Consiliului județean Neamț, în vederea realizării unui proiect de interes public județean, pentru realizarea documentației tehnico-economice și începerea lucrării, se menționează că este necesară aprobarea de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale a decalării cu un număr de 48 de luni a respectivului termen.

Consiliul județean Neamț motivează solicitarea prin faptul că, datorită complexității obiectivului de investiții, este nevoie de o perioadă mai mare de timp pentru realizarea procedurilor de achiziții pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice și pentru obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare, precum și pentru contractarea lucrărilor de construire.

În final, supune atenției autorității executive a administrației publice locale solicitarea de modificare a art. 3 din Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 266 din 31.08.2017, în sensul prelungirii cu 48 de luni a termenului limită de începere

a lucrărilor de construire și inserează rugămintea să le fie transmisă un exemplar al hotărârii Consiliului local al orașului Târgu Neamț de modificare a hotărârii inițiale.

3.2. Cu adresa nr. 5404 din 16.03.2018 a Consiliului județean Neamț, înregistrată la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 290836 din 21.03.2018, au fost solicitate informații cu privire la aplicabilitatea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului cu suprafața de 600.839,00 mp din terenul cu suprafața totală de 601.523,00 mp solicitată a se introduce în intravilan de către beneficiar, categoria de folosință pajiști permanente, clasa a I a – a II a de calitate, pentru realizarea obiectivului de investiție – „construire complex de agrement Ținutul lui Creangă”, înscris în CF nr. 51470, tarla nr. 13/2, parcelele nr. 1 și 2, număr cadastral 51470, situat în extravilanul Orașului Târgu Neamț, județul Neamț, beneficiar fiind Consiliul județean Neamț.

Prin adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 290836 din 21.05.2018, înregistrată la Consiliul județean Neamț sub nr. 10211 din 23.05.2018, s-au comunicat următoarele informații:

Urmare analizei documentației transmise de către beneficiarul Consiliul județean Neamț prin Direcția pentru Agricultură Județeană Neamț cu adresa nr. 1304 din 07.03.2018, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a emis Avizul prealabil privind clasa de calitate nr. 290690 din 14.03.2018, necesar pentru introducerea în intravilan prin Studiul urbanistic de PUZ, a terenului cu suprafața totală de 600.839,00 mp, categoria de folosință pajiști permanente, clasa a I a – a II a de calitate, înscris în Cartea Funciară nr. 51470, tarla nr. 13/2, parcelele nr. 1, nr. 2, număr cadastral 51470, pentru realizarea obiectivului de investiție „construire Complex de agrement Ținutul lui Creangă”.

Totodată s-a precizat faptul că, **în documentația transmisă prin Direcția pentru Agricultură Județeană Neamț cu adresa nr. 1304 din 07.03.2018, nu a fost anexată Hotărârea Consiliului județean Neamț nr. 174 din 27.06.2017 privind aprobarea Programului de Dezvoltare Județeană 2017-2020, document prin care s-a aprobat includerea obiectivului de investiție „construire Complex de agrement Ținutul lui Creangă”, în Programul de Dezvoltare Județeană 2017-2020, sens în care au fost formulate precizările de la punctul 4, ca urmare a modificării art. 5² alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.**

De asemenea s-a menționat că, **dispozițiile art. II alin. (1) din Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, arată că prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, „nu se aplică la amplasarea pe pajiști a locuințelor și investițiilor în cadrul unor programe de dezvoltare/locală/județeană/regională aprobate de autoritățile administrației publice locale”.**

3.3. Prin adresa nr. 17466 din 11.08.2020 a Consiliului județean Neamț, înregistrată la Primăria orașului Târgu Neamț cu nr. 10486 din 12.08.2020, referitor la proiectul de investiții „Complexul de agrement Ținutul lui Creangă” – Târgu Neamț se precizează următoarele:

În completarea datelor transmise anterior cu adresa nr. 10321 din 14.05.2020, prin care Consiliul județean Neamț informa autoritățile administrației publice locale ale orașului Târgu Neamț în legătură cu documentațiile și avizele obținute până la data respectivei adrese, în susținerea demersului de a permite continuarea elaborării

documentațiilor tehnico-economice necesare obținerii finanțării proiectului și realizarea acestuia se menționează următoarele:

Obiectivul de investiții, prin amploarea, diversitatea tipurilor de agrement și particularitatea soluțiilor tehnice pe care le prezintă, este de o importanță vitală pentru dezvoltarea turistică atât a județului Neamț, cât și a întregii Regiuni de Dezvoltare Nord - Est. Reconstituirea unui sat specific anilor copilăriei marelui scriitor Ion Creangă într-un sat de vacanță, crearea unei zone de experimentare a tradițiilor și meșteșugurilor autohtone specifice zonei Târgu Neamț și împrejurimilor, care să ofere turiștilor o experiență inedită și care să le asigure deopotrivă relaxare, informare și participare la activitățile desfășurate în cadrul complexului, este un element de unicitate absolută în România.

Dezvoltarea agrementului turistic în județul Neamț și în Regiunea de Nord - Est este, în prezent, o necesitate acută pentru creșterea semnificativă a numărului de turiști, ocuparea spațiilor de cazare existente și dezvoltarea altora noi, dezvoltarea serviciilor conexe industriei turistice care ar crea noi locuri de muncă, atât pentru orașul Târgu Neamț, cât și pentru zona rurală limitrofă.

Proiectul de investiții „Complex de agrement Ținutul lui Creangă” – Târgu Neamț este inclus în Programul de Dezvoltare Județeană 2017-2020, aprobat prin Hotărârea Consiliului județean Neamț nr. 174 din 27.06.2017 și este cuprins în listele de investiții ale județului Neamț aferente anilor 2017-2020. Pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism, a Studiului geotehnic, Planului topografic, documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor în vederea aprobării PUZ și obținerea tuturor avizelor prevăzute de legislația în vigoare a fost cheltuită suma de 154.735,51 lei, care a fost alocată din bugetul județului Neamț.

Se afirmă că, acest aspect dovedește faptul că proiectul de investiție este început și se află în etapa de elaborare a documentațiilor tehnico-economice prevăzute de legislația în vigoare, prin urmare investiția urmează să parcurgă toate etapele legale de implementare.

Prin **avizul nr. 290690 din 14.03.2018, Ministerul agriculturii și Dezvoltării Rurale a avizat scoaterea terenului din circuitul agricol, precum și întreaga documentație aferentă Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducerea în intravilan a terenului și realizarea obiectivului de investiție „Complex de agrement Ținutul lui Creangă”.**

Totodată, **Planul Urbanistic Zonal a fost avizat și de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, astfel, terenul în suprafață de 601.523,00 mp a fost trecut din extravilan în intravilanul orașului Târgu Neamț și i-au fost atribuite denumirea străzii și numărul de ordine stradal, respectiv Strada Libertății, nr. 19, Târgu Neamț (conform Încheierii nr. 18062 din 28.06.2018 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Neamț).**

Se precizează că, terenul în discuție este intabulat în domeniul public al județului Neamț, ca atare nu poate fi înstrăinat. În același timp, prin schimbarea destinației acestuia și introducerea lui în intravilan, terenul în suprafață de 601.532,00 mp poate fi utilizat exclusiv pentru realizarea investiției „Complex de agrement Ținutul lui Creangă”.

Pentru finanțarea proiectului de investiții, Consiliul județean Neamț a depus la Compania Națională de Investiții solicitarea nr. 4624 din 06.03.2018 privind includerea acestuia în Programul Național de Construcții de Interes Public, însoțită de Planul Urbanistic Zonal cu toate avizele și aprobările obținute, precum și extrasul de Carte funciar prin care terenul pe care se va realiza „Complexul de agrement Ținutul lui Creangă” a fost înscris în domeniul public și în proprietatea județului Neamț, fiind „dobândit prin lege”. În decursul anului 2018, în vederea validării Planului Urbanistic Zonal, Compania Națională de Investiții a analizat toate documentele transmise, a cerut unele documente suplimentare a căror obținere a necesitat timp și demersuri suplimentare către instituțiile abilitate, iar în

vederea continuării procedurilor legale pentru acordarea finanțării proiectului urmează să fie transmis și studiul de fezabilitate imediat ce va fi elaborat.

Având în vedere faptul că urmează perioada de programare 2021-2027, pentru care sunt în curs de elaborare programele operaționale de finanțări nerambursabile la nivel european, se arată că se vor identifica și alte surse de finanțare pentru realizarea „Complexul de agrement Ținutul lui Creangă”, în situația în care Compania Națională de Investiții va accepta finanțarea parțială a proiectului de investiții, ținând cont de dimensiunile tehnice și financiare ale acestuia. În acest sens, în vederea constituirii portofoliului de proiecte prioritare, Consiliul județean Neamț a transmis către Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Est solicitarea de includere a proiectului în Planul de Dezvoltare Regională Nord - Est 2021-2027.

În încheiere, se aduce la cunoștința autorităților administrației publice locale ale orașului Târgu Neamț faptul că, din argumentele prezentate, proiectul de investiții „Complex de agrement Ținutul lui Creangă” – Târgu Neamț este unul deosebit de amplu și din acest considerent autoritățile administrației publice locale de la nivelul județului Neamț își manifestă încredere că aceste completări la solicitare inițială vor constitui argumente în plus pentru formularea unui răspuns pozitiv din partea, atât din partea primarului orașului Târgu Neamț, cât și din partea Consiliului local al orașului Târgu Neamț.

3.3. Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 157 din 17.08.2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 266/2017 privind trecerea unui teren din proprietatea orașului Târgu Neamț și administrarea Consiliului local al orașului Târgu Neamț, în proprietatea județului Neamț și administrarea Consiliului județean Neamț, în vederea realizării unui proiect de interes public județean, s-a prevăzut următoarele: **„Se aprobă modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 266/2017 privind trecerea unui teren din proprietatea orașului Târgu Neamț și administrarea Consiliului local al orașului Târgu Neamț, în proprietatea județului Neamț și administrarea Consiliului județean Neamț, în vederea realizării unui proiect de interes public județean, în sensul prelungirii termenului de începere a lucrării cu 48 de luni”** (art. I alin. 1); **„termenul de 49 de luni începe să curgă de la data de 25.09.2020, dată la care expiră termenul inițial de 36 de luni. Dacă lucrările, pentru care a fost transmis terenul, nu au fost demarate în această perioadă, atunci, la încetarea perioadei terenul revine liber de sarcini în proprietatea publică a orașului Târgu Neamț”** (art. I alin. 2).

Cu adresa nr. 10709 din 18.08.2020 a Primăriei orașului Târgu Neamț a fost comunicată hotărârea în cauză Consiliului județean Neamț, la care a fost anexată și adresa Instituției Prefectului-județul Neamț prin care se confirmă că respectiva hotărâre „ a fost adoptată de Consiliul local al orașului Târgu Neamț cu respectarea normelor legale în vigoare”, precum și faptul că „împotriva acesteia nu s-a declanșat procedura prealabilă și nici nu a fost atacată în contenciosul administrativ”.

4. Verificarea legalității procedurii de modificare a inventarului bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, în ceea ce privește diminuarea suprafeței totale de 417 ha imaș „aerodrom” cu suprafața de 601.523 mp trecută în domeniul public și transmisă în domeniul public al județului Neamț

4.1. Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2017 s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu Neamț, conform anexei care face parte integrantă din respectiva hotărâre.

În anexa la respectiva hotărâre, conținând „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de **31.12.2017**”, la **nr. crt. 15 - 20** figurează înscrise următoarele:

a) nr. crt. 15: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 358.628 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51496; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar la data de 31.12.2017: 430.354,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51496;

b) nr. crt. 16: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 1.008.670 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51494; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar la data de 31.12.2017: 1.210.404,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51494;

c) nr. crt. 17: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 463.270 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51468; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar la data de 31.12.2017: 555.924,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51468;

d) nr. crt. 18: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 407.402 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51495; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar la data de 31.12.2017: 488.882,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51495;

e) nr. crt. 19: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 609.214 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51469; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar la data de 31.12.2017: 731.057,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51469;

f) nr. crt. 20: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 721.085 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51493; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar la data de 31.12.2017: 865.302,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51493.

4.2. Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Neamț nr. 145 din 30.07.2020 privind însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2019 s-a însușit: **Raportul de evaluare a patrimoniului orașului Târgu Neamț, județul Neamț – active fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor care aparțin domeniului privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din respectiva hotărâre (art. 1); Inventarul reactualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu Neamț, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din respectiva hotărâre.**

În **anexa nr. 2** la respectiva hotărâre, conținând „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de **31.12.2019**”, la **nr. crt. 15 - 20** figurează înscrise următoarele:

a) nr. crt. 15: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 358.628 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51496; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar reactualizată la data de 31.12.2019: 514.197,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51496;

b) nr. crt. 16: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 1.008.670 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51494; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar reactualizată la data de 31.12.2019: 1.446.221,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51494;

c) nr. crt. 17: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 463.270 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51468; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar reactualizată la data de 31.12.2019: 664.232,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51468;

d) nr. crt. 18: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 407.402 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51495; Data

PIF: 1990; Valoarea de inventar reactualizată la data de 31.12.2019: 584.129,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51495;

e) nr. crt. 19: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 609.214 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51469; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar reactualizată la data de 31.12.2019: 524.091,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51469;

f) nr. crt. 20: Denumirea bunului: Teren IMAȘ AERODROM în suprafață de 721.085 mp; Elemente de identificare: Teren extravilan Târgu Neamț, nr. cadastral 51493; Data PIF: 1990; Valoarea de inventar reactualizată la data de 31.12.2018: 1.033.884,00 lei; Situația juridică actuală: Domeniul privat al orașului Târgu Neamț, NCP 51493.

5. Verificarea subvențiilor acordate pentru suprafețele de pășune/pajiște proprietatea orașului Târgu Neamț închiriate Asociației Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț prin Contractul de închiriere nr. 127 din 08.06.2015, modificat prin Actul adițional nr. 1 la respectivul contract, înregistrat cu nr. 1 din 31.08.2017, pentru anii 2016-2020

Potrivit dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, cu modificările și completările ulterioare, Asociația Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț, CUI 13158852 a depus în campania 2020 – cerere unică de plată (NT-33804 din 15.06.2020) prin care a solicitat sprijin pentru suprafața eligibilă de 38,96 ha, cod cultură 605 pajiști permanente, aparținând UAT Târgu Neamț.

Asociația a depus, în susținerea cererii, documentele justificative prevăzute la art. 5 alin. (2) lit. a) și b) din Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 619/2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare, respectiv adeverința nr. 435 din 03.06.2020 eliberată de Primăria orașului Târgu Neamț și Contractul de închiriere nr. 127 din 08.06.2015, cu modificările ulterioare, precum și cele prevăzute la art. 6¹ alin. 1 lit. c) din același ordin.

Dosarul SAPS 2020 a fost autorizat la plata în avans pentru suprafața de 38,96 ha, suma stabilită (la data întocmirii răspunsului de către APIA – Centrul Județean Neamț) fiind de 24.991,63 lei (Decizia de plată nr. 8409548 din 16.10.2020).

În campaniile 2016 – 2019 Asociația Crescătorilor de Animale „AERODROM” Târgu Neamț, CUI 13158852 nu a solicitat plăți pe suprafața de pajiște deținută în folosință.

6. Actualmente, pe rolul Judecătoriei Târgu Neamț se află dosarul nr. 3547/321/2017 având ca obiect fond funciar, plângere împotriva hotărârilor Comisiei locale Târgu Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 160 din 09.03.2007, prin care s-a propus respingerea ca nedovedită a cererii nr. 23/14654 din 01.09.2005 depusă de Florescu Constantin, în calitate de Vicepreședinte al Asociației Crescătorilor de Animale „Aerodrom” Târgu Neamț, pentru punerea în posesie cu suprafața de 400 ha teren pășune, reprezentând Islazul „Aerodrom” Târgu Neamț, respectiv Comisiei județene Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 6179 din 13.07.2007 pentru soluționarea unor propuneri înaintate de Comisia locală Târgu Neamț privind reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra

unor terenuri pentru persoane juridice, prin care s-a validat propunerea Comisiei local Târgu Neamț privind respingerea, printre altele, și a cererii de reconstituire a dreptului de proprietate pentru persoana juridică Asociația Crescătorilor de Animale „Aerodrom”, înscrisă în tabelul anexă la respectiva documentație, poz. 2 cu suprafața de 400 ha teren pășune, motivat de faptul că nu se face dovada dreptului de proprietate cu acte sau orice alte probe în dovedirea proprietății pentru terenul solicitat.

Împotriva Hotărârii Comisiei orașenești Târgu Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 160 din 09.03.2007 prin care s-a propus respingerea ca nedovedită a cererii nr. 23/14654 din 01.09.2005 depusă de Florescu Constantin, în calitate de Vicepreședinte al Asociației Crescătorilor de Animale „Aerodrom” Târgu Neamț, pentru punerea în posesie cu suprafața de 400 ha teren pășune, reprezentând islazul „Aerodrom” Târgu Neamț **se putea formula contestație în termen de 10 zile de la comunicarea acesteia, contestație care urma a fi soluționată de către Comisia județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor**, iar împotriva Hotărârii Comisiei județene Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 6179 din 13.07.2007 pentru soluționarea unor propuneri înaintate de Comisia locală Târgu Neamț privind reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri pentru persoane juridice, prin care s-a validat propunerea Comisiei local Târgu Neamț privind respingerea cererii de reconstituire a dreptului de proprietate pentru persoana juridică Asociația Crescătorilor de Animale „Aerodrom”, înscrisă în tabelul anexă la respectiva documentație, poz. 2 cu suprafața de 400 ha teren pășune, motivat de faptul că nu se face dovada dreptului de proprietate cu acte sau orice alte probe în dovedirea proprietății pentru terenul solicitat, **se putea formula de către persoana juridică în cauză plângere la Judecătoria Târgu Neamț, în termen de 30 de zile de la data comunicării.**

Cererea inițială de chemare în judecată se referea la terenul pășune în suprafață de 61,77 ha, din totalul suprafeței de 417 ha a Imașului „Aerodrom”, teren distinct de terenul în suprafață de 601.523 mp trecut din domeniul privat în domeniul public al orașului Târgu Neamț și transmis din domeniul public al orașului Târgu Neamț și administrarea Consiliului local al orașului Târgu Neamț, în domeniul public al județului Neamț și administrarea Consiliului județean Neamț, în vederea realizării unui proiect de interes public județean.

La termenul de judecată din data de **17.09.2020**, reclamanta **Asociația Crescătorilor de Animale „Aerodrom” Târgu Neamț** a depus precizări în sensul că a înțeles să modifice cererea de chemare în judecată, solicitând constatarea unui drept de proprietate pe întreaga suprafață a Imașului „Aerodrom”, respectiv 417 ha, suprafață în care este inclus și terenul în suprafață de 601.523 mp trecut din domeniul privat în domeniul public al orașului Târgu Neamț și transmis din domeniul public al orașului Târgu Neamț și administrarea Consiliului local al orașului Târgu Neamț, în domeniul public al județului Neamț și administrarea Consiliului județean Neamț, în vederea realizării unui proiect de interes public județean.

Pentru termenul de judecată din data de **29.10.2020**, atât **Comisia locală Târgu Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor**, cât și **Comisia județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor** au invocat excepția tardivității cererii de chemare în judecată și excepția decăderii cererii de modificare a cererii de chemare în judecată, motivat de faptul că cererea introductivă de instanță inițială a fost formulată cu depășirea termenului de 30 de zile prevăzut de art. 53 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar în ceea ce privește cererea de modificare, aceasta

se putea formula până la primul termen la care reclamantul este legal citat, așa cu se stipulează la art. 204 alin. (1) și (3) din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „Reclamantul poate să își modifice cererea și să propună noi dovezi, sub sancțiunea decăderii, numai până la primul termen la care acesta este legal citat. În acest caz, instanța dispune amânarea pricinii și comunicarea cererii modificate pârâtului, în vederea formulării întâmpinării, care, sub sancțiunea decăderii, va fi depusă cu cel puțin 10 zile înaintea termenului fixat, urmând a fi cercetată de reclamant la dosarul cauzei” (alin. 1); „Modificarea cererii de chemare în judecată peste termenul prevăzut la alin. (1) poate avea loc numai cu acordul expres al tuturor părților”.

În plus s-a invocat în fața instanței de judecată **Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 36 din 04.05.2020 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 541 din 24.06.2020, prin care instanța de contencios constituțional a statuat că: „Admite sesizarea formulată de Tribunalul Maramureș - Secția I civilă, în Dosarul nr. 7.581/182/2017, privind pronunțarea unei hotărâri prealabile.**

În interpretarea dispozițiilor art. 11 alin. (2¹) coroborate cu art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că:

Formularea cererii de reconstituire a dreptului de proprietate întemeiată pe dispozițiile art. 11 alin. (2¹) coroborate cu art. 27 alin. (2¹) din Legea nr. 18/1991 este supusă termenului prevăzut de art. 11 alin. (4) din Legea nr. 18/1991.

Obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 4 mai 2020”.

Facem precizarea că următorul termen de judecată este la data de 10.12.2020.

B. SITUAȚIA DE DREPT

1. Cu privire la închirierea pajiștilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț

1.1. Art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității local sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor”.

1.2. Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

1.3. Art. III „Durata contractului”, pct. 1 din Contractul-cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, anexa 2 la Ordinul nr. 407/2051/2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „Durata închirierii este de...ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv...a fiecărui an”.

1.4. Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

1.5. Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare.

2. În ceea ce privește trecerea bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț în domeniul public al acestuia, precum și transmiterea unui bun din domeniul public al Orașului Târgu Neamț și administrarea Consiliului local al orașului Târgu Neamț, în domeniul public al județului Neamț și administrarea Consiliului județean Neamț

2.1. Art. 8 alin. (1) și (2) și art. 9 alin. (4) și (8) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică (articole de lege în vigoare la data adoptării hotărârilor consiliului județean, respectiv a consiliului local) în conformitate cu care: trecerea unor bunuri din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora se face prin hotărâre a consiliului local (art. 8 alin. 1), iar hotărârea de trecere a bunurilor poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ competentă în a cărei rază teritorială se află bunul (art. 8 alin. 2); Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public județean (art. 9 alin. 4), iar trecerea prevăzută la alin. (4) se realizează strict în vederea derulării unor obiective de investiții și pe durată determinată, prevăzute în hotărârea consiliului local (art. 9 alin. 8).

2.2. Art. 863 „Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică” lit. e) și f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia dreptul de proprietate publică se dobândește: prin transferul unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii (lit. e), respectiv prin alte moduri prevăzute de lege (lit. f).

3. Cât privește inventarierea bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț

3.1. Art. 121 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare (în vigoare până la data de 05.07.2019), potrivit căruia:

„(1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

(2) Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel”.

3.2. Art. 357 „Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, (în vigoare începând cu data de 05.07.2019), în conformitate cu care:

„(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale”.

3.3. Art. 8 alin. (1) și (2) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

„1) Evaluarea elementelor deținute cu ocazia inventarierii și prezentarea acestora în situațiile financiare anuale se fac potrivit reglementărilor contabile aplicabile.

(2) Reevaluarea imobilizărilor corporale se face la valoarea justă, în conformitate cu prevederile reglementărilor contabile aplicabile”.

3.4. Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

C. Concluzii:

În raport cu cele menționate în prezentul raport, putem concluziona că toate procedurile invocate au fost realizate cu respectarea prevederilor legale în vigoare, iar toate actele administrative de autoritate menționate au fost adoptate în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii.

D. PROPUNERI:


1. Transmiterea, în copie, a prezentului raport Primăriei orașului Târgu Neamț și, spre știință, Consiliului local al orașului Târgu Neamț.

2. Transmiterea, în copie, a prezentului raport: Direcției pentru Agricultură Județeană Neamț și Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrului Județean Neamț.


3. Comunicarea unui răspuns petentului și, spre știință, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția Generală Control, Antifraudă și Inspecții conținând numai principalele aspecte constatate, prevederile legale invocate și concluziile din prezentul raport.

Comisia mixtă:

Din partea Instituției Prefectului-județul Neamț – Corpul de control al Prefectului:

- **jur. Gheorghe ACATRINEI, consilier juridic superior** 

Din partea Direcției pentru Agricultură și Dezvoltate Neamț – Serviciul de Inspecții, Monitorizare, Control și Statistică Agricolă:

- **ing. Vasile Diaconu, Consilier superior** 

Din partea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Neamț – Serviciul Control Teren:

- **ing. Camelia IRIMIE, Consilier superior** 