



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI
TÂRGU- NEAMȚ

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului local nr. : **1,2,3**
Direcției/Serviciului/Compartimentului:
Juridic, UAT, Fond funciar și Registrul Agricol,
Buget Contabilitate

Data depunere
avize/rapoarte:**19.01.2021/19.01.2021**

Primar,
Harpa Vasilică

Secretar general UAT,
Jr. Sabin Isabela

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016 , privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Târgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Târgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcarilor de reședință

Consiliul Local al orașului Târgu– Neamț,

Având în vedere Setința Civilă nr.220 pronunțată în ședința publică din data de 16.10.2020 în dosar nr.2549/321/2020 privind validarea consilierilor locali;

Ordinul nr. 463/29.10.2020 emis de către Instituția Prefectului Județului Neamț privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al orașului Târgu Neamț, jud. Neamț.

În conformitate cu prevederile art.861 alin.3 și art.867 din Noul Cod Civil; art.16 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică; HCL nr. 32/08.08.1997 privind aprobarea înființării societății comerciale CIVITAS SRL;

Ținând cont de adresele venite de la S.C.CIVITAS COM S.R.L. , înregistrate la Primăria orașului Târgu Neamț cu nr. 447/13.01.2021 respectiv 758/ 19.01.2021, prin care se solicită preluarea în administrare a unor parcarilor de reședință de pe raza orașului -conform anexei;

Analizând Referatul de aprobare nr. 774/19.01.2021, înaintat de dl. Primar Harpa Vasilică și Raportul de Specialitate al Compartimentului Transporturi, iluminat public nr.773/19.01.2021.

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016 privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Târgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Târgu Neamț pe o perioadă ce nu poate depăși termenul inițial de 5 ani al Contractului de dare în administrare nr. 99/31.05.2017, în scopul amenajării parcarilor de reședință, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Predarea primirea bunurilor prevăzute în anexă se va face în baza procesului verbal de predare - primire încheiat între proprietar și administrator..

Art.3 În vederea îndeplinirii prezentei hotărâri, S.C. CIVITAS COM SRL va respecta prevederile H.C.L. nr. 256 din 17.12.2015 privind aprobarea regulamentului de atribuire și utilizare a locurilor de parcare în parcările de reședință din orașul Târgu Neamț.

Art.4 Sumele încasate din exploatarea terenurilor aparținând domeniului public, prin închirierea parcărilor de reședință, date în administrarea SC CIVITAS COM SRL, se fac venit la bugetul local al orașului Târgu Neamț în cotă de 50%.

Art.5 Compartimentul Transporturi, Iluminat Public va lua toate măsurile necesare pentru îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul Orașului Târgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Publică Locală.

**Inițiator,
Primar
Vasilică Harpa**

**Avizează de legalitate,
Secretar general oraș,
jr. Isabela Sabin**

Tehnoredactat,
Compartimentul Transporturi, iluminat public,
Ing. Cezar Nicolae Cojocariu

ANEXA

LA HCL NR. DIN

**COMPLETAREA ANEXEI LA HCL NR. 176/31.08.2016 CU TERENURILE
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI, PROPUSE PENTRU DARE
IN ADMINISTRARE, IN SCOPUL FOLOSIRII CA PARCARI DE REȘEDINȚĂ**

- 50. PLANȘA NR. 51 A – STR. PETRU RAREȘ
- 51. PLANȘA NR. 51 B – STR. PETRU RAREȘ – BL. B2 ; BL. B 4
- 52. PLANȘA NR. 51 C – STR. PETRU RAREȘ – BL. E 1
- 53. PLANȘA NR. 51 D - STR. PETRU RAREȘ – BL. 1
- 54. PLANȘA NR. 52 – STR. MĂRĂȘEȘTI – BL B5

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare pentru completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Târgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Târgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcurilor de reședință

În conformitate cu prevederile HCL nr.32/08.08.1997 privind aprobarea înființării societății comerciale CIVITAS SRL Târgu Neamț, având ca asociat unic Consiliul Local al orașului Târgu Neamț, care prevede: art.1 „aprobă înființarea SC CIVITAS SRL Târgu Neamț prin reorganizarea pieței agroalimentare, a bazarului și a oborului orașului Târgu Neamț” iar la art. 3 “ SC CIVITAS SRL Târgu Neamț, va avea drepturile și va lua asupra sa obligațiile Administrației pieței agroalimentare, a oborului și a bazarului orașului Târgu Neamț, care își va înceta activitatea o dată cu înmatricularea societății”.

Având în vedere adresele venite de la S.C.CIVITAS COM S.R.L. , înregistrate la Primăria orașului Târgu Neamț cu nr. 447/13.01.2021 respectiv 758/ 19.01.2021, prin care se solicita preluarea în administrare a unor parcuri de reședință de pe raza orașului -conform anexei;

Analizând prevederile legale:

- art.1 alin.(2) lit.g) pct.2 din *Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare: lit.g)* „organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate public de interes local sau județean – denumirea generic ce include:” pct.2: „societăți comerciale și regii autonome înființate sau reorganizate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți comerciale și regii autonome de interes local sau județean”.

- art.36 alin.(2) lit.c) „ Consiliul Local exercită atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei , orașului.” și alin.(5) lit.a): „Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului.” din *Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare*

- art. 123 alin 1. ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.” din *Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;*

- art.861 alin.(3) din NCC „în condițiile legii, bunurile proprietate public pot fi date în administrare sau folosință și pot fi concesionate ori închiriate” și „art. 867 alin.(1) din NCC „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.”;

- art.16 alin.(1) din *Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia:* „Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.” și alin.(2): „ În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte între 20% - 50%....”;

Ca urmare a celor menționate, propunem Consiliului Local spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Târgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Târgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcurilor de reședință.

Comp. Transporturi
Ing. Cezar Nicolae Cojocariu

Primăria orașului Târgu Neamț
Primar
Nr. 774 din 19.01.2021

RFERAT DE APROBARE

Pentru completarea HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Târgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Târgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcărilor de reședință

În vederea soluționării problemelor legate de parcurile de reședință în orașul Târgu Neamț, se impune darea în administrare către SC CIVITAS COM SRL, societate având ca asociat unic Consiliul Local al orașului Târgu Neamț, a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Târgu Neamț în scopul amenajării și administrării unor parcări de reședință. Totodată, darea în administrare a acestor terenuri va conduce la îmbunătățirea aspectului edilitar al unității administrativ teritoriale și va conferi o bună valorificare a bunurilor aparținând domeniului public. Mai mult decât atât, sumele încasate din exploatarea acestor terenuri se vor face venit la bugetul local al unității administrativ teritoriale în cotă de 50%.

Având în vedere adresele venite de la S.C.CIVITAS COM S.R.L. , înregistrate la Primăria orașului Târgu Neamț cu nr. 447/13.01.2021 respectiv 758/ 19.01.2021, prin care se solicita preluarea în administrare a unor parcurii de reședință de pe raza orașului -conform anexei;

Urmare a celor menționate, propunem Consiliului Local spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Târgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Târgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcărilor de reședință.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

S. C. "CIVITAS COM" S.R.L.

RO 615200 Tîrgu-Neamț, b-dul Mihai Eminescu, nr. 8A (piața agroalimentară), județul Neamț
CUI - RO 9845831, ORC Neamț J27/538/1997, tel/fax 0233-790 943, email - civitastgnt@yahoo.com

Nr. 20 din 13.01.2021



CATRE,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT

14.01.2021
Anastake
[Signature]
Ionel Ungurianu

Subscrisa **SC CIVITAS COM SRL**, cu sediul in strada Mihai Eminescu, nr. 8 A, Tîrgu Neamț, județul Neamț, inmatriculata la Registrul Comertului Neamț, sub nr. J 27/538/1997, avand cod unic de inregistrare – RO 9845831, reprezentata de domnul Ungurianu Ionel – director, in calitate de titulara a dreptului de administrare a parcarilor de resedinta –oras Targu Neamț – in baza HCL nr.176/2016 , va solicita prin prezenta, darea in administrare a terenului situat pe strada Marasesti – suprafata totala de 19.20 mp, pentru amenajare parcare de resedinta, in conformitate cu schita anexata prezentei, respectiv plansa nr. 52.

Va multumim!

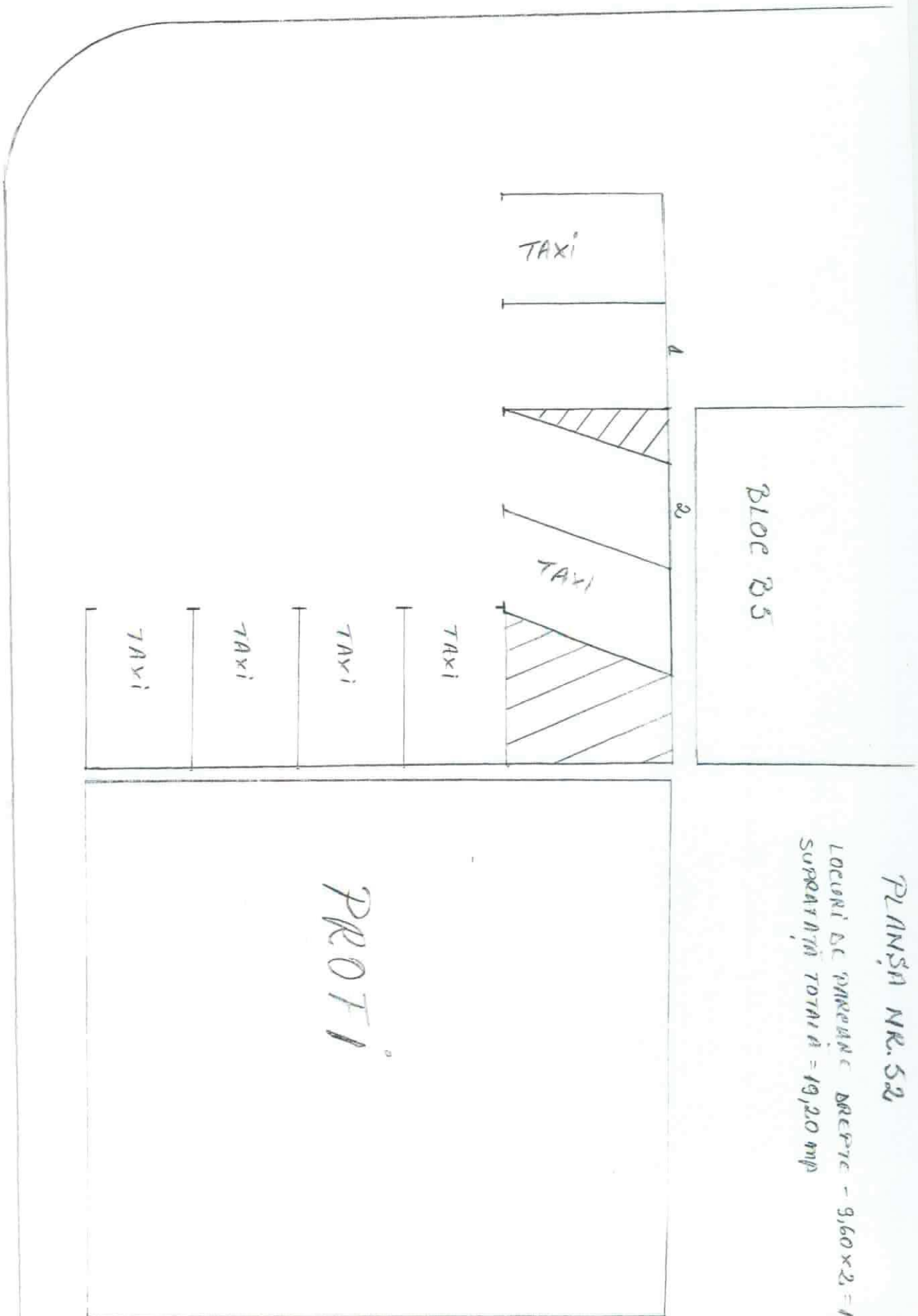
Cu consideratie,

Director – Ungurianu Ionel

[Signature]



STR. MĂRĂȘEȘTI



Bd. SRIAN CCI MARE

PLANȘA NR. 52

LOCURI DE PARCARE BUREC - $9,60 \times 2 = 19,20$
SUPRAȚIA TOTALĂ = $19,20 \text{ mp}$

PROFI

ÎNDRUMĂTOR
SER. SERV. TERENURI
TERENURILE
V. 10/01

S. C. "CIVITAS COM" S.R.L.
RO 615200 Tîrgu-Neamț, b-dul Mihai Eminescu, nr. 8A (piața agroalimentară), județul Neamț
CUI - RO 9845831, ORC Neamț J27/538/1997, tel/fax 0233-790 943, email – civitastgnt@yahoo.com

Nr. 32 din 19.01.2021



CATRE,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT

Subscrisa **SC CIVITAS COM SRL**, cu sediul in strada Mihai Eminescu, nr. 8 A, Tîrgu Neamț, județul Neamț, inmatriculata la Registrul Comertului Neamț, sub nr. J 27/538/1997, avand cod unic de inregistrare – RO 9845831, reprezentata de domnul Ungurianu Ionel – director, in calitate de titulara a dreptului de administrare a parcarilor de resedinta –oras Targu Neamț – in baza HCL nr.176/2016 , va solicita prin prezenta, darea in administrare a terenului situat pe strada Marasesti – suprafata totala de 19.20 mp, pentru amenajare parcare de resedinta, in conformitate cu schita anexata prezentei, respectiv plansa nr. 52, precum si suprafata totala de 640 mp , pentru amenajare parcare de resedinta, in conformitate cu schitele anexate prezentei, respectiv plansele 51 –A, 51-B , 51- C si 51- D.

Va multumim!

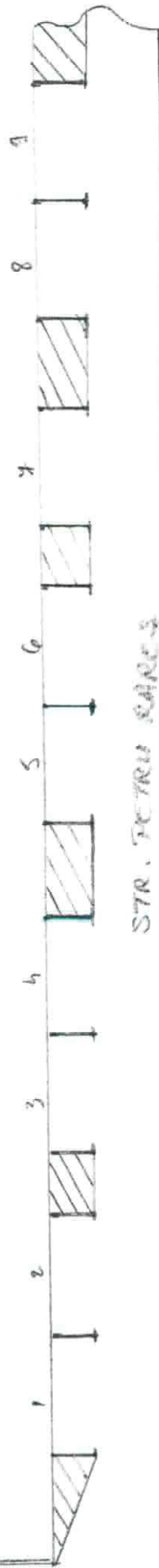


Cu consideratie,

Director – Ungurianu Ionel

PLANȘA NR. 51-A

LOCURI DE PARCARE LONGITUDINALE - 9 x 12 = 108 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ - ATBTEIA = 640 mp



STR. PETRU PĂREȘ

ÎNTOERMÎT
SERV. PĂRĂRĂNI
Pog

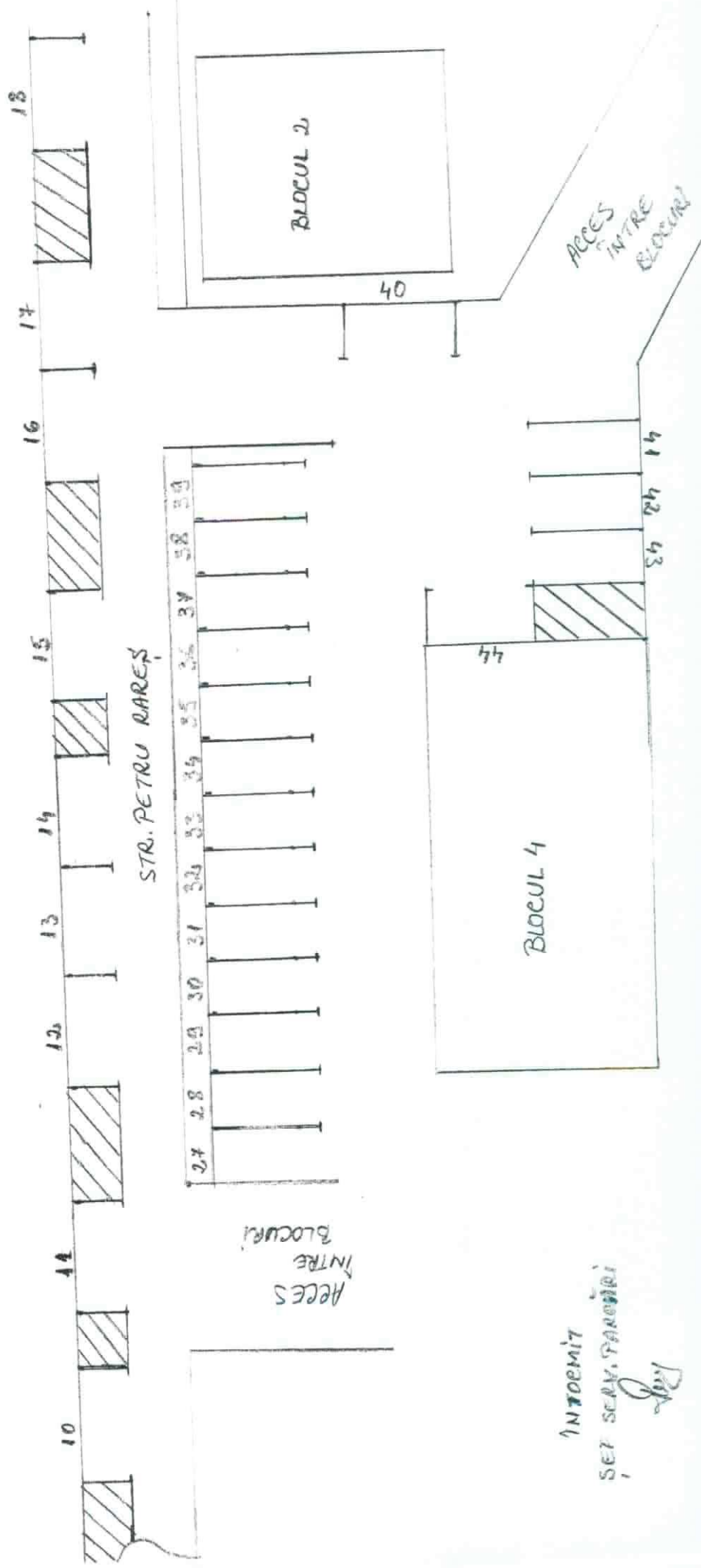
STR. MĂRĂREȘTI

PLANȘA NR. 51-B

LOCURI DE PARCARE LONGITUDINALE - 14 x 12 = 132 mp

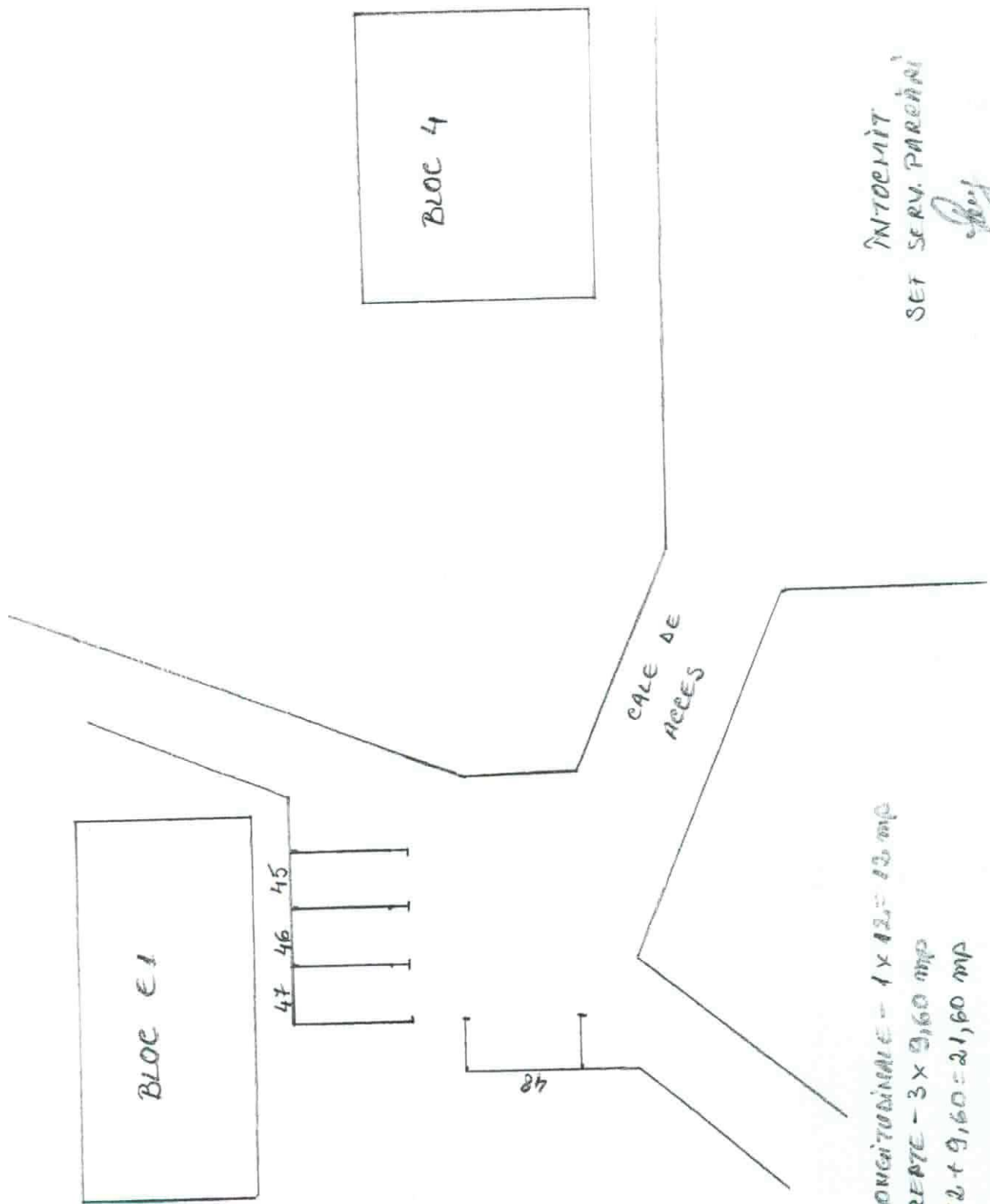
LOCURI DE PARCARE DREPTE - 16 x 9,60 = 153,60 mp

SUPRAȚIA TOTALĂ = 132 + 153,60 = 285,60 mp



ÎNTOERMIT
SET SERV. PARCĂRI
[Signature]

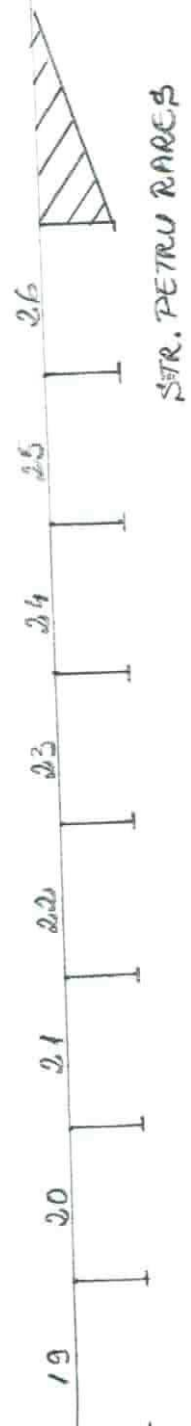
PLANȘA NR. 51 - C



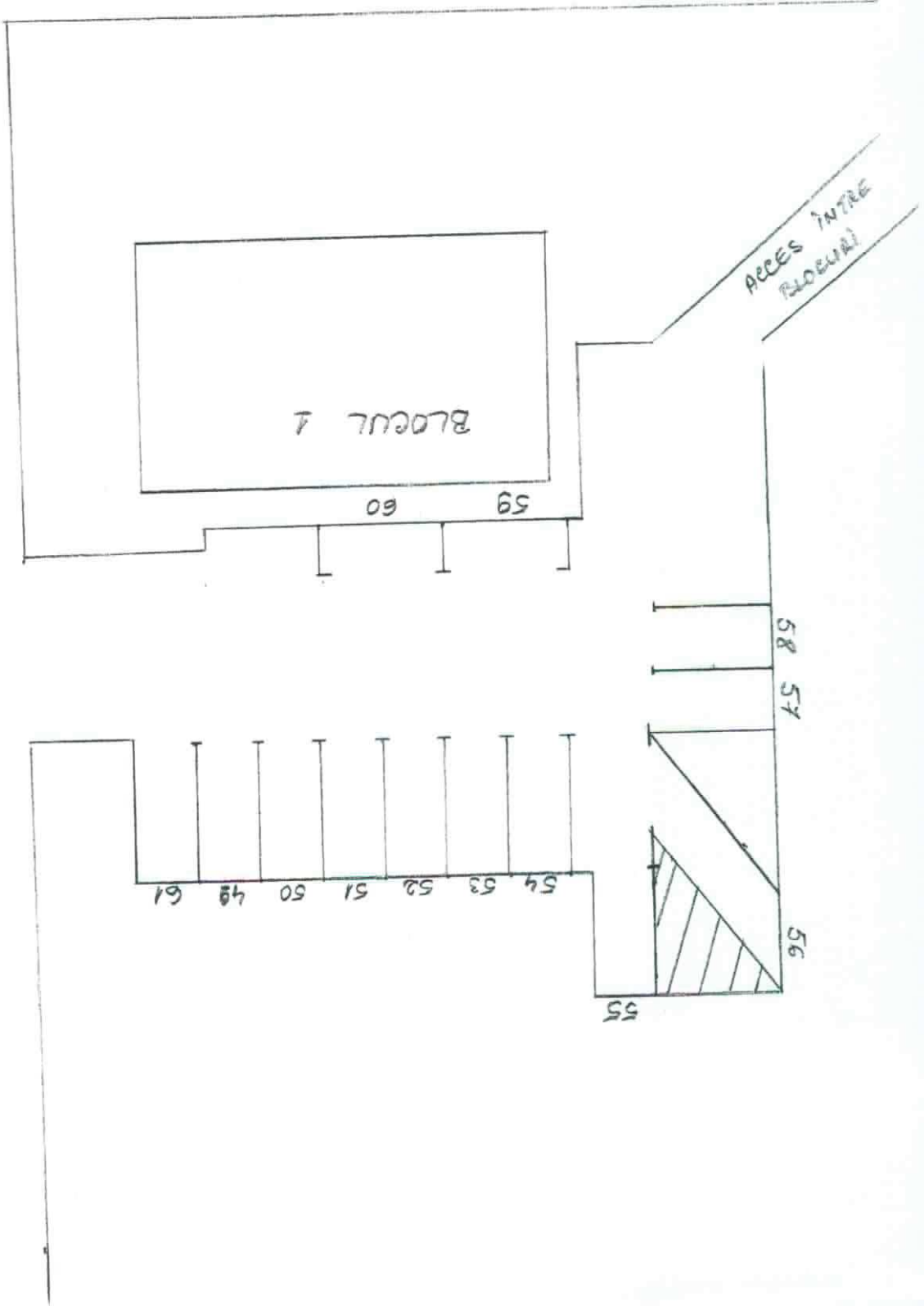
LOCURI DE PARCARE LONGITUDINALE - 1 x 12,5 = 12,50 MP
LOCURI DE PARCARE DREPT - 3 x 9,60 MP
SUPRAȚĂ TOTALĂ = 12 + 9,60 = 21,60 MP

ÎNTOCMIT
SERV. SERV. PARCĂRI
Pop

PLANȘA NR. 54-D
 LOCURI DE PARCARE LONGITUDINALE - 10 X 120 = 120 mp
 LOCURI DE PARCARE ORIZONTALE - 11 X 9,60 = 105,60 mp
 SUPRAȚIȘA TOTALĂ = 120 + 105,60 = 225,60 mp



STR. PETRU RAREȘ



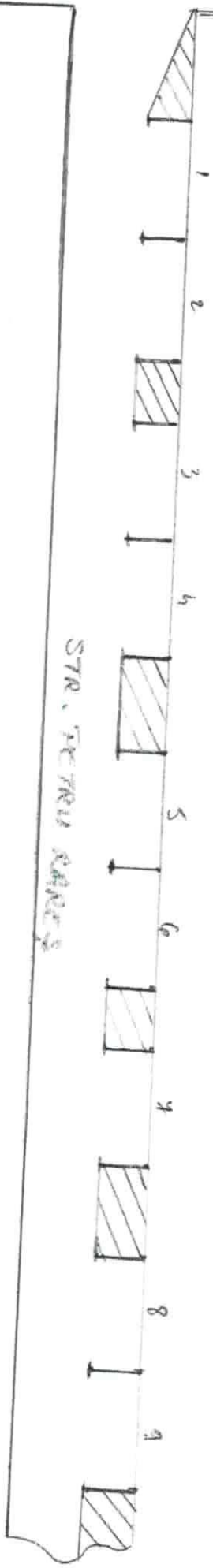
STR.
9 MAI

ÎNTOCMIT
 ȘEF SERV. PLANȘĂRI

STR. MĂRĂȘEȘTI

PLANSU NR. 51-A

LOCURI DE PARCARE LONGITUDINALE - $3 \times 12 = 108$ mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ - $A+B+C+D = 640$ mp

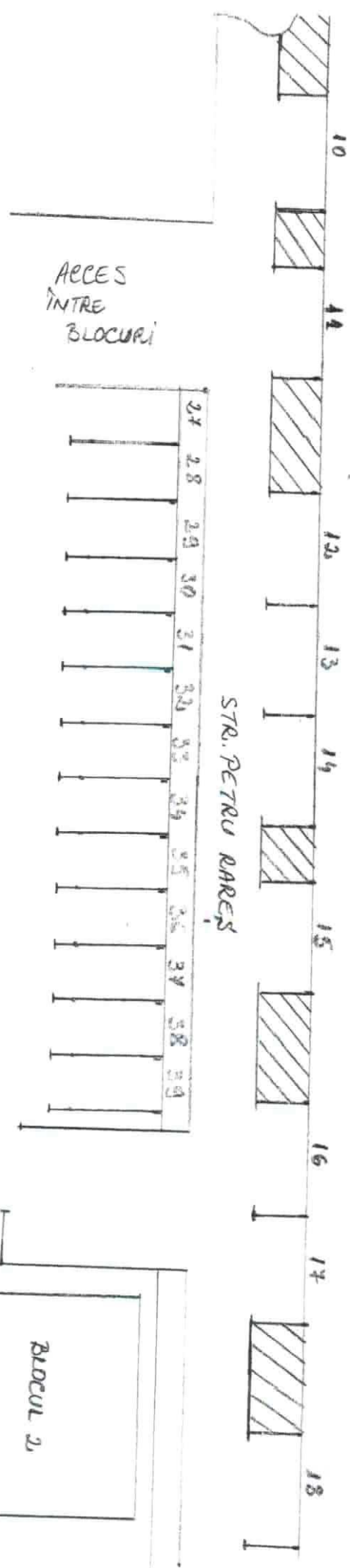


STR. PETRU PONI

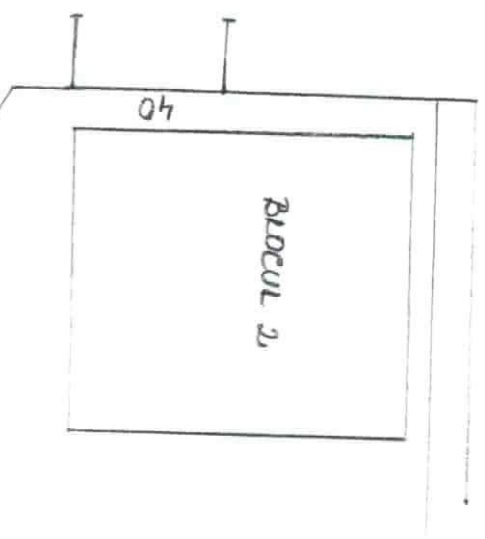
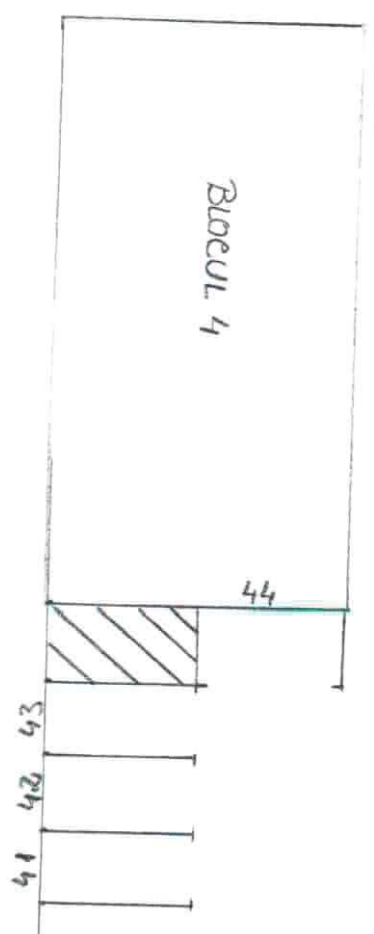
INTOENIT
SER. SERV. PARCARI
Vloj

PLANȘA NR. 51-B

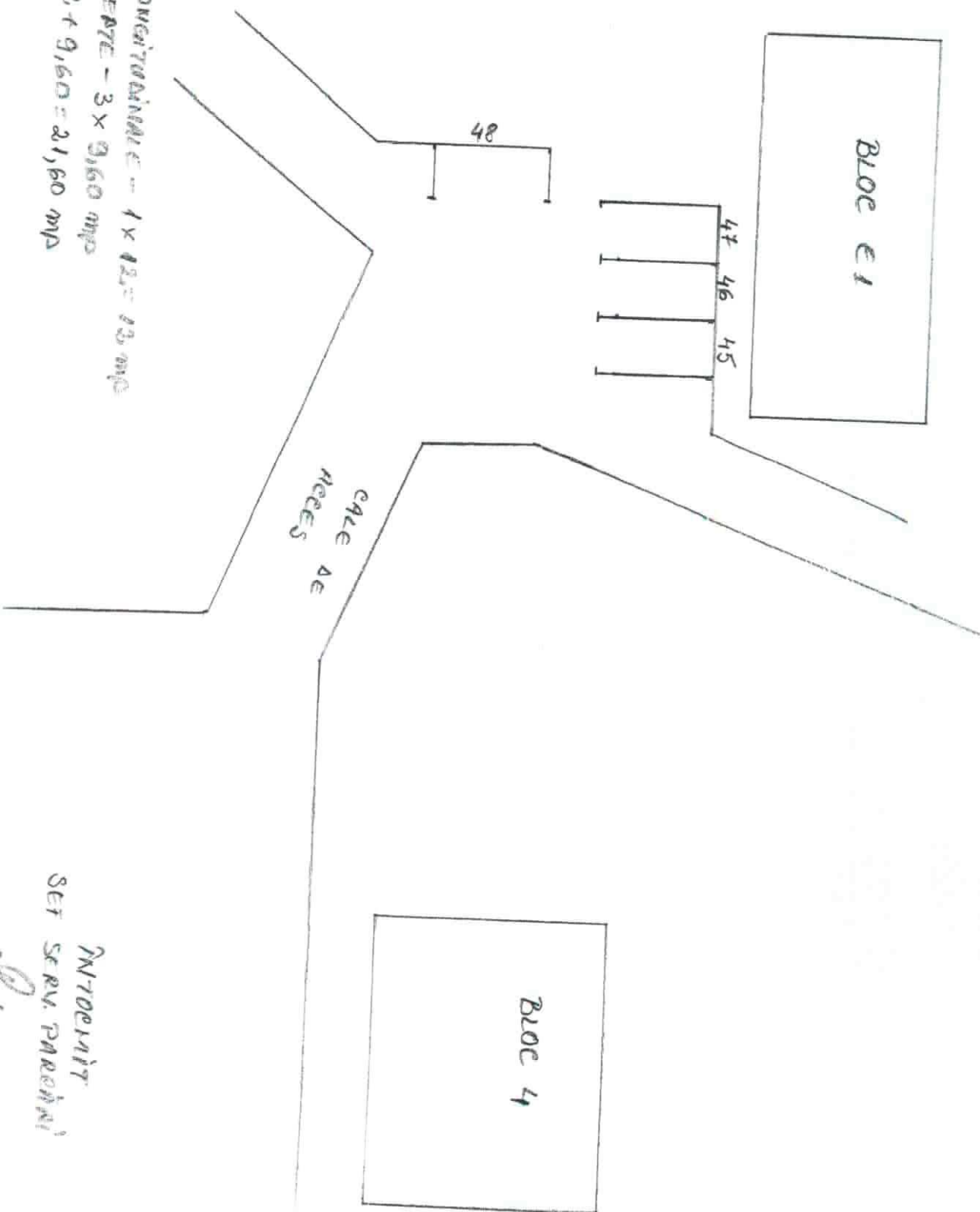
LOCURI AC PARALEL LONGITUDINALE - $11 \times 12 = 132 \text{ mp}$
 LOCURI DE PARCARE DREPTÉ - $16 \times 9,60 = 153,60 \text{ mp}$
 SUPRAȚIȚĂ TOTALĂ = $132 + 153,60 = 285,60 \text{ mp}$



INTROMIT
 ȘER SCLAV. PANONIA
 Rădu



ACCES ÎNTRU BLOCURI



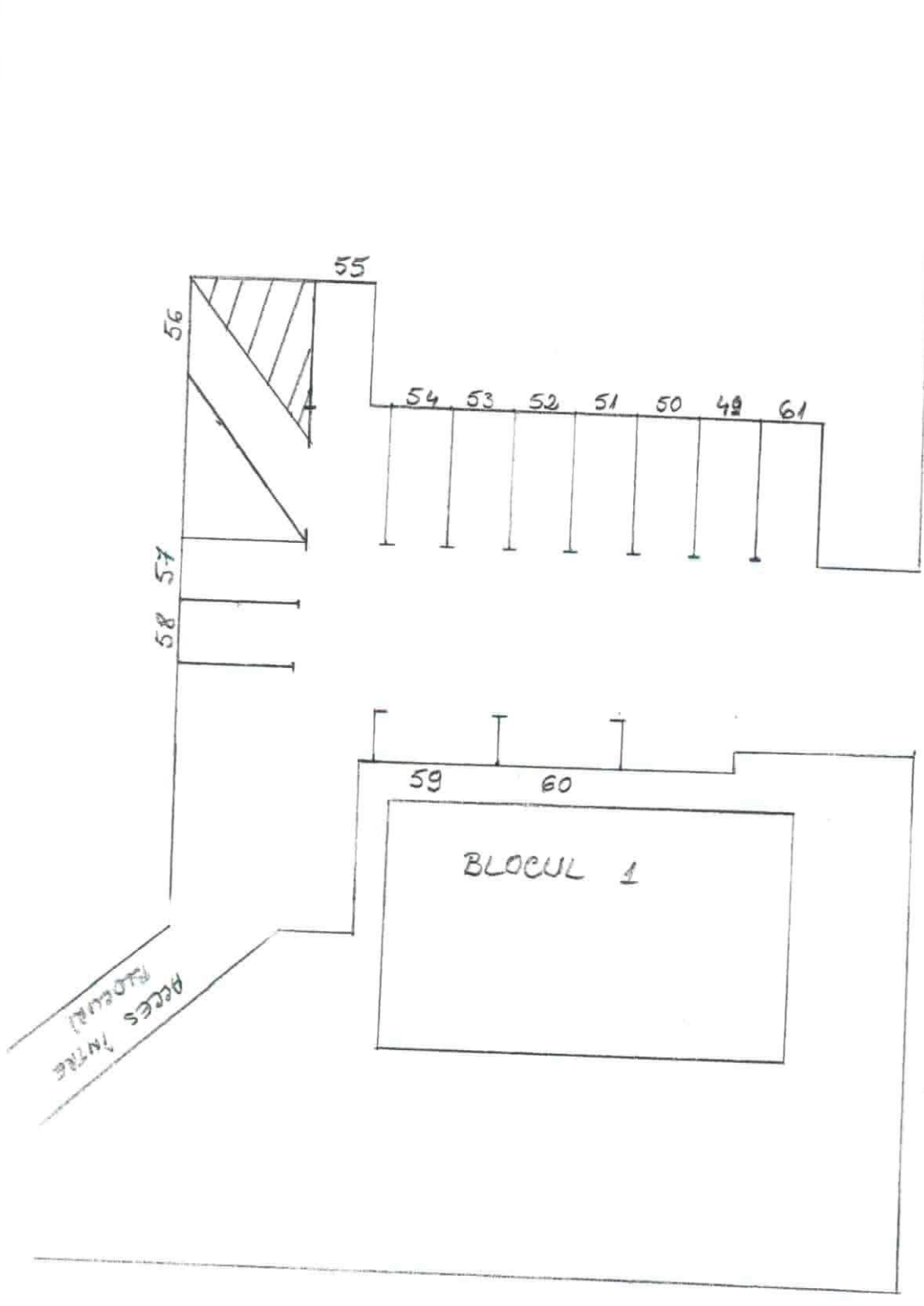
LOCURI DE PARCARE LONGITUDINALE - 1 x 12,5 = 12,5 mp
LOCURI DE PARCARE ALEPTE - 3 x 9,60 mp
SUPRAȚIȚĂ TOTALĂ = 12,5 + 9,60 = 21,60 mp

INTOCMIT
SER. SERV. PROIECT
[Signature]

PLANSĂ NR. 58 - A
 LOCURI DE PĂREARE LONGITUDINALE - 10 x 12 = 120 mp
 LOCURI DE PĂREARE ORIZONTALE - 11 x 9,60 = 105,60 mp
 SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 120 + 105,60 = 225,60 mp



STR. PETRU RADEȘ



STR.
 G MAI

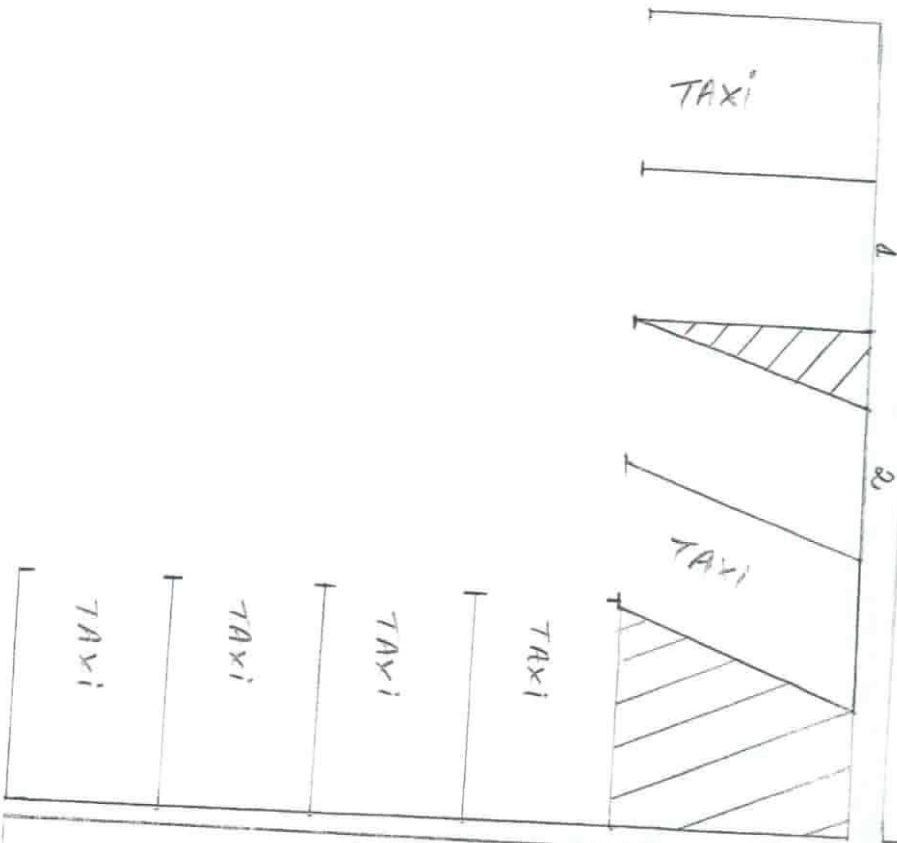
ÎNTOCMIT
 SER. SERV. TEHNICĂ

[Handwritten signature]

STR. MĂRĂȘEȘTI

Bdul SITTNI CEI MARI

BLOC B5



PLANȘI NR. 52

LOCURI DE PARCARE BREVET - $9,60 \times 2 = 19,20$
SUPRAȚIA TOTALĂ = $19,20 \text{ mp}$

PROFI

ÎNTROR

SEI SERVICIUL
TEHNIC-PROFI

Ștefan