



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL
AL ORASULUI
TÂRGU- NEAMȚ

PROIECT

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului local nr. : **12,3**

Direcției/Serviciului/Compartimentului:

Data depunere avize/rapoarte: _____ / _____

Primar,
Harpa Vasiliță

Secretar general UAT,
Jr. Sabin Isabela

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea incetarii contractului de administrare
nr.192/30.08.2004, incheiat intre Consiliul Local targu – Neamt si Clubul Sportiv
Scolar Targu - Neamt**

Consiliul local al orașului Târgu- Neamț, întrunit in sedinta _____

Având in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;

b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;

c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), si alin.(5) si art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare

d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

e) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 , alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.”a”, art. 139 alin.(3) lit.”g”, art.197, art.198 si art. 199, art.349 -353 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;

h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;

i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;

j) HCL nr.157/30.05.2019 privind insusirea inventarurilor domeniului public al orasului Târgu-Neamt,

k) HCL nr.60 din 27.08.2004 privind darea in administrare a salii de Sport situate in str.1 Decembrie 1918 Targu – Neamt catre Clubul Sportiv Scolar Targu – Neamt;

l) Ordinul comun nr.217/21.12.2020 a ministerului Sanatatii, nr.181/21.12.2020 a Ministerului Afacerilor Interne, nr.223/22.12.2020 a Ministerului Apararii Nationale, respective nr.4380/22.12.2020 a Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltariisi Administratiei;

m) HCL nr. ____ din data de _____ privind alegerea presedintelui de sedinta pentru luna urmatoare;

Având în vedere **adresa nr.16297/16.12.2020 a Spitalului orasenesc „Sf Dimitrie”Targu – Neamt si adresa nr. 16510 din 21.12.2020 a Inspectoratului pentru situatii de Urgenta „Petrodava”**, prin care ne solicita punerea la dispozitie a salii de Sport din str. 1 Decembrie 1918, in vederea aplicarii Strategiei de vaccinare impotriva COVID-19, precum si adresa nr.185 din 7.01.2021 a Clubului Sportiv Scolar Targu – Neamt, prin care ne comunica acordul cu privire la incetarea Contractului de dare in administrare nr.192/30.08.2004;

Având în vedere :

a) Referatul de aprobare nr.199 din 08.01.2021, inaintat de primarul orasului Targu - Neamt

b) Raportul de specialitate nr.200 din 08.01.2021 al Serviciului Urbanism din cadrul Primariei orasului Targu - Neamt

c) avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, si ale alin.349 - 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba incetarea cu data adoptarii prezentei, a Contractului de administrare nr.192/30.08.2004, incheiat intre Consiliul Local Targu – Neamt si Clubul Sportiv Scolar Neamt, avand ca obiect darea in administrare a imobilului compus din „Sala de sport” si terenul aferent cladirii in suprafata de 1900 mp, situat in str. 1 Decembrie 1918, oras Targu -Neamt, prin Act aditional nr.1.

Art.2. Predarea – primirea spatiului se va face pe baza de proces – verbal incheiat intre Orasul Targu – Neamt si Clubul Sportiv Scolar Targu – Neamt, o data cu semnarea Actului Aditional;

Art.3. Se aproba Actul Aditional nr.1 conform Anexei, parte integranta la prezenta hotarare;

Art.4. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu -Neamț să semneze în numele U.A.T Actul aditional;

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul orasului Târgu - Neamț va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor si persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

Art7. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu – Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotarari ale Consiliului Local”.

**Inițiator,
Primarul orașului Târgu Neamț,
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar general UAT Târgu-Neamt,
jr. Sabin Isabela**

**Tehnoredactat,
Insp. Geanina STATE**

Viza CFP,



ORASUL TARGU - NEAMT

Compartiment Administrarea domeniului public si privat

NR. 200 din 08.01.2021

**APROB,
PRIMAR**

Vasilică HARPA

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea incetarii contractului de administrare nr.192/30.08.2004, incheiat intre Consiliul Local Targu – Neamt si Clubul Sportiv Scolar Targu - Neamt

Având în vedere:

- **adresa nr.16297/16.12.2020 a Spitalului orasenesc "Sf Dimitrie" Targu – Neamt si adresa nr. 16510 din 21.12.2020 a Inspectoratului pentru situatii de Urgenta „Petrodava”,** prin care ne solicita punerea la dispozitie a Salii de Sport din str. 1 Decembrie 1918, in vederea aplicarii Strategiei de vaccinare anti- COVID -19, precum si **adresa nr.185 din 7.01.2021 a Clubului Sportiv Scolar Targu – Neamt,** prin care ne comunica acordul cu privire la incetarea Contractului de dare in administrare nr.192/30.08.2004;

- **Referatului de aprobare nr. 199 din 08.01.2021,** intocmit de catre Primarul orasului Târgu Neamt - Harpa Vasilica

- Conform Ordinului nr.217/21.12.2020 a Ministerului Sanatatii, nr. 223/22.12.2020 a Ministerului Apararii Nationale, nr.181/21.12.2020 a Ministerului Afacerilor Interne, respectiv nr.4380/22.12.2020 a

Ministerului Lucrarilor publice, Dezvoltarii si Administratiei, pentru stabilirea normelor privind autorizarea, organizarea si functionarea centrelor de vaccinare impotriva COVID, Spitalul orasenesc „Sf Dimitrie” Targu – Neamt , ne solicita punerea la dispozitie a Salii de Sport, situata in str. 1 Decembrie 1918, pentru organizarea centrului de vaccinare anticovid -19.

Urmare a prevederilor art. 129 alin . (2) litera c), alin. (6) litera a) și b) art. 139 alin. (3) litera g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orasului, hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a orasului, după caz, în condițiile legii.

Prin Hotararea Consililui Local nr.60/27.08.2004 s –a aprobat darea in administarare a Salii de Sport , situata in str.1 Decembrie 1918, Targu – Neamt, si a terenului aferent cladirii in suprafata totala de 1900 mp, catre Clubul Sportiv Scolar Targu - Neamt .

Conform prevederilor din contract : *cap.6 Rezilierea contractului – acesta inceteaza : prin acordul ambelor parti”*.

Incetarea contractului de administrare sus mentionat se face prin Act Adititional nr.1, iar Predarea – primirea spatiului se va face pe baza de proces – verbal incheiat intre Orasul Targu – Nemt si Clubul Sportiv Scolar Targu – Neamt, o data cu semnarea Actului Adititional nr.1 de ambele parti.

Avand in vedere prevederile legale si motivat de cele prezentate mai sus, a fost initiat proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de administrare nr.192/30.08.2004, incheiat intre Consiliul Local Targu – Neamt si Clubul Sportiv Scolar Targu – Neamt, care indeplineste cerintele de legalitate, oportunitate si necesitate.

SEF SERVICIU U.A.T.,

Ing. Ion RUSU

DIRECTIA CONTABILITATE,

Director Executiv,

Ec. Ecaterina IOSUB

Compartiment
Administrarea dom. Public si privat,
Insp. Geanina STATE

Sef Serviciu Juridic,
jr. Oana- Maria IFTODE



PRIMARIA ORAȘULUI TARGU - NEAMȚ

Nr. 199 din 08.01.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea încetării contractului de administrare nr.192/30.08.2004, încheiat între Consiliul Local Targu – Neamt și Clubul Sportiv Scolar Targu – Neamt

Având în vedere:

- adresa nr.16297/16.12.2020 a Spitalului orasenesc "Sf Dimitrie" Targu – Neamt și adresa nr. 16510 din 21.12.2020 a Inspectoratului pentru situații de Urgență „Petrodava”, prin care ne solicită punerea la dispoziție a Salii de Sport din str. 1 Decembrie 1918, în vederea aplicării Strategiei de vaccinare anti- COVID -19, precum și adresa nr.185 din 7.01.2021 a Clubului Sportiv Scolar Targu – Neamt, prin care ne comunică acordul cu privire la încetarea Contractului de dare în administrare nr.192/30.08.2004;

- Conform Ordinului nr.217/21.12.2020 a Ministerului Sănătății, nr. 223/22.12.2020 a Ministerului Apărării Naționale, nr.181/21.12.2020 a Ministerului Afacerilor Interne, respectiv nr.4380/22.12.2020 a Ministerului Lucrărilor publice, Dezvoltării și Administrației, pentru stabilirea normelor privind autorizarea, organizarea și funcționarea centrelor de vaccinare împotriva COVID, Spitalul orasenesc „Sf Dimitrie” Targu – Neamt, ne solicită punerea la dispoziție a Salii de Sport, situată în str. 1 Decembrie 1918, pentru organizarea centrului de vaccinare anticovid -19.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.60/27.08.2004 s-a aprobat darea în administrare a Salii de Sport, situată în str.1 Decembrie 1918, Targu – Neamt, și a terenului aferent clădirii în suprafața totală de 1900 mp, către Clubul Sportiv Scolar Targu - Neamt.

Conform prevederilor din contract : *cap.6 Rezilierea contractului – acesta încetează : prin acordul ambelor părți*”.

Încetarea contractului de administrare sus menționat se face prin Act Adicional nr.1, iar Predarea – primirea spațiului se va face pe baza de proces – verbal încheiat între Orașul Targu – Neamt și Clubul Sportiv Scolar Targu – Neamt, o dată cu semnarea Actului Adicional nr.1 de ambele părți.

În conformitate cu prevederile art.129 alin(2), lit.”c”, alin.(6) lit.”b”, precum și ale art.139 alin.(3) lit.”g” art.196 alin.(1) li.”a” din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**



ORAȘUL TÂRGU- NEAMȚ

B-dul . Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu- Neamț, Tel. 0233/790245; 790305;
Fax 0233/790508;E-mail: juridic@primariatgneamt.ro

Act Aditional nr. 1 la Contractul de administrare nr.192/30.08.2004

Avand in vedere: -cererea nr.16297/16.12.2020 inregistrata la Primaria orașului Târgu-Neamț de către Spitalul Orasenesc “Sfantul Dimitrie “ Târgu-Neamț, prin care ni se solicita punerea la dispozitie a Salii de Sport din Parcul Cetate in vederea organizarii si functionarii centrelor de vaccinare anti-COVID-19 , precum si adresa nr.185 din 7.01.2021 a Clubului Sportiv Scolar Targu – Neamț, prin care ne comunica acordul cu privire la incetarea Contractului de dare in administrare nr.192/30.08.2004;

- prevederile Cap V, art .8, Cap VI, alin.(4) din contractul de administrare nr.192/30.08.2004;

Art.1.Părțile contractante

Între

ORASUL TÂRGU- NEAMȚ, persoană juridică de drept public, cu sediul in Târgu-Neamț, B-dul. Ștefan cel Mare, nr.62, județul Neamț, telefon 0233 790245, fax 0233 790508, Cod fiscal 2614104, cont RO 86TREZ49324510220XXXXX - Trezoreria Orașului Târgu Neamț, reprezentat legal prin Primar Harpa Vasilică, in calitate de **proprietar**,
și

CLUBUL SPORTIV SCOLAR, TÂRGU -NEAMȚ cu sediul in Târgu -Neamț, Bulevardul Stefan cel Mare, nr.88, telefon 0233/790242, fax.0233/790623, reprezentat prin domnul Prof. Laurentiu Pavel, având funcția de Director, în calitate **administrator**.

Art.2. Obiectul actului aditional il reprezinta **incetarea prin acordul partilor a contractului de administrare nr.192/30.08.2004 , privind darea in administrare fara plata a imobilului compus din sala de sport si a terenului aferent cladirii in suprafata de 1900 mp, situat in strada 1 Decembrie 1918, Târgu-Neamț.**

Art.3. Incetarea prin acordul partilor are loc incepand cu data de _____.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei orașului Târgu Neamț, în trei exemplare originale.

Proprietar,

ORASUL TÂRGU NEAMȚ

Primar,

Harpa Vasilică

Sef Serviciul Juridic,

Jr. Iftode Oana Maria

Administrator ,

Prof.Laurentiu Pavel

Directia Buget Contabilitate
Ec. Ecaterina Iosub

Viza CFP,

Sef Serviciul UAT,
Ing. Rusu Ion

Comp. Adm Dom Public si Privat,
insp. Geanina State



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790305;
Fax 0233/790508; E-mail: juridic@primariatgneamt.ro

Proces Verbal de Predare-Primire

**A imobilului - Sala de Sport și a terenului aferent în suprafața de 1900 mp, din str.1
Decembrie 1918, care face obiectul Contractului de dare în administrare
nr.192/30.08.2004**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORASUL TÂRGU- NEAMȚ, persoană juridică de drept public, cu sediul în Târgu-Neamț, B-dul. Ștefan cel Mare, nr.62, județul Neamț, telefon 0233 790245, fax 0233 790508, Cod fiscal 2614104, cont RO 86TREZ49324510220XXXXX - Trezoreria Orașului Târgu Neamț, reprezentat legal prin Primar Harpa Vasiliță, în calitate de **proprietar**,
și

CLUBUL SPORTIV SCOLAR, TÂRGU -NEAMȚ cu sediul în Târgu -Neamț, Bulevardul Ștefan cel Mare, nr.88, telefon 0233/790242, fax.0233/790623, reprezentat prin domnul Prof. Laurentiu Pavel, având funcția de Director, în calitate **administrator**.

2. PRELUAREA IMOBILULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

2.1. Prezentul Proces Verbal se întocmește ca parte din procedura de administrare asupra căreia părțile au convenit conform Contractului de administrare nr.192/30.08.2004 .

2.2 .Prin semnarea prezentului Proces Verbal părțile declară și recunosc în mod irevocabil că **ADMINISTRATORUL** a predat **PROPRIETARULUI Sala de sport și terenul aferent în suprafața de 1900 mp , din Parcul Cetate, strada 1 Decembrie 1918, aflata în domeniul public al orașului Târgu-Neamț.**

În urma deplasării în teren, pe strada 1 Decembrie 1918 la Sala de Sport, s-au constatat următoarele bunuri existente în incinta Salii de Sport :

- o stație de iluminat
- o centrală termică pe gaz(pt.vestiare)
- 2 turbine caldura(pt.sala de sport)
- 14 proiectoare lumina
- 14 calorifere aluminiu
- 2 bai (4 chiuvete, 4 oglinzi, 4 wc)
- Index apă :00688; Index gaz: 9862 ; Index Energie electrică :1.82.000.08

2.3. Prezentul proces verbal s-a întocmit în 3(trei) exemplare.

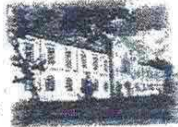
Am preluat,
PROPRIETAR
PRIMAR,
Harpa Vasiliță

Am predat,
ADMINISTRATOR,
Prof.Laurentiu Pavel

Sef Serviciul UAT,
Ing. Rusu Ion

Comp. Adm Dom Public și Privat,
insp.Geanina State

16257



SPITALUL ORĂȘENESC „SFÂNTUL DIMITRIE” TÎRGU NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, Nr. 35, Tîrgu Neamț, Județ Neamț, Cod 615200,
CUI 2614341, Tel. (04)0233/790824 Fax. (04)0233/790933;
www.spital-tirguneamt.ro, e-mail: office@spital-tirguneamt.ro

Nr. 17878 /16.12.2020



CATRE,
PRIMARIA ORASULUI TG. NEAMȚ

Dr. Slati
17.12.2020
stati
stati
stati

Urmare adresei DSP nr. 19466/15.12.2020, prin care ni se solicita identificarea unui spatiu pentru organizarea centrului de vaccinare anti-COVID-19, va rugam sa ne puneti la dispozitie Sala de sport din Parcul Cetate si sa ne sprijiniti in dotarea acestuia conform documentatiei privind organizarea si functionarea centrelor de vaccinare impotriva COVID-19, anexata.

MANAGER
Dr. Patrascu Alexandru

DIRECTOR MEDICAL,
dr. Surpătanu Gabriela

/



ROMANIA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Petrodava” al Județului Neamț



NESECRET

Exemplar nr.

Nr. 2989/043

Piatra Neamț, 10.12.2020

22.12.2020
Anu Ștate
Anul Cuceș
M.

Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI – NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI RĂUCEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂOANI
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVINEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI POIANA TEIULUI

În vederea aplicării Strategiei de vaccinare la nivelul județului Neamț, precum și în urma discuțiilor telefonice și a acordului dumneavoastră de principiu, precizăm că la nivelul unității administrativ-teritoriale au fost luate în calcul următoarele locații, în vederea organizării unor centre de vaccinare:

- TÂRGU NEAMȚ: Sală sport - Club Sportiv, str. 1 Decembrie 1918, nr. 48.
- ROZNOV: Fosta clădire Pediatrie copiii a Spitalului Roznov, Str. Roznoveanu, nr. 271, oraș Roznov
- VÂNĂTORI NEAMȚ: Spațiu cu intrare separată în cadrul Primăriei Vânători Neamț, str. Stefan cel Mare (DN 15 B), nr. 174, sat Vânători Neamț, com. Vânători Neamț
- RĂUCEȘTI: Sala de sport stadion, str. Principală, nr. 59, com. Răucești
- SĂBĂOANI: Căminul Cultural, str. Orizontului nr. 60, sat Săbăoani, com. Săbăoani
- PIATRA ȘOIMULUI: Dispensar Uman, str. Orizontului, nr. 60
- SĂVINEȘTI: Cămin Cultural, str. Bistriței sat Săvinești, com. Săvinești.
- POIANA TEIULUI: Școala Dreptu, sat Dreptu, comuna Poiana Teiului

Față de cele de mai sus, vă rugăm ca până pe data de 11.12.2020, să ne transmiteți acordul dumneavoastră scris privind locațiile mai sus menționate.

p. INSPECTOR ȘEF
ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF

Col.

Dr. ing. GAMAN CLAUDIU



1 din 1

Str. Culejdi, nr. 34, Piatra Neamț, cod 610024

Tel. 0233/216815, 216816 Fax 0233/211213, 211666

Ministerul Sănătății
NIR 2171/21.12.2020

Ministerul Afacerilor Interne
NR 181/21.12.2020

Ministerul Apărării Naționale
Nr. 17.223 din 22.12.2020

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației
Nr. 4380/22.12.2020

ORDIN

pentru stabilirea normelor privind autorizarea, organizarea și funcționarea centrelor de vaccinare împotriva COVID 19

Având în vedere art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1031/2020 privind aprobarea Strategiei de vaccinare împotriva COVID-19 în România, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Afacerilor Interne, aprobată cu modificări prin Legea nr. 15/2008, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 40 alin. (1) din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației,

ministrul sănătății, ministrul afacerilor interne, ministrul apărării naționale și ministrul lucrărilor publice, dezvoltării și administrației

emit următorul

ORDIN

Art.1. Se stabilesc normele privind autorizarea, organizarea și funcționarea centrelor de vaccinare împotriva COVID 19, prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art.2. Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

MINISTRUL SĂNĂTĂȚII,
NELU TÊGARU

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE,
IONEL NICOLAE CIUCĂ

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE,
ION MARCEL VELA

MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE,
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI,
ION ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚIRGU NEAMȚ

HOTARĂRE

*privind darea in administrare a Salii de Sport situate in str. 1 Decembrie 1918, Tîrgu Neamt
catre Clubul Sportiv Scolar Tîrgu Neamt.*

Consiliul Local al orasului Tîrgu Neamt, judetului Neamt;

Avand in vedere prevederile art.12 din legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al

acesteia;

Analizand solicitarea Clubului Sportiv Scolar Tîrgu Neamt;

Tinand cont de Expunerea de motive inaintata de Primarul orasului Tîrgu Neamt si Raportul de specialitate al Biroului Investitii din cadrul Primariei orasului Tîrgu Neamt, ambele inregistrate sub nr.13881 din 02.08.2004;

In temeiul prevederilor art.38 alin.2 lit.f, g, ale art. 125 alin.1 si ale art. 46 alin 2 din Legea nr. 215/2001 a

ministratiei publice locale;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba darea in administrare a Salii de sport de 50 locuri, situate in str. 1 Decembrie 1918, Tîrgu Neamt catre Clubul Sportiv Scolar Tîrgu Neamt pe durata existentei acestei institutii in orasul Tîrgu Neamt.

Art.2. Predarea – primirea spatiului mentionat la art.1 se va realiza prin Protocol de Predare – primire incheiat intre cele doua parti.

Art.3. Compartimentul Juridic si Biroul Investitii din cadrul Primariei orasului Tîrgu Neamt vor lua toate masurile necesare pentru aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.4. Secretarul orasului Tîrgu Neamt va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari tuturor institutiilor si persoanelor interesate.

Nr. 60
din 27.08.2004

Presedinte de sedinta,
Consilier: Andoni Neculai

Contrasemneaza,
Secretar
/r. Laura Hristea

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Nr. 192 din 30.08.2004

Cap. I. Părțile contractante

Între : **Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț**, cu sediul în Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 62, reprezentat prin Decebal Arnăutu - Primar și jr. Laura Hristea - Secretar al orașului, în calitate de proprietar, în baza Hotărârii de Consiliu local nr 60 din 27.08.2004

și

Clubul Sportiv Școlar Tîrgu Neamț, reprezentat de Director : Profesor : Mingiuc Ștefan și contabil șef : Ec. Vamanu Daniela în baza adresei nr.13881 din 28.07.2004. în calitate de administrator.

Cap. 2. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului este predarea - primirea în administrare, fără plată, de către Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț a imobilului compus din « Sala de sport » și a terenului aferent clădirii în suprafață de 1900 mp, situat în str. "1 Decembrie 1918, Tîrgu Neamț, către Clubul Sportiv Școlar "Tîrgu Neamț", în vederea organizării și desfășurării de competiții sportive în orașul Tîrgu Neamț.

Art. 2. Predarea-primirea spațiului descris la art.1 se va face pe bază de Protocol de predare - primire, care constituie Anexă la prezentul contract, parte integrantă din acesta.

Cap. 3. Durata contractului

Art. 3. Prezentul contract va începe la data semnării protocolului de predare - primire a spațiului menționat mai sus și se va derula pe perioada în care Clubul Sportiv Școlar Tîrgu Neamț, va funcționa în orașul Tîrgu Neamț.

Cap. 4. Obligațiile părților

Art. 4. Proprietarul se obligă :

- să predea obiectul administrării descris la art. 1 din contract pe bază de protocol de predare-primire în 2 (două) exemplare, ulterior încheierii prezentului contract.
- să asigure folosința obiectului administrării pe toată durata contractului.
- să urmărească modul în care administratorul înțelege să folosească obiectul prezentului contract în concordanță cu destinația acestuia, respectiv desfășurarea și organizarea de competiții sportive în orașul Tîrgu - Neamț.

Art. 5. Administratorul se obligă :

- să administreze spațiul repartizat conform destinației, care rezultă din contract ;
- să utilizeze în condiții normale spațiul care face obiectul prezentului contract pe toată durata de administrare stabilită de proprietar prin Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 27.08.2004.
- să presteze lucrări de întreținere și reparații curente, igienizare, care sunt în sarcina sa conform Codului civil și a legislației în vigoare, pe toată durata prezentului contract;
- pe toată durata contractului, administratorului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a bunului (spațiului). Închirierea sau subînchirierea se va putea realiza de către administrator numai cu acordul Consiliului Local.
- să ia măsurile necesare împreună cu furnizorii de utilități în vederea încheierii ulterior prezentului contract a unor Contracte de Furnizare de Servicii sau a unor convenții privind modalitățile de plată a tuturor utilităților, pe baza de factură;

f) să achite lunar contravaloarea tuturor utilităților aferente acestui spațiu, către furnizorii respectivi.

g) să îl notifice în scris pe proprietar, cu 15 zile înainte, în cazul eliberării acestui spațiu;

h) în cazul mutării în alt spațiu, înainte de expirarea prezentului contract, administratorul va preda spațiul în stare bună, către proprietar prin Protocol de predare – primire, considerându-se că l-a primit în stare bună conform Procesului –verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1823- H/15.06.2004.

Cap. 5. Clauze contractuale

Art. 6. Părțile prezente în contract se obligă să respecte toate prevederile prezentului contract;

Art. 7. În cazul în care administratorul nu va lua măsurile necesare pentru o bună întreținere a spațiului, care face obiectul prezentului contract, proprietarul este în măsură să solicite rezilierea contractului.

Art. 8. Modificarea prezentului contract se poate face numai prin acordul ambelor părți și prin act adițional.

Cap. 6. Rezilierea contractului

- imposibilitatea executării contractului prin pierderea calității de parte contractantă;
- nerespectarea clauzelor contractuale;
- retragerea uneia dintre părți;
- prin acordul ambelor părți.

Cap. 7. Litigii

Art. 9. Litigiile apărute între părțile contractante în timpul derulării prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă părțile contractante nu ajung la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Cap. 8. Dispoziții finale

Art. 10.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și conține două pagini.

CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Clubul Sportiv Școlar
Tîrgu Neamț

Prin reprezentanții săi legali:
Primar,
Decebal Anăstăscu
Secretar,
Jr. Laura Hristea

Director,
Mingruș Ștefan
Contabil șef,
E.c. Vamanu Daniela

Compartiment Juridic,
Jr. Mihaela Macarie

Birou Investiții
Ing. Sorin Durbață

Serviciul Urbanism
Ing. Ion Rusu

MMMM
Ex.2
ds.4/XII

f) să achite lunar contravaloarea tuturor utilităților aferente acestui spațiu, către furnizorii respectivi.

g) să îl notifice în scris pe proprietar, cu 15 zile înainte, în cazul eliberării acestui spațiu;

h) în cazul mutării în alt spațiu, înainte de expirarea prezentului contract, administratorul va preda spațiul în stare bună, către proprietar prin Protocol de predare – primire, considerându-se că l-a primit în stare bună conform Procesului –verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1823- H/15.06.2004.

Cap. 5. Clauze contractuale

Art. 6. Părțile prezente în contract se obligă să respecte toate prevederile prezentului contract;

Art. 7. În cazul în care administratorul nu va lua măsurile necesare pentru o bună întreținere a spațiului, care face obiectul prezentului contract, proprietarul este în măsură să solicite rezilierea contractului.

Art. 8. Modificarea prezentului contract se poate face numai prin acordul ambelor părți și prin act adițional.

Cap. 6. Rezilierea contractului

- imposibilitatea executării contractului prin pierderea calității de parte contractantă;
- nerespectarea clauzelor contractuale;
- retragerea uneia dintre părți;
- prin acordul ambelor părți.

Cap. 7. Litigii

Art. 9. Litigiile apărute între părțile contractante în timpul derulării prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă părțile contractante nu ajung la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Cap. 8. Dispoziții finale

Art. 10.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și conține două pagini.

CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Clubul Sportiv Școlar
Tîrgu Neamț

Prin reprezentanții săi legali:
Primar,

Decretul nr. 1/2004

Secretar,
Jr. Laura Hristea

Director,
Minguc Stefan

Contabil șef,
E.c. Vamanu Daniela

Departament juridic,
Jr. Mirabela Macarie

Birou Investiții
Ing. Sorin Durăcă

Serviciul Urbanism
Ing. Ion Rusu

