



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI**  
**TÂRGU- NEAMȚ**

**REPARTIZAT LA :**

Comisiile Consiliului local nr. : **1,2,3**  
Direcției/Serviciului/Compartimentului: Juridic – Contencios,  
UAT, Biroul Planificare și Implementare Proiecte  
Data depunere avize/rapoarte: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Primar,**  
**Harpa Vasilică**

**Secretar general UAT,**  
**Jr. Sabin Isabela**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**  
**privind numirea reprezentanților Consiliului Local în Comisia de analiză, în baza**  
**Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe**  
**proprietate personală**

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, județul Neamț:**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ale art. 1, alin. (2) și alin. (3) și ale art. 4 din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- b) Regulamentului pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării acestora, aprobat prin HCL nr. 339/28.11.2019;
- c) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Sentinței civile nr. 204/16.10.2020 din dosarul cu nr. 2548/321/2020 privind validarea alegerii primarului orașului Târgu Neamț și Sentinței civile nr. 220/16.10.2020 din dosarul cu nr. 2549/321/2020 privind validarea mandatelor consilierilor locali;
- e) Ordinului nr. 463/29.10.2020 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț, emis de către Instituția Prefectului județului Neamț;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 599/15.01.2021;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 600/15.01.2021;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin (6) lit b, art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 140 alin. 3 și art. 243 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** (1) Se aprobă numirea reprezentanților Consiliului Local în Comisia de analiză, în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în următoarea componență:

---

(2) Reprezentanții consiliului local vor fi în număr de 2 titulari și 2 supleanți.

**Art. 2.** Comisia de analiză va fi completată cu 3 membri, un supleant și un secretar din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, numiți prin dispoziția primarului.

**Art. 3.** Comisia de analiză va avea competențele și atribuțiile menționate în Anexa nr. 1, parte competentă a prezentei hotărâri.

**Art. 4.** La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice hotărâre contrară.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Juridic Contencios.

**Art. 6.** Secretarul Orașului Târgu-Neamț va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Președinte de Ședință,  
Consilier Local,**

**Contrasemnează,  
Secretar General UAT,  
jr. Isabela SABIN**

Tehnoredactat,  
Insp. Asistent Ignat Denis-Ioana

**Primăria Orașului Târgu-Neamț**  
**Primar**  
**Nr. 599/15.01.2021**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la Proiectul de Hotărâre**

#### **privind numirea reprezentanților Consiliului Local în Comisia de analiză, în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Luând în considerare prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ale art. 1, alin. (2) și alin. (3) și ale art. 4 din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale Regulamentului pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării acestora, aprobat prin HCL nr. 339/28.11.2019;

Ca urmare a: Sentinței civile nr. 204/16.10.2020 din dosarul cu nr. 2548/321/2020 privind validarea alegerii primarului orașului Târgu Neamț și a Sentinței civile nr. 220/16.10.2020 din dosarul cu nr. 2549/321/2020 privind validarea mandatelor consilierilor locali;

Ordinul nr. 463/29.10.2020 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al orașului Târgu Neamț, jud. Neamț, emis de către Instituția Prefectului județului Neamț;

Ținând cont de cele menționate, de necesitatea numirii unei comisii de analiză în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre privind numirea reprezentanților Consiliului Local în Comisia de analiză, în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

**PRIMAR,**  
Harpa Vasilică

**Primăria Orașului Târgu-Neamț**  
**Biroul Planificare și Implementare Proiecte**  
**Nr. 600/15.01.2021**

**Avizat,**  
**Primar,**  
**Harpa Vasilică**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la Proiectul de Hotărâre**

**privind numirea reprezentanților Consiliului Local în Comisia de analiză, în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Analizând Referatul de aprobare nr. 599/15.01.2021 la proiectul de hotărâre privind numirea reprezentanților Consiliului Local în Comisia de analiză, în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

**Având în vedere:**

H.G. nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, conform căruia:

**Art. 1**

(2) Membrii comisiei pot fi consilieri locali, funcționari publici și angajați cu contract individual de muncă în aparatul propriu al consiliului local respectiv.

(3) În termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la alin. (1) identifică și inventariază terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localităților, care sunt disponibile și libere de sarcini.

**Art. 2**

(1) Situația terenurilor inventariate potrivit art. 1 se evidențiază pe planurile cadastrale ale unităților administrativ-teritoriale de către delegați ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene sau al municipiului București.

(2) După evidențierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

(3) Hotărârea consiliului local împreună cu situația terenurilor disponibile se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local.

(4) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se întocmește potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1 și se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, până la data de 31 ianuarie;

Comisia de analiză va avea următoarele **competențe și atribuții**:

- În conformitate cu art. 1 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, „în termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la alin. (1) identifică și inventariază terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localităților, care sunt disponibile și libere de sarcini”.
- Comisia analizează de asemenea anual, după efectuarea inventarierii anuale a domeniului privat al Orașului Târgu-Neamț, lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul orașului în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003 (inventarul terenurilor disponibile se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local).
- Verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de Serviciul Urbanism și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de “Loc de casă”.
- Analizează schițele cadastrale și înscrisurile din cărțile funciare pentru suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirilor și propune Consiliului Local actualizarea și completarea Listei parcelelor disponibile cu:
  - noile parcele pentru care s-a reglementat situația juridică și s-au stabilit condițiile în care se poate construi locuința;
  - parcelele care sunt libere de sarcini ca urmare a retragerii atribuirii de la beneficiarii Legii 15/2003 care nu au respectat obligațiile contractuale privind începerea și/sau finalizarea locuinței;
  - parcelele care prin lucrările efectuate în zonă îndeplinesc condițiile de urbanism privind construcția de locuințe.
- Stabilește data la care se întrunesc toți membrii în vederea analizării:
  - documentațiilor pentru noile parcelări și includerea în lista terenurilor disponibile, ale acelor parcele menționate la articolul anterior;
  - solicitărilor privind atribuirea de parcele;
  - respectării de către beneficiari a obligațiilor contractuale.
- Analizează solicitările depuse la Primăria Orașului Târgu-Neamț în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere. Pentru fiecare ședință se va întocmi Proces-verbal în care se vor menționa:
  - dezbaterile ce au avut loc;
  - sesizările și documentele ce au fost analizate;
  - concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;

- validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
- lista cererilor eligibile;
- lista cererilor declarate neeligibile;
- propunerile de completare a situației terenurilor disponibile cu noi locații identificate ca urmare a analizării inventarului Orașului Târgu-Neamt, respectiv de completare a listei parcelelor disponibile cu loturile nou create sau renunțate.
- Analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc).
- Analizează corespondența avută de comodant și comodatatar cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor înșușite prin Contractul de comodat.
- Participă la verificarea și identificarea soluțiilor care trebuie înșușite și respectate de părți pentru continuarea Contractelor de comodat.
- Propune Consiliului Local rezilierea Contractului sau măsurile de administrare care trebuie înșușite și respectate de părți pentru continuarea contractului, cum ar fi:
  - somarea pentru respectarea obligațiilor și dispunerea de sancțiuni ;
  - abrogarea/revocarea, după caz, prin Hotărâre de Consiliu Local a dreptului de folosință al terenului, rezilierea contractului de comodat/încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Prezentelor atribuții li se pot aduce *completări* printr-un regulament pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri , conform prevederilor Legii 15/2003, precum și a vânzării acestora.

**Serviciul UAT,**

**Șef Serviciu,  
Ing. Rusu Ion**

**Serviciul Juridic Contencios  
Administrație Publică Locală,**

**Șef Serviciu,  
Jr. Iftode Oana Maria**

**Birou Planificare și Implementare Proiecte  
Insp. Ignat Denis-Ioana**

Comisia de analiză numită în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal are următoarele **competențe și atribuții**:

**Art. 1.** În conformitate cu art. 1 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, „în termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la alin. (1) identifică și inventariază terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localităților, care sunt disponibile și libere de sarcini”.

**Art. 2.** Comisia analizează de asemenea anual, după efectuarea inventarierii anuale a domeniului privat al Orașului Târgu-Neamț, lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul orașului în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003 (inventarul terenurilor disponibile se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local).

**Art.3.** Verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de Serviciul Urbanism și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de “Loc de casă”.

**Art. 4.** Analizează schițele cadastrale și înscrisurile din cărțile funciare pentru suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirilor și propune Consiliului Local actualizarea și completarea Listei parcelelor disponibile cu:

- noile parcele pentru care s-a reglementat situația juridică și s-au stabilit condițiile în care se poate construi locuința;

- parcelele care sunt libere de sarcini ca urmare a retragerii atribuirii de la beneficiarii Legii 15/2003 care nu au respectat obligațiile contractuale privind începerea și/sau finalizarea locuinței;

- parcelele care prin lucrările efectuate în zonă îndeplinesc condițiile de urbanism privind construcția de locuințe.

**Art. 5.** Stabilește data la care se întrunesc toți membrii în vederea analizării:

- documentațiilor pentru noile parcelări și includerea în lista terenurilor disponibile, ale acelor parcele menționate la articolul anterior;

- solicitărilor privind atribuirea de parcele;
- respectării de către beneficiari a obligațiilor contractuale.

**Art. 6.** Analizează solicitările depuse la Primăria Orașului Târgu-Neamț în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere. Pentru fiecare ședință se va întocmi Proces-verbal în care se vor menționa:

- dezbaterile ce au avut loc;
- sesizările și documentele ce au fost analizate;
- concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
- validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
- lista cererilor eligibile;
- lista cererilor declarate neeligibile;
- propunerile de completare a situației terenurilor disponibile cu noi locații identificate ca urmare a analizării inventarului Orașului Târgu-Neamț, respectiv de completare a listei parcelelor disponibile cu loturile nou create sau renunțate.

**Art. 7.** Analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc).

**Art. 8.** Analizează corespondența avută de comodant și comodatari cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor însușite prin Contractul de comodat.

Participă la verificarea și identificarea soluțiilor care trebuie să fie însușite și respectate de părți pentru continuarea Contractelor de comodat.

Propune Consiliului Local rezilierea Contractului sau măsurile de administrare care trebuie să fie însușite și respectate de părți pentru continuarea contractului, cum ar fi:

- somarea pentru respectarea obligațiilor și dispunerea de sancțiuni ;
- abrogarea/revocarea, după caz, prin Hotărâre de Consiliu Local a dreptului de folosință al terenului, rezilierea contractului de comodat/încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 9.** Prezentelor atribuții li se pot aduce *completări* printr-un regulament pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri , conform prevederilor Legii 15/2003, precum și a vânzării acestora.