

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI
TÂRGU- NEAMȚ

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului Local nr. **1,2,3**
Direcției/Serviciului/Compartimentului:
Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic
Contencios Administrație Publică Locală
Data depunere avize/rapoarte:

Primar, Secretar General UAT,
Vasilică HARPA Jr. Isabela SABIN

PROIECT DE HOTARARE NR.

**privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 6173 mp teren aparținând
domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de lotizare.
- j) Hotărârea Consiliului Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- k) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- l) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- m) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea**

controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr 596/15.01.2021,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr.598/15.01.2021,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ,

întrunit în ședință ordinară a mandatului 2020-2024 adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea suprafeței de 6173 mp teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț în patru loturi, teren identificat cu NC 56105, b-dul Ștefan cel Mare, astfel:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| - lot 1 = 9 mp (NC 57042) | - lot 2 = 16 mp (NC 57043) |
| - lot 3 = 11 mp (NC 57004) | - lot 4 = 6137 mp (NC 57045) |

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 din prezenta hotărâre, cu propunerea de lotizare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**Primar,
Vasilică HARPA**

**Contrasemnează,
Secretar General UAT,
jr. Isabela SABIN**

**Tehnoredactat,
Insp. Asistent
Ing. Ursache Ana-Maria**

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
- PRIMAR –
NR. 596 DIN 15.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

**privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 6173 mp teren aparținând
domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

În vederea încheierii unor contracte de concesiune directă, pentru loturile care fac parte din terenul aferent domeniului public al orașului Târgu-Neamț, b-dul Ștefan cel Mare, identificat cu număr cadastral 56105, se propune următoarea dezlipire:

- lot 1 = 9 mp (NC 57042)
- lot 2 = 16 mp (NC 57043)
- lot 3 = 11 mp (NC 570044)
- lot 4 = 6137 mp (NC 57045)

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 6173 mp, teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț.

PRIMAR,

HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

**privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 6173 mp teren aparținând
domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 596/15.01.2021,
- Cererea nr. 12657/25.09.2020 a doamnei Diaconu Liliana prin care ni se solicită concesionarea suprafeței de teren de 16 mp,
- Cererea nr. 13926/02.10.2019 a doamnei Florescu Rodica prin care ni se solicită concesionarea suprafeței de teren de 9 mp,
- Cererea nr. 552/16.01.2020 a doamnei Asiminei Maria prin care ni se solicită concesionarea suprafeței de teren de 11 mp.

Vă comunicăm că terenurile sus menționate fac parte din imobilul înscris în CF NC 56105, teren ce face parte din domeniul public al orașului Târgu-Neamț.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 6173 mp, teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț.

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion

Biroul de planificare și implementare
proiecte,
Ing. Ursache Ana-Maria

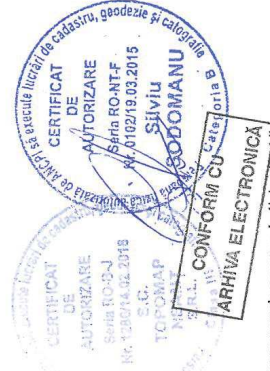
Serviciul Juridic Contencios
Administrație Publică Locală,

Șef Serviciu,
Jr. Iftode Oana Maria

Direcția Buget Contabilitate,

Director Economic,
Ec. Iosub Ecaterina

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56105	6173	Intravilan Targu Neamt, Bd. Stefan cel Mare, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
56105	Targu Neamt	



Tablă de miscare parcelara pentru deszpire: imobilt

Situatia actuala (finantate de deszpire)		Situatia viitoare (dupa deszpire)	
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Suprafata (mp)
56105	6173	9	9
		Total - LOT 1	9
		16	16
		Total - LOT 2	16
		11	11
		Total - LOT 3	11
		6137	6137
		Total - LOT 4	6137
Total	6173	Total	6173

Executant: **S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.**
 Seria RO-B-J
 Nr. 128/14.02.2018

Beneficiar: **PEA SODOMANU SILVIU**
 Seria RO-NT-F
 Nr. 0102/19.03.2015

Semnătura și ștampila
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Data: Noiembrie 2020

Inspektor: **Dorel Dascalescu**
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafă
 Data:
 Ștampila BCP

Semnătura digitală de SODOMANU SILVIU
 Data: 2020.11.02 11:09:53 +02'00'

Semnătura digitală de Dorel Dascalescu
 Data: 2020.11.04 14:02:08 +02'00'

