



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TÂRGU- NEAMȚ

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului local nr. : **1,2,3**

Direcției/Serviciului/Compartimentului:

Adminstrarea Domeniului Public si Privat

Data depunere avize/rapoarte: _____ / _____

Primar,
Harpa Vasilică

Secretar general UAT,
Jr. Sabin Isabela

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR

privind darea in folosinta gratuita a unui teren situat in strada Cuza Voda, nr.96,
apartinand domeniului public al orasului Târgu Neamt,
către SC DELGAZ GRID S.A

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, întrunit in sedinta _____

Având in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Prevederile art.12 alin.(2), lit. „a” si „c”, alin.(4), art.14 alin.(3) , ale art 138, alin (2), litera „d”,ale art 125, alin (1), si ale art.135 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, actualizata;
- Prevederile art.129, alin (6) ,litera (a) si ale art. 349 din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art.874 si 875 din Noul Cod de procedura civila;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. **703 din 18.01.2021** , înaintată de Primarul orașului Târgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36,alin.(2) lit. „c”, alin.(5) lit.„a”, ale art.45 alin (3) și ale art. 115 alin(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata;

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU-NEAMT, intrunit in cea de-a _____ sedinta ordinara a mandatului 2020-2024 adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aprobă atribuirea in folosinta gratuita catre **SC DELGAZ GRID S.A** a suprafetei **de teren 12 mp** definitiv, situat in strada Cuza Voda , nr.96, orasul Târgu-Neamt, pentru dreptul de uz si servitute, teren apartinand domeniului public al orasului Târgu Neamt, conform planului de situatie anexat, anexa nr.1.

Art.2. Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la Art.1 se face pe perioada capacitatii energetice a acestuia , fara a depasi o durata de 49 de ani

Art.3. Valoarea de inventar a terenului in suprafata de 12 mp este de lei conform HCL 146/30.07.2020 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului public al orasului Târgu-Neamt

Art 3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,
Secretar general oras Târgu-Neamț,
Jr.Sabin Isabela**

VIZA CFP



ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu- Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
e-mai:urbanism@primariatgneamt

Nr. 703 /18.01.2021

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE
privind darea in folosinta gratuita a unui teren situat in B-dul Stefan cel Mare,
apartinand domeniului public al orasului Târgu Neamț,
către SC DELGAZ GRID S.A

Luând act de adresa inaintata de către SC DELGAZ GRID S.A inregistrata la Primaria orasului Târgu Neamț cu nr.89/05.01.2021, prin care ni se solicită atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de teren de 12 mp , din strada Cuza Voda, nr.69, oras Targu Neamț in vederea executarii lucrarii: Alimentare cu energie electrica hale productie apartinand SC MARKOS S.R.L, este necesara executia unei LES 0.4 KV si executia unui bransament electric.

Conform legilor în vigoare : OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, , Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și cu avizul comisiilor de specialitate, propunem spre analiza si aprobare atribuirea în folosință gratuită pentru dreptul de uz si servitute a suprafeței de teren de 12 mp ocupat definitiv .

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE
privind darea in folosinta gratuita a unui teren situat in B-dul Stefan cel Mare,
apartinand domeniului public al orasului Târgu Neamt,
către SC DELGAZ GRID S.A

In baza Referatului de aprobare nr.703 din 18.01.2021, intocmit de catre Primarul orasului Târgu Neamt - Harpa Vasilica;

Prin cererea adresată Primăriei orașului Târgu- Neamț de catre SC DELGAZ GRID S.A, inregistrata la Primaria orasului Târgu Neamt cu nr.**89 Din 05.01.2021**, prin care ni se solicită atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de teren de 12 mp , din Cuza Voda, nr.96, oras Targu Neamt in vederea executarii lucrarii: Alimentare cu energie electrica hala apartinand SC MARKOS S.R.L este necesara executia unei LES 0.4 KV si executia unui bransament electric.

Baza legala prin care ni se solicita transmiterea terenului apartinand domeniului public al orasului Târgu - Neamt este : **Ordonata de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ** ,unde **art .129 stipuleaza: ”Consiliul local hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea, sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice”;** ale **art 349 .**

Valoarea de inventar a terenului in suprafata de 12 mp este de 22.848 lei conform HCL 146/30.07.2021 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului public al orasului Târgu-Neamt.

Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la Art.1 se face pe perioada capacitatii energetice a acestuia , fara a depasi o durata de 49 de ani, conform art .349, lit.(d) din OUG nr.57/2019.

Prevederile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 – art 12. alin (3) precizeaza ca” Dreptul de uz si servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal iar continutul acestora este prevazut la art (14) si se exercita fara inscriere in Cartea Funciara pe toata durata de existenta a capacitatii energetice;

Art 12, alin(4), care precizeaza „dreptul de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor social administrative- teritoriale afectate de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora, **fara a depasi o durata de 49 de ani, conform art .349, lit.(d) din OUG nr.57/2019.**

- Art.14, alin (3) care precizeaza “Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii energetice se intinde pe toata durata functionarii capacitatii, iar exercitarea lui se face ori de cate ori este necesar pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii”.
- -Art 138, alin (2), lit.d:- “operatorul de distributie a gazelor naturale are in principal, urmatoarele drepturi: sa foloseasca cu titlu gratuit, terenurile proprietate publica ocupate de obiectivele sistemului de distributie, precum si pentru realizarea lucrarilor de executie, operare, intretinere si reparatii, in conditiile legii“.
- Art.125, alin (1): “activitatea de transport al gazelor natural constituie serviciu public de interes national;
- Art.135:“ activitatea de distributie a gazelor naturale, cu exceptia celei realizate prin sistemele de distributie inchise, constituie serviciu de utilitate publica de interes general“.

Conform normelor legale prevazute de OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții și ale Legii 123/2012 privind energia electrica și gazele naturale, propunem spre aprobare acordul Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț ca personalul de exploatare să aibă acces pe terenul respectiv în vederea efectuării lucrărilor de întreținere și reparații.

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și să dispuneți.

**Sef Serviciu U.A.T.,
Ing.Rusu Ion**

**Birou de planificare si implementare proiecte
insp .Ana Maria Ursache**

**Compartiment
Administrarea domeniului public si privat,
Ing.Ciocioiu Camelia**

**Sef Serviciul Juridic,
jr. Iftode Oana - Maria**

**DIRECTIA CONTABILITATE,
Director Executiv,
Ec. Ecaterina IOSUB**

ORASUL TARGU-NEAMT	
JUDETUL NEAMT	
REGISTRATURA	
Nr.	589
din ziua	luna
anul	2021 anexe

DELGAZ – GRID SA, Bdul Pandurilor, nr. 42, Târgu Mureş

Piatra Neamt , ____/05.01.2021

*05.01.2021
buc. Stefan
gn*

DELGAZ-GRID SA

Departament Exploatare si
Mentenananta Retea, Centru
Operatiuni Retea Gaz si
Electricitate Neamt
(Electricitate Neamt)

Sorin Nechita
T +40-0233.205333
F +40-0233.205950
Sorin.nechita@eon-
romania.ro

Abreviere:

*da
M
stenti*

**Către,
Consiliul Local al ORASULUI TARGU NEAMT**

În vederea executării lucrării **limentare cu energie electrica hale productie apartinand RO MAKOS SRL, loc. Targu Neamt, jud.Neamt**, faza PT+CS, este necesara executia unei LEA 0,4kV si executia unui bransament electric. Vă rugăm să inițiați un proiect de hotărâre a Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită către DELGAZ-GRID SA a suprafeței de **12 m²** de teren ocupat definitiv - teren domeniu public – apartinand ORASULUI TARGU NEAMT, astfel:
Lucrari pe tarif racordare:

- a)definitiv = **1 m²**,domeniu public, teren ocupat definitiv, in vederea montarii a unui stalp de beton ;
- b)definitiv = **1 m²**,domeniu public, teren ocupat definitiv, in vederea montarii a unui suport aferent blocului de masura si protectie trifazat .
- c)definitiv = **10 m²**, - domeniu public, teren ocupat definitiv, apartinand orasului Tg.Neamt, jud.Neamt,in vederea pozarii cablului de 0,4kV(bransamentului electric) ;

Documentatia a fost elaborată în conformitate cu normativele si legislatia în vigoare.

Baza legala prin care solicitam transmiterea terenului apartinand domeniului public al primariei ORASULUI TARGU NEAMT este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administrației publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si care stipuleaza: **Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, serviciilor publice.**

Mentionam ca serviciul de distributie a energiei electrice este un serviciu public concesionat de DELGAZ-GRID de la statul Roman in baza:

- Legii energiei electrice si gazelor naturale – Legea nr. 123/2012, care prevede la art. 19 aln.1 ca **„Pot face obiectul unei concesiuni energetice bunurile proprietate publică sau privată a statului, activitățile și serviciile publice de interes național din domeniul energiei electrice”**
- HGR nr. 1048 pentru aprobarea continutului-cadru al caietului de sarcini, a contractului-cadru de concesiune si a procedurii pentru

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Director Generali
Torsten Röglin DG
Simona Mihaela Ciocan Covaliu
(adj.)
Carmen Teona Oltean (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE2705V2754041270
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

acordarea concesiunii serviciului public privind distributia energiei electrice.

Contractul de concesiune incheiat are nr. 5 din 20 iunie 2005 si prevede la obiectul contractului, art. 2, al. 2.1., lit. (i) „**prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor retelelor de distributie a energiei electrice**”.

Mentionam ca acordul Consiliului Local al ORASULUI TARGU NEAMT este necesar pentru obtinerea autorizatiei de construire in numele DELGAZ-GRID SA pentru executia lucrarii mentionate.

In speranta ca veti da curs solicitarii noastre va multumim pentru intelegere si colaborare.

Anexam planul de situatie, pentru identificarea suprafetelor de teren.

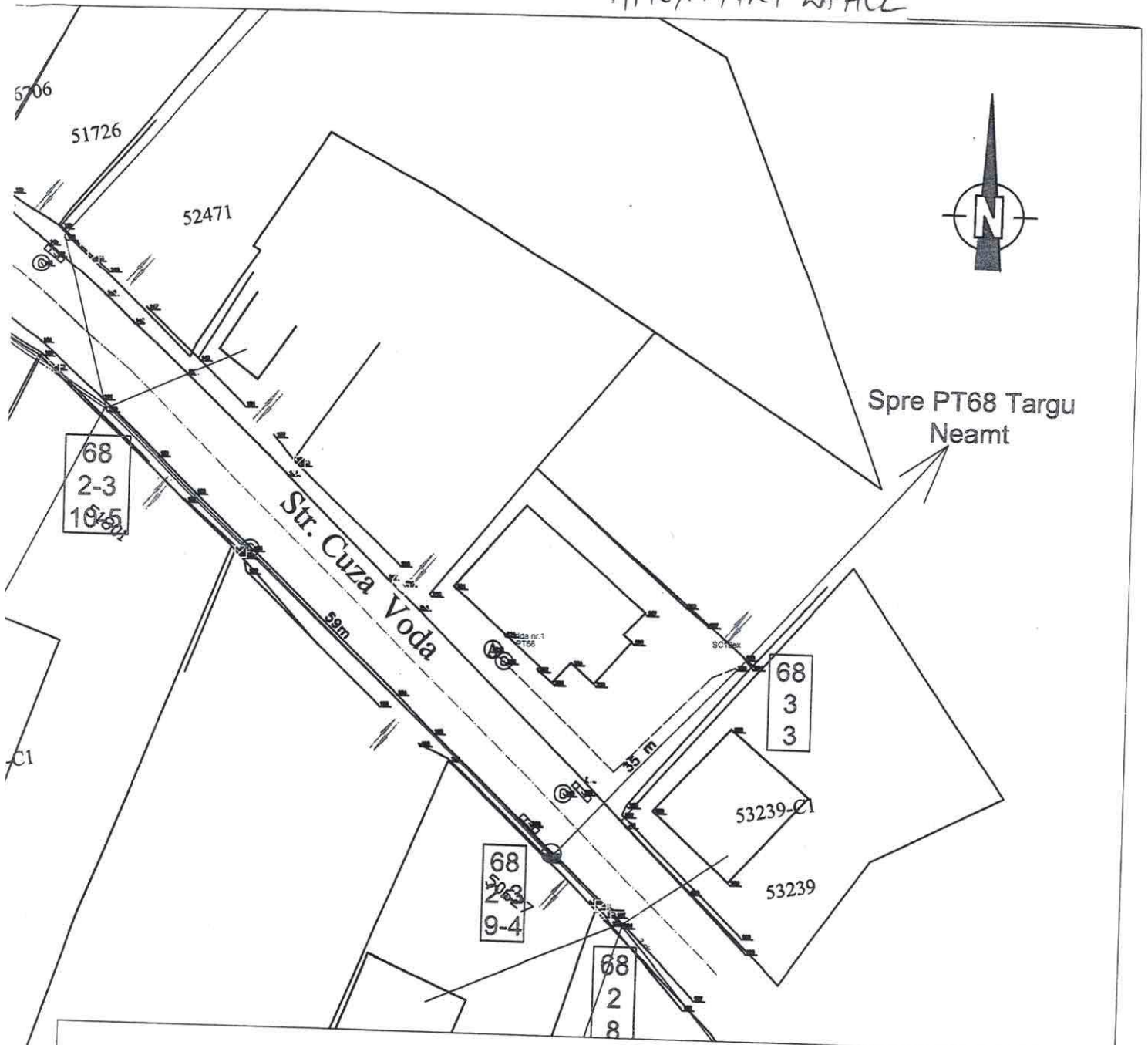
Va multumim.

Cu stimă,

Cu respect,

Sef Centru Operatiuni Retea Electricitate Neamt,
Ing. Gradinaru Cristi





LEGENDA:

- LEA 0.4KV EXISTENTA
- STALP DIN BETON EXISTENT APARTINAND LEA 0.4/20KV
- ⊥ PRIZA DE PAMANT 4 OHMI PROIECTATA
- - - LES 0.4KV EXISTETA
- LEA 0.4KV PROIECTATA
- - - LES 0.4KV PROIECTATA
- LC BMPTd -100A PROIECTAT
- ⊙ STALP DIN BETON PROIECTAT APARTINAND LEA 0.4KV

Elaborator: S.C. IULION INSTAL ELECTRIC S.R.L. PIPIRIG, NEAMȚ		Beneficiar: DELGAZ-GRID SA TG. MURES	Proiect: 8/2020
SEF PROIECT	Afetelor Ioan	Scara: 1:500	NUME PROIECT: Alimentare cu energie electrica hale productie apartinand RO MAKOS SRL, loc. Targu Neamt, jud.Neamt
PROIECTAT	Mironeasa Adrian	Data: Nov. 2020	Faza: PC+CS
DESENAT	Mironeasa Adrian	NUME DESEN: Plan de situatie cu amplasamentul instalatiilor existente si proiectate	Plansa: nr. 2

