



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI**  
**TÂRGU- NEAMȚ**

**REPARTIZAT LA :**

Comisiile Consiliului local nr. : **1,2,3**

Direcției/Serviciului/Compartimentului:

Data depunere avize/rapoarte: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primar,  
Harpa Vasilică

Secretar general UAT,  
Jr. Sabin Isabela

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Pentru modificarea H.C.L. nr. 140 din 04.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico – economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici din cadrul proiectului ”Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Școlii Gimnaziale nr. 2 Grigore Ghica Vodă Târgu-Neamț”**

### **Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț;**

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 140 din 04.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici din cadrul proiectului ”Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Școlii Gimnaziale nr. 2 Grigore Ghica Vodă Târgu-Neamț”;

- Solicitarea de clarificare 2 nr. 2495/OI/26.01.2021 din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 1089 din 27.01.2021 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 1090 din 27.01.2021 al Biroului Planificare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. ”b”, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Anexa la H.C.L. nr. 140 din 04.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici din cadrul proiectului ”Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Școlii Gimnaziale nr. 2 Grigore Ghica Vodă Târgu-Neamț” se modifică conform anexei la prezenta hotărâre, parte componentă a acesteia..

**Art. 2.** Celelalte articole ale H.C.L. nr. 140 din 04.07.2018 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**Inițiator,  
Primar,  
Harpa Vasilică**

**Avizează,  
Secretar General oraș,  
Jr. Sabin Isabela**

**Tehnoredactat,  
Amihăilesei Daniel**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**  
**- PRIMAR -**  
**NR. 1089 DIN 27.01.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre

**Pentru modificarea H.C.L. nr. 140 din 04.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico – economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici din cadrul proiectului ”Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Școlii Gimnaziale nr. 2 Grigore Ghica Vodă Târgu-Neamț”**

Prin H.C.L. nr. 140 din 04.07.2018 a fost aprobată documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici din cadrul proiectului ”**Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Școlii Gimnaziale nr. 2 Grigore Ghica Vodă Târgu-Neamț**”.

Proiectul a fost propus spre finanțare în cadrul POR 2014-2020, în prezent aflându-se în etapa de verificare.

În urma verificării proiectului s-a constatat o neconcordanță în cadrul devizului general, respectiv o greșeală la valoarea totală a TVA-ului.

Ca urmare a acestor actualizări, a rezultat modificarea valorii totale a proiectului astfel: 9.606.725,93 lei fără TVA, din care C+M 6.343.279,40 lei fără TVA, respectiv 11.417.510,75 lei cu TVA, din care C+M 7.548.502,49 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus vă propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor din cadrul proiectului ”**Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Școlii Gimnaziale nr. 2 Grigore Ghica Vodă Târgu-Neamț**”.

**PRIMAR,**  
**HARPA VASILICĂ**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre

**Pentru modificarea H.C.L. nr. 140 din 04.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico – economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici din cadrul proiectului ”Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Școlii Gimnaziale nr. 2 Grigore Ghica Vodă Târgu-Neamț”**

Prin H.C.L. nr. 140 din 04.07.2018 a fost aprobată documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici din cadrul proiectului ”**Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Școlii Gimnaziale nr. 2 Grigore Ghica Vodă Târgu-Neamț**”.

Proiectul a fost propus spre finanțare în cadrul POR 2014-2020, în prezent aflându-se în etapa de verificare.

În urma verificării proiectului s-a constatat o neconcordanță în cadrul devizului general, respectiv o greșeală la valoarea totală a TVA-ului, și implicit a valorii totale a proiectului cu TVA (valoarea corectă de este 11.417.510,75 lei în loc de 11.429.118,12 lei).

Ca urmare a acestor actualizări, a rezultat modificarea valorii totale a proiectului astfel: 9.606.725,93 lei fără TVA, din care C+M 6.343.279,40 lei fără TVA, respectiv 11.417.510,75 lei cu TVA, din care C+M 7.548.502,49 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus vă propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor din cadrul proiectului ”**Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Școlii Gimnaziale nr. 2 Grigore Ghica Vodă Târgu-Neamț**”.

**Birou Planificare și Implementare Proiecte,**  
**Amihăilesei Constantin Daniel**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

IMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE

IN VEDEREA REABILITĂRII ,MODERNIZĂRII SI DOTĂRII

ȘCOLII GIMNAZIALE NR.2 GRIGORE GHICA VODĂ TÂRGU NEAMT

MEMORIU DE SPECIALITATE

ARHITECTURA

- s-au constatat:
- Degradari ale finisajelor exterioare
  - Degradari ale hidroizolatiei si aparitie de infiltratii
  - Degradari la nivelul invelitorii si sistemului pluvial, deasemenea a generat aparitia infiltratiilor
  - Pierderi de caldura generate atat de tamplarie, cat si de peretii exteriori insuficient dimensionati pentru izolarea termica conform normelor actuale
  - Instalatii vechi ce necesita remedieri si inlocuiri

Lucrari propuse:

- termoizolarea fatadei cu strat de vata minerala
- inlocuirea integrala a tamplariei exterioare
- inlocuirea finisajelor interioare acolo unde este cazul – pardoseli, tencuieli, zugraveli
- consolidari la pereti, stalpi si grinzi
- izolarea soclului cu polistiren extrudat

**ȘCOALA GIMNAZIALA NR.2 DIMITRIE GHICA VODA** , bd.Stefan cel Mare , nr.30- Suprafata construita desfășurată = 1154 mp

Indicatori orientativi de evaluare	
R1	78
R2	83
R3	66
Clasa de risc seismic	
Clasa inainte de interventie	Rs III/III/III
Clasa dupa interventie	Rs IV

- Decopertarea locala pentru identificarea defectelor peretilor de zidarie
- Reabilitarea planseelor prin aplicarea materialelor compozite polimerice armate cu fibre.

- Dispunerea unor buiandrugi metalici sau din beton armat peste golurile propuse. De asemenea, după decopertarea zidăriei se vor analiza riglele de cuplare existente, identificându-se cele cu deficiențe, urmând a se stabili măsurile de consolidare/reparație.
- Refacerea finisajelor integral.
- Lucrări de termoizolație și hidroizolație a întregii clădiri
- Lucrări de instalații
- Repararea fisurilor prin injectarea cu mortar de ciment în masa a peretilor
- Înlocuirea caramizilor degradate / dislocate prin rezidire
- Înlocuirea tamplăriei exterioare și interioare
- Amenajări exterioare pentru îndepărtarea apelor pluviale de lângă clădire.
- Lucrări de anvelopare a fațadei pentru eficientizarea energetică a clădirii.

Se propune pentru reabilitare :

**a. instalația de încălzire:**

- înlocuirea distribuției și a corpurilor de încălzire vechi, avându-se în vedere depășirea duratei normate de funcționare și depunerea pietrei în radiatoare și pe țevi
- înlocuirea corpurilor de încălzire datorită uzurii
- montarea robinetelor termostatate la corpurile de încălzire
- montarea unui sistem de gestionare a consumurilor de energie termică
- ameliorarea izolării termice a conductelor de distribuție

**b. instalația de preparare a.c.c.:**

- punerea în funcțiune a instalației de preparare a a.c.c.
- reabilitarea rețelei de distribuție a a.c.c;
- montarea de panouri solare pentru prepararea a.c.c și integrarea lor în sistemul de preparare a a.c.c/
- realizarea conductei de recirculare a a.c.c;
- izolarea conductelor de distribuție.

### c. Instalația electrică:

- reabilitarea instalației electrice de iluminat (corpuri iluminat, distribuție circuite, echipare tablouri electrice ), avându-se în vedere uzura fizică a acestora, depășirea duratei normate de serviciu, necesitatea corelării nivelului de iluminare cu destinația încăperii.
- înlocuirea iluminatului incandescent și al celui fluorescent, cu prevederea unor corpuri de iluminat performante cu durată mare de funcționare și consumuri foarte mici (corpuri cu led, etc.).
- asigurarea unui control al sistemului de iluminat..

### Valorificarea energiei regenerabile:

În vederea realizării unei economii suplimentare de consum energie primară cu valori de peste 10%, recomandărilor de mai sus li se poate asocia folosirea sistemelor de captare și/sau de convertire a energiei solare în energie termică și/sau electrică, folosind captatoare solare termice și/sau fotovoltaice.

Pentru clădirea C1 se recomandă:

- Panouri fotovoltaice - 240buc.
- Pompe de caldura -2buc
- Recuperatoare de caldura - 71buc.

Prin solutia adoptata in documentatie s-a insistat, pentru reducerea costurilor de exploatare, pe **utilizarea preponderent a surselor regenerabile (pompe de caldura, panouri fotovoltaice, recuperatoare de caldura)**. Pentru acest deziderat este foarte important ca echipamentele utilizate sa fie de ultima generatie.

Astfel, pompele de caldura propuse utilizeaza temperatura subsolului(prin foraje), iar pentru compensarea diferentei de temperatura se utilizeaza energia electrica. Pentru a nu „apela” la sistemul national, se utilizeaza energia solara. **Panourile fotovoltaice asigura peste 80% din cantitatea de energie necesara noului sistem. In tot acest timp nu sunt utilizate centralele pe gaze naturale.**

Pentru perioadele foarte friguroase, pot intra in functiune si cazanele pe combustibil, dar doar ca solutie de back-up.

Pompele de caldura furnizeaza agent termic pentru incalzire iarna si pentru racire, vara.

### . Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;

- categoria de importanta B – conf HG 766/1997;
- clasa II de importanta – scoli cu peste 250 persoane in aria construita conform P100-1/2013;
- gradul de rezistenta la foc II – conf P118/1999;

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a obiectivului de investitie fara TVA

-9,606,725.93 lei din care C+M 6,343,279.40lei

Valoarea totala a obiectivului de investitie cu TVA

**-11,417,510.75** lei din care C+M 7,548,502.49lei

**b.**

**1.Suprafata desfasurata reabilitata a cladirii este de 1154,00 mp**

**2.Teren sport multifunctional 42mx22m=924mp**

**3.Spatii verzi 1230mp**

Indicatori socio-economici si de impact:

- reducerea emisiilor de noxe in exploatare
- utilizarea „tehnologiilor verzi”
- utilizarea materialelor reciclabile
- crearea unui confort adecvat utilizatorilor institutiilor
- facilitarea comunicarii intre personalul utilizator si persoanele ce vin in contact cu acestea, in perimetrul investitiei

crearea unei imagini favorabile comunitatii si orasului in ansamblu

**c.Durata de executie 24 luni.**

Finantarea proiectului se va face prin Programul Operational Regional 2014-2020, axa prioritara 10, prioritatea de investitii 10.1B.

- Maxim 85% din valoarea eligibila va fi finantata de Uniunea Europeana prin FEDR
- Maxim 13% din valoarea eligibila va fi finantata din bugetul de stat
- 2% din cheltuielile eligibile si toate cheltuielile neeligibile vor fi suportate de UAT din bugetul local.

INTOCMIT

ARH.TEODOR BRATAN





Proiectant,  
ZAMFIR FLORIN IOAN PFA

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE IN VEDEREA REABILITARII, MODERNIZARII SI  
DOTARII SCOLII GIMNAZIALE NR.2 GRIGORE GHICA VODA TARGU NEAMT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	215,000.00	40,850.00	255,850.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>215,000.00</b>	<b>40,850.00</b>	<b>255,850.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	173,000.00	32,870.00	205,870.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,500.00	4,845.00	30,345.00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	132,000.00	25,080.00	157,080.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.7	Consultanță	320,200.00	60,838.00	381,038.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	295,000.00	56,050.00	351,050.00
	3.7.2. Auditul financiar	25,200.00	4,788.00	29,988.00
3.8	Asistență tehnică	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>722,700.00</b>	<b>137,313.00</b>	<b>860,013.00</b>
4.1	Construcții și instalații	5,925,200.00	1,125,788.00	7,050,988.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50,200.00	9,538.00	59,738.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,428,000.00	271,320.00	1,699,320.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	170,680.00	32,429.20	203,109.20
4.6	Active necorporale	69,890.00	13,279.10	83,169.10
<b>Total capitol 4</b>		<b>7,643,970.00</b>	<b>1,452,354.30</b>	<b>9,096,324.30</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	152,879.40	29,047.09	181,926.49
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	152,879.40	29,047.09	181,926.49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	76,279.53	0.00	76,279.53
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA) construcții	31,716.40	0.00	31,716.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA) teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,343.28	0.00	6,343.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,219.85	0.00	38,219.85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	785,897.00	149,320.43	935,217.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00

<b>Total capitol 5</b>		<b>1,025,055.93</b>	<b>180,267.52</b>	<b>1,205,323.45</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,606,725.93</b>	<b>1,810,784.82</b>	<b>11,417,510.75</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>6,343,279.40</b>	<b>1,205,223.09</b>	<b>7,548,502.49</b>

DATA 23.06.2018

BENEFICIAR

ORASUL TARGU NEAMT

INTOCMIT

