



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂREA



nr. 15 din 28 ianuarie 2021
privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 6173 mp teren aparținând
domeniului public al orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de lotizare.
- j) Hotărârea Consiliului Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- k) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- l) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- m) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr 596/15.01.2021,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr.598/15.01.2021,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț adoptă prezenta hotărâre :

Art. 1. (1) Se aprobă **dezmembrarea suprafeței de 6173 mp teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț în patru loturi**, teren identificat cu NC 56105, b-dul Ștefan cel Mare, astfel:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| - lot 1 = 9 mp (NC 57042) | - lot 2 = 16 mp (NC 57043) |
| - lot 3 = 11 mp (NC 57004) | - lot 4 = 6137 mp (NC 57045) |

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 din prezenta hotărâre, cu propunerea de lotizare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.**Art. 6** Prezenta hotarare se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dragos Nicolae Andoni

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	☞☞☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞☞☞		☞ SECRET	
	<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	da	Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	nu	
0.a.	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		Se înscriu numărul de voturi	0
0.b.	Majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	da	determinat	10
0.c.	Majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		Potrivit majorității necesare:	0
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			18
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			18
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)	Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”		0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			1
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: ☞			0
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.</p> <p>2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.</p>				

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 15 din 28.01.2021

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.01.2021	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.02.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.02.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

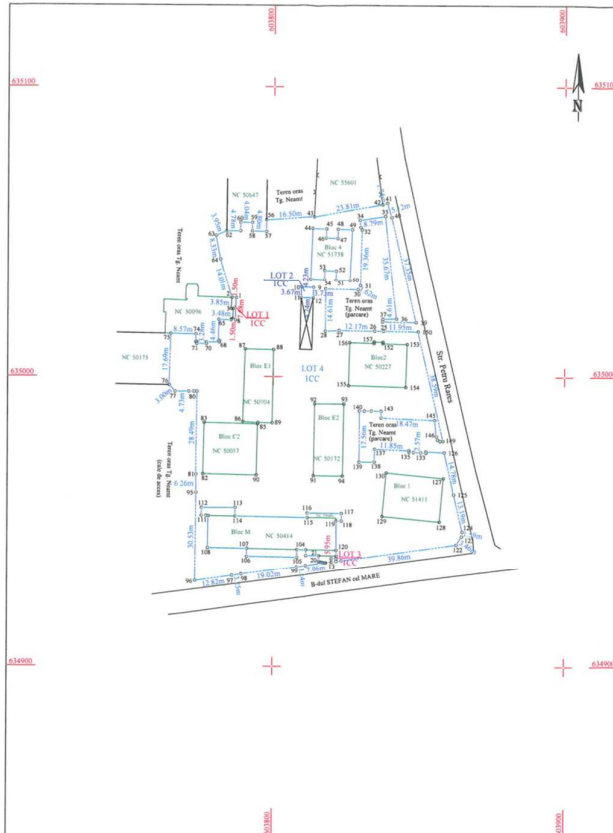
³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii.

⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.

⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează



ANEXA NR. 12 la raportul
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56105	6173	Intravilan Targu Neamt, Bd. Stefan cel Mare, Oraș Targu Neamt, Jud. Neamt
Cartea Funciarii nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
56105		Targu Neamt

CONFORM CU
ARHIVA ELECTRONICA

Tabel de miscare parcelare pentru dezapezire, imobil

Situatia actuala (inainte de desapezire)				Situatia viitoare (dupa desapezire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
56105	6173	CC	Bun imobil delimitat prin zid exterior constructie si limita conventionala.	57042	9	ICC	LOT 1 Teren intravilan delimitat partial de limita constructie.
				Total - LOT 1	9	---	---
				57043	16	ICC	LOT 2 Teren intravilan delimitat partial de limita constructie.
				Total - LOT 2	16	---	---
57044	11	ICC	LOT 3 Teren intravilan delimitat partial de limita constructie.				
Total - LOT 3	11	---	---				
57045	6137	ICC	LOT 4 Teren intravilan delimitat partial de limita constructie.				
Total - LOT 4	6137	---	---				
Total	6173	---	---	Total	6173	---	---

<p style="text-align: center;">Executant:</p> <p>S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L. PFA SODOMANU SILVIU Seria RO-B-J Seria RO-NT-F Nr. 1286/14.02.2018 Nr. 0102/19.03.2015</p> <div style="text-align: center;"> <p>Semnat digital de SODOMANU SILVIU Data: 2020.11.02 11:09:53 +02'00'</p> </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">Semnatura și ștampila Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: Noiembrie 2020</p>	<p style="text-align: center;">Inspector:</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa</p> <p style="font-size: large; font-weight: bold;">Dorel Dascalescu</p> <div style="text-align: center;"> <p>Semnat digital de Dorel Dascalescu Data: 2020.11.04 14:02:08 +02'00'</p> </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">Data: _____ Ștampila BCP:</p>
--	---