



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**  
  
**HOTĂRÂREA**



**nr. 16 din 28 ianuarie 2021**

**privind aprobarea criteriilor si punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice si fizice constituite in baza Legii nr.14/2003 a partidelor politice si a Legii nr.96/2006 republicata, privind statutul deputatilor si al senatorilor, Deciziei Parlamentului European din 28.09.2005 de adoptare a Statutului deputatilor in Parlamentul European, in vederea inscrierii in listele de prioritati pentru atribuirea unui spatiu cu alta destinatie pentru sediu**

**Consiliul local al orașului Târgu Neamț**

Având in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
  - b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
  - c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), si alin.(5) si art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
  - d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - e) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
  - f) Legea nr.14/2003 a partidelor politice si a Legii nr.96/2006 republicata privind statutul deputatilor si al senatorilor;
  - g) Legea nr.334/2006 privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale si Deciziei nr.684/2005 a Parlamentului European de adoptare a Statutului deputatilor in Parlamentul European;
  - h) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - i) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 286, art.332-348, art. 139, art.197, art.198 si art. 199 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;
  - j) art.22 alin (2), art.13 alin ( 1 ), art. 15 litera ( e ) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
  - k) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- Având în vedere :
- a) Referatul de aprobare nr. 808 din 19.01.2021, inaintat de primarul orasului Targu - Neamt
  - b) Raportul de specialitate nr. 811 din 19.01.2021 al Serviciului Urbanism din cadrul Primariei orasului Targu - Neamt
  - c) avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Oraşului Târgu Neamţ adoptă prezenta hotărâre :**

**Art.1** Se aprobă criteriile si punctajele pentru evaluarea persoanelor juridice si fizice constituite in temeiul Legii nr.14/2003 a partidelor politice si a Legii nr.96/2006, privind statutul deputatilor si senatorilor, deputatilor in parlamentul European, potrivit Deciziei nr./684/2005 a Parlamentului, in vederea inscrierii in listele de prioritati pentru atribuirea unui spatiu cu alta destinatie pentru sediu, conform anexelor 1 si 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Se aproba procedurile de constituire a dosarelor, de acordare a punctajelor aferente criteriile prevazute in art.1 din prezenta hotarare, de intocmire a listei si de atribuire a spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, conform anexei nr.3, parte integranta la prezenta hotarare..

**Art. 3.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Targu - Neamţ și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art.4.** Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu – Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro) in subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotarari ale Consiliului Local”.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**  
**Dragos Nicolae Andoni**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**C.j. Isabela Sabin**

**CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII**

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	☞☞☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞☞☞		☞ SECRET
	<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	da	Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	nu
0.a.	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		Se înscriu numărul de voturi
0.b.	Majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	da	determinat
0.c.	Majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		Potrivit majorității necesare:
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		18
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		18
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)	Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”	0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		1
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: ☞		0
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.</p> <p>2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>* <b>Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.</b></p>			

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 16 din 28.01.2021**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	28.01.2021	
2	Comunicarea către Primar <sup>2)</sup>	.02.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.02.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> și produce efecte juridice <sup>7)</sup>		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

<sup>1)</sup> Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

<sup>2)</sup> art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

<sup>3)</sup> art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii.

<sup>4)</sup> art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

<sup>5)</sup> art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

<sup>6)</sup> art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.

<sup>7)</sup> art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adreseaza

**JUDETUL NEAMT**  
**ORAȘUL TÂRGU- NEAMT**  
**Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 02337901008;**  
**Adresa: B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, Târgu - Neamț, Jud. Neamț;**  
**E- Mail [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)**

---

**CRITERII**

Pentru evaluarea criteriilor si punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice si fizice constituite in baza Legii nr.14/2003 a partidelor politice si a Legii nr.96/2006 republicata, privind statutul deputatilor si al senatorilor, Deciziei Parlamentului European din 28.09.2005 de adoptare a Statutului deputatilor in Parlamentul European, in vederea inscrierii in listele de prioritati pentru atribuirea unui spatiu cu alta destinatie pentru sediu

**A. CRITERII RESTRICTIVE:**

**1.Au acces la un spatiu cu alta destinatie , in vederea inchirierii, urmatoarele categorii de persoane juridice si fizice:**

- a) **partidele politice** – asociatii cu caracter politic ale cetatenilor romani cu drept de vot, care participa in mod liber la formarea si exercitarea vointei lor politice, indeplinind o misiune publica garantata de Constitutie; ele sunt persoane juridice de drept public;
- b) **deputati si senatori** care sunt reprezentati alesi ai popoului roman, prin care acesta exercita suveranitatea, in conditiile prevazute de Constitutie si de legile tarii.
- c) **deputatii** Parlamentului European, care sunt reprezentatii alesi ai popoului roman.

**2. Au acces la inchirierea unui spatiu cu alta destinatie, pe baza prezentelor criterii, in ordinea de prioritate aprobata de Consiliul Local:**

- partidele politice si si organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale care sunt asimilate partidelor politice pentru atribuirea de spatii pentru sediile centrale si locale ale partidelor politice;
- deputatii
- deputatii Parlamentului European si senatorii pentru inchirierea de spatii pentru birouri in circumscriptiile in care au fost alesi;

**B. Criterii de eligibilitate**

**Sunt eligibile partidele politice, deputatii si senatorii, care:**

1. Nu se afla in litigiu cu autoritatea locala.
2. Nu inregistreaza obligatii de plata catre impozitele si taxele catre stat si bugetul local precum si contributiile catre asigurarile sociale de stat
3. Nu se afla in procedura de dizolvare.
4. Nu beneficiaza si nu a beneficiat de un alt spatiu apartinand autoritatii locale, cu exceptia celor a caror raport de locatiune a fost inrerupt din alte considerente decat din culpa lor stabilita prin hotarare judecatoreasca, definitiva si irevocabila sau ca urmare a unei proceduri administrative.

5. Nu detin in proprietate un imobil.

### C. Criterii comune

Nr.crt.	Criterii de ierarhizare	Punctaj
<b>1.</b>	<b>FORMA DE ORGANIZARE</b>	
	1.1. Persoana juridica de drept public	40
	1.2. Deputatii	25
	1.3. Deputatii Parlamentului European si senatorii	15
<b>2.</b>	<b>SITUATIA LOCATIVA ACTUALA</b>	
	a) Fara spatiu	20
	b) Spatiu detinut de la alt proprietar decat orasul Targu Neamt	5
<b>3.</b>	<b>VECHIMEA CERERII</b>	
	Se acorda pentru pentru fiecare luna	0.25

NOTA: In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departatajati in functie de data cerarii in ordinea vechimii(zi/luna/an).

#### ACTE NECESARE CONSTITUIRII DOSARULUI

Pentru evaluarea criteriilor si punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice si fizice constituite in baza Legii nr.14/2003 a partidelor politice si a Legii nr.96/2006 republicata, privind statutul deputatilor si al senatorilor, Deciziei Parlamentului European din 28.09.2005 de adoptare a Statutului deputatilor in Parlamentul European, in vederea inscrierii in listele de prioritati pentru atribuirea unui spatiu cu alta destinatie pentru sediu

1. Cerere
2. Copia hotararii judecatoresti de infiintare a partidelor politice, ramasa definitiva si irevocabila
3. Copia certificatului de inscriere in Registrul partidelor politice/Certificat de inregistrare fiscala
4. Declaratie notariala pe propria raspundere pentru deputati, deputatii Parlamentului European si senatori din care sa rezulte ca solicitantul nu detine un spatiu cu alte destinatie decat locuinta, proprietatea orasului Targu Neamt
5. Certificat deoveditor al alegerii deputatului, deputatului parlamentului european, senatorului
6. Copia actului de identitate pentru solicitantii persoane fizice si reprezentantii legali ai persoanelor juridice
7. Copia actelor legale care dovedesc detinerea unui spatiu de la alt proprietar decat orasul Targu- Neamt
8. Inscrisuri din care sa rezulte numarul de voturi obtinute procentual la ultimile alegeri locale sau parlamentare./Declaratie notariala cu privire la numarul de membri cotizanti
9. Declaratie notariala pe propria raspundere ca nu se afla in procedura de dizolvare(in cazul partidelor politicii)
10. Certificat fiscal eliberat de Directia Venituri, taxe si impozite
11. Declaratia pe propria raspundere ca nu se afla in litigiu cu autoritatea locala
12. Confirmarea organului central al partidului privitor cu existenta filialei in orasul Targu – Neamt, precum si de data infiintarii acesteia.

**JUDETUL NEAMT**  
**ORAȘUL TÂRGU- NEAMT**  
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 02337901008;  
Adresa: B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, Târgu - Neamț, Jud. Neamț;  
E- Mail [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)

---

**criteriile și punctaje pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Legii nr.14/2003 actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu**

Nr.	Denumire	Punctaj maxim	Punctaj acordat
1.	<b>Vechimea cererii</b>		
	a) Partidul figurează cu cerere depusă de 0-3 ani	5	
	b) Partidul figurează cu cerere depusă după $\geq 3$ ani	10	
2.	<b>Grad de adresabilitate către populație (la nivelul or. Târgu – Neamț)</b>		
	a) 3-100 membri	0	
	b) 101 -5000 membri	5	
	c) $\geq 5000$ membri	10	
3.	<b>Persoana juridică a depășit pragul electoral pe plan local</b>		
	a) da	15	
	b) nu	0	
4.	<b>Dovada susținerii financiare a cheltuielilor generate de închirierea unui spațiu cu altă destinație (extras de cont bancar)</b>		
	a) da	15	
	b) nu	0	
5.	<b>Partidul și-a asumat prin angajament că își va plăti obligațiile financiare care decurg din contractul de închiriere</b>		
	a) da	15	
	b) nu	0	
6.	<b>Pentru fiecare spațiu cu altă destinație, care aparține orașului Târgu Neamț și detinut de către Partid cu contract de închiriere, se vor scădea puncte din punctajul total</b>		
	a) 1 spațiu	-10	
	b) 2 spații	-20	
	c) $\geq 2$ spații	-30	

**NOTA:** În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de data cererii în ordinea vechimii (zi/lună/an)

**JUDETUL NEAMT**  
**ORAȘUL TÂRGU- NEAMT**  
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 02337901008;  
Adresa: B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, Târgu - Neamț, Jud. Neamț;  
E- Mail [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)

---

**PROCEDURILE DE CONSTITUIRE A DOSARELOR DE ACORDARE A PUNCTAJELOR  
AFERENTE CRITERIILOR DE INTOCMIRE A LISTEI SI DE ATRIBUIRE A SPATIILOR  
CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA**

**CAPITOLUL I. Obiectivele procedurii**

Obiectivele sunt evaluare si selectionarea persoanelor juridice si fizice constituite inin baza Legii nr.14/2003 a partidelor politice si a Legii nr.96/2006, republicata, privind statutul deputatilor si al senatorilor si a Deciziei Parlamentului European din 28.09.2005 de adoptare a Statutului deputatilor in Parlamentul European, care solicita atribuirea unui spatiu cu alta destinatie pentru sediu.

**CAPITOLUL II. Perioada de depunere, evaluare si selectionare**

Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului isi insuseste lista spatiilor disponibile in vederea inchirierii ca sediu persoanelor juridice constituite in baza Legii nr.14/2003 a a partidelor politice si a Legii nr.96/2006, republicata, privind statutul deputatilor si al senatorilor si a Deciziei Parlamentului European din 28.09.2005 de adoptare a Statutului deputatilor in Parlamentul European.

Cererele privind inscrierea pe lista de prioritati pentru atribuirea unor spatii pentru sediu insotite de documentele prevazute in Anexa nr.1 se depun la registratura Primariei orasului Targu – Neamt.

Evaluarea si selectionarea solicitantilor, conform documentelor prezentate se face de catre Compartimentul Administrarea domeniului public si privat in termen de 30 de zile de la constituirea dosarelor complete.

**CAPITOLUL III. Procedura de lucru**

Documentele prevazute in anexa nr.1 vor constitui temeiul in baza caruia se va stabili daca solicitantul poate beneficia sau nu de dreptul de atribuire a unui spatiu cu alta destinatie decat cea de locuinta.

Dosarele nu vor fi analizate in cazul in care, ca urmare a verificarii, rezulta faptul ca nu sunt complete, in sensul in care nu a fost depus unul din documentele obligatorii prevazute in anexa nr.1.

Solicitantilor cu dosare incomplete, care se afla in situatia mai sus mentionata nu li se vor aplica criteriile si punctajele prevazute in Anexele nr.1 -3 pentru persoanele fizice si juridice constituite inin baza Legii nr.14/2003 a partidelor politice si a Legii nr.96/2006, republicata, privind statutul deputatilor si al senatorilor si a Deciziei Parlamentului European din 28.09.2005 de adoptare a Statutului deputatilor in Parlamentul European, pentru sediu si nu vor fi inclusi pe lista privind atribu in vederea inscrierii in listele de prioritati pentru atribuirea unui spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

De asemenea , nu vor fi analizate documentele depuse de solicitanti , care conform actului de identitate nu au domiciliul in orasul Targu – Neamt.

Dupa analiza documentelor in baza criteriilor se vor acorda punctajele aferente acestora, pentru fiecare solicitant in parte.

In baza punctajului final se va stabili ordinea solicitantilor cu drept de atribuire a unui spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta, intocmindu se lista pentru atribuirea de spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta , cuprinzand numele si prenumele solicitantilor in ordinea decrescatoare a punctajelor acordate.

Lista cuprinzand ordinea de atribuire a spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta va fi facuta publica , prin afisarea la sediul /site-ul institutiei primariei orasului Targu – Neamt.

In termen de 7 zile calendaristice de la data afisarii listei pentru atribuirea de spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, cei interesati pot depune constatii la Registratura Primariei orasului Targu – Neamt.

Contestatia va cuprinde expres si lipsit de orice echivoc datele de identificare ale celui care contesta si ale celui contestat si actele si faptele contestate.

Proba actelor si faptelor contestate sau cea a afirmatiilor cade in sarcina celui care contesta.

La contestatie se vor anexa toate documentele doveditoare in sustinerea acesteia.

In termen de 5 zile de la solutionarea ultimei contestatii, lista pentru atribuirea de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta va fi modificata si /sau completata in functie de modul de solutionare a contestatiilor si va fi inaintata spre aprobare Consiliului Local al orasului Targu – Neamt.

Dupa aprobarea listei de catre Consiliul Local al orasului Targu – Neamt, spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta vor fi atribuite in ordinea stabilita prin lista si in functie de disponibilitatile domeniului public/privat al orasului Targu – Neamt, de catre Primarul orasului Targu – Neamt.

Lista pentru atribuirea de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta va fi supusa anual aprobarii Consiliului Local al orasului Targu – Neamt, dupa indeplinirea tuturor procedurilor prevazute de prezenta procedura.

#### **CAPITOLUL IV. Dispozitii finale**

Prezenta procedura ce institue obligatia Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului-Comp.Administrarea dom. Public si privat la intocmirea sau refacerea listei de prioritati este conditionata de existenta a noi dosare complete.