



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TÂRGU- NEAMȚ

REPARTIZAT LA :	
Comisiile Consiliului local nr. : <u>1,2,3</u>	
Direcției/Serviciului/Compartimentului: Juridic – Contencios, UAT, Biroul Planificare și Implementare Proiecte	
Data depunere avize/rapoarte: _____ / _____	
Primar, Harpa Vasilică	Secretar general UAT, Jr. Sabin Isabela

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul CALUȘ ELENA

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- c) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de:

- HCL nr. 14/28.01.2021 privind numirea reprezentanților Consiliului Local în Comisia de analiză, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Dispoziția nr. 192/29.01.2021 privind numirea comisiei de analiză, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HCL nr. 338/28.11.2019 privind completarea, modificarea și aprobarea listei cu terenuri disponibile și libere de sarcini în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri conform Legii nr. 15/2003;
- Regulamentul pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării acestora, aprobat prin HCL nr. 12/28.01.2021;

- Anunțul de interes public nr. 14982/12.11.2020 în vederea depunerii cererilor în baza Legii nr. 15/2003;

- Procesul verbal nr. 1628/09.02.2021 încheiat de Comisia de analiză numită în baza Legii nr. 15/2003, privind evaluarea dosarelor depuse;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 1984/15.02.2021;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 1985/15.02.2021;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin (6) lit b, art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 140 alin. 3 și art. 243 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă atribuirea unui lot de teren, în suprafață de 250 mp, cu NC 55289, situat în Str. Tăbăcari, la intersecția dintre Str. Tăbăcari și Str. Slt. Ion Moșneagu, din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul CALUȘ ELENA.

Art.2. Atribuirea terenului precizat la art. 1. se face conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.3. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Serviciul Juridic Contencios.

Art.5. Se desemnează primarul orașului Târgu-Neamț în vederea semnării contractului de comodat și a procesului verbal de predare- primire a terenului de la Art. 1.

Art.6. Secretarul orașului Târgu-Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul orașului Târgu-Neamț,
Vasilică HARPA**

**Contrasemnează,
Secretar General UAT,
jr. Isabela SABIN**

**TABEL CU PERSOANELE NOMINALIZATE PENTRU
ATRIBUIREA LOTURILOR DE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE
CONFORM LEGII NR. 15/2003**

Comisia de analiză numită prin HCL nr. 14/28.01.2021 și Dispoziția nr. 192/29.01.2021, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate prersonală propune atribuirea unui lot de teren, următoarei persoane, care a întrunit condițiile prevăzute de lege, în urma evaluării dosarului:

Nr. Crt.	Nume, prenume	Nr. dosar	Nr. puncte obținute	Datorii la Bugetul Local	NC lot propus spre atribuire	Suprafață
1.	CALUȘ ELENA	5053/09.04.2020	7	NU	NC 55289	250 mp

Primăria Oraşului Târgu-Neamţ

Primar

Nr. 1984/15.02.2021

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuinţă proprietate personală, în condiţiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul CALUŞ ELENA

Având în vedere Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

Ținând cont de Regulamentul pentru repartizarea suprafeţelor de teren disponibile şi libere de sarcini, în vederea construirii de locuinţe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum şi a vânzării acestora, aprobat prin HCL nr. 12/28.01.2021;

Luând act de Procesul verbal nr. 1628/09.02.2021 încheiat de Comisia de analiză numită în baza Legii nr. 15/2003, privind evaluarea dosarelor depuse;

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, Primarul oraşului Târgu-Neamţ propune spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al oraşului Târgu-Neamţ, proiectul de hotărâre în forma prezentată, conform Legii 15/2003.

PRIMAR,

Harpa Vasilică

Avizat,

Primar,
Harpa Vasilică

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuinţă proprietate personală, în condiţiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul CALUŞ ELENA

Analizând referatul de aprobare nr. 1984/15.02.2021 la Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuinţă proprietate personală, în condiţiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul CALUŞ ELENA;

Având în vedere:

- a) Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- b) Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
- c) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- d) Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

Tinând cont de:

- HCL nr. 14/28.01.2021 privind numirea reprezentanţilor Consiliului Local în Comisia de analiză, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
- Dispoziţia nr. 192/29.01.2021 privind numirea comisiei de analiză, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
- HCL nr. 338/28.11.2019 privind completarea, modificarea şi aprobarea listei cu terenuri disponibile şi libere de sarcini în vederea construirii de locuinţe proprietate personală de către tineri conform Legii nr. 15/2003;

- Regulamentul pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietatea personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării acestora, aprobat prin HCL nr. 12/28.01.2021;
- Anunțul de interes public nr. 14982/12.11.2020 în vederea depunerii cererilor în baza Legii nr. 15/2003;
- Procesul verbal nr. 1628/09.02.2021 încheiat de Comisia de analiză numită în baza Legii nr. 15/2003, privind evaluarea dosarelor depuse;

Ținând cont de cele menționate, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul CALUȘ ELENA.

Serviciul UAT,
Șef Serviciu,
Ing. RUSU Ion

Serviciul Juridic Contencios
Administrație Publică Locală,
Șef Serviciu,
Jr. IFTODE Oana Maria

Direcția Buget- Contabilitate,
Director Economic,
Ec. Iosub Ecaterina

Tehnoredactat,
Biroul Planificare și Implementare Proiecte
Insp. Ignat Denis-Ioana