



1202.221
Ana Stalt
M

DOMNUL PRIMAR

SUB SEMNATUL A PETRĂ COSTIȚĂ
DOMICILIAT DRAB TB. NEAMT, STR.
22 DECEMBRIE BLOC 6 - SC A. AP 3,
ROG. AMI BINEVOI SĂ-MI APROBAȚI
CONCESSIONAREA DIRECTĂ A
SUPRAFETEI 22 m² TEREN ÎN VEDE-
REA CONSTRUIRII UNUI BALCON
CU ACCES DIN ÎNTERIOR LA
APARTAMENTUL SITUAT LA ADRESA
DE MAI SUS. TEL. 0743/039209

DATA

11-02-2021

SEMNĂTURĂ



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subsemnații:

POMPARĂU BOGDAN, cetățean român, CNP 1800820330201, domiciliat în Siret, str. Mioriței, nr. 11, sc. A, et. 3, ap. 11, județul Suceava, și **POMPARĂU MONICA-MIHAELA**, cetățean român, CNP 2821117180054, domiciliată în Motru, Aleea Plevnei, nr. 1, bl. J1, sc. 3, et. 1, ap. 6, județul Gorj, soți, **reprezențați prin mandatar PETCU GHEORGHİȚĂ-COSTEL**, cetățean român, CNP 1730808274819, domiciliat în Tg. Neamț, Bld. 22 Decembrie, bl. N3, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Neamț, în baza procurii autentificată sub nr. 2276, din data de 20.09.2013, la Biroul Notarului Public Pășărin Ovidiu, cu sediul în Motru, județul Gorj, **în calitate de vânzători**,*****

APETRI COSTICĂ, cetățean român, CNP 1681008274815, domiciliat în sat Drăgănești, comuna Drăgănești, județul Neamț, căsătorit cu APETRI MARIA, cetățean român, CNP 2770212274781, **în calitate de cumpărător**, a intervenit următorul **contract de vânzare-cumpărare**.*****

Eu, **PETCU GHEORGHİȚĂ-COSTEL**, în calitate de mandatar pentru **POMPARĂU BOGDAN** și **POMPARĂU MONICA-MIHAELA**, vând, fără nicio rezervă pentru mandanții mei, cumpărătorului **APETRI COSTICĂ**, întregul drept de proprietate asupra imobilului, **situat în Tg. Neamț, B-dul 22 Decembrie, bl. N6, sc. A, parter, ap. 3, județul Neamț**, constând dintr-un apartament, compus din 2 (două) camere și dependințe (bucătărie, baie și hol), în suprafață construită de 68,07 (șaizeci și opt,zeroșapte) mp, suprafața utilă de 58,30 (cincizecișiopt,treizeci) mp, precum și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor, sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor din imobil, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent în cotă indiviză, în suprafață de 22,69 (douăzecișidoi,șaizeci

ori sub semnătură privată, nu face obiectul nici unui litigiu ori urmăriri, nu face obiectul unei cereri de retrocedare, nu s-a încheiat nici un act translativ de folosință care ar permite unui terț să invoce un drept opozabil noului dobânditor, și nu este grevat de alte sarcini, cu excepția ipotecii și a interdicțiilor de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare și alipire, constituite în favoarea BCR SA Sucursala Tg. Neamț, înscrise în Cartea Funciară nr. 52782-C1-U1, a localității Tg. Neamț, județul Neamț, cu Încheierea nr. 5458/10.08.2007, ipotecă și interdicții care se mențin, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară nr. 18247, din data de 04.11.2013, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Carte Funciară Tg. Neamț, banca exprimându-și acordul cu privire la înstrăinare, conform Adresei nr. 9352, din data de 04.11.2013, imobilul se află în evidența organelor fiscale, taxele și impozitele aferente acestuia sunt achitate integral, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 14548, din data de 05.11.2013, eliberat de Primăria Tg. Neamț, județul Neamț, Direcția Venituri - Impozite și Taxe, cheltuielile de întreținere sunt achitate integral, așa cum rezultă din Adeverința nr. 15, din data de 05.11.2013, eliberată de Asociația de Proprietari "D PRIM" – Tg. Neamț, județul Neamț, mandanții mei se obligă să garanteze pe cumpărător, de orice evicțiune totală sau parțială, ce s-ar ivi în legătură cu acest imobil, conform art. 1695 din Codul Civil, precum și de viciile ascunse ale acestui imobil, conform art. 1707 din Codul Civil și se declară în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară nr. 52782-C1-U1, a localității Tg. Neamț, județul Neamț, a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. Totodată declar că toate cheltuielile pentru utilități au fost achitate la zi, până la data semnării prezentului contract, cumpărătorul urmând să-și deschidă partidă separată pentru fiecare dintre utilități.*****

Eu, **PETCU GHEORGHİȚĂ-COSTEL**, în calitate de mandatar al vânzătorilor **POMPARĂU BOGDAN și POMPARĂU MONICA-MIHAELA**, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal cu privire la infracțiunea de fals în declarații, că mandanții mei sunt căsătoriți sub regimul comunității legale.*****

Eu, **PETCU GHEORGHİȚĂ-COSTEL**, declar că mandatul în baza căruia se perfectează prezentul contract, nu a încetat datorită vreuneia dintre cauzele prevăzute de lege.*****

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale precum și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot



Noi părțile, în nume propriu și în calitate de mandatar, declarăm că am fost informați de către notarul public de prevederile art. 321-322 Cod civil referitoare la locuința familiei.*****

Noi, părțile prezentului contract, în nume propriu și în calitate de mandatar, declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public dispozițiile Legii 372/2005 modificată prin Legea nr. 159/2013, privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, eu, PETCU GHEORGHIȚĂ-COSTEL, în calitate de mandatar al vânzătorilor POMPARĂU BOGDAN și POMPARĂU MONICA-MIHAELA, declar că am pus la dispoziția cumpărătorului, Certificatul de performanță energetică a clădirii, certificat întocmit de inginer auditor energetic, Bugaleta Ioan, iar eu, APETRI COSTICĂ, în calitate de cumpărător, declar că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.*****

Noi părțile, în nume propriu și în calitate de mandatar, declarăm pe propria răspundere, cunoscând consecințele cu privire la infracțiunea de fals în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul menționat este sincer, real și serios, nu este lezionar, notarul public aducându-ne la cunoștință prevederile Legii nr. 241/2005, cu modificările ulterioare, privind evaziunea fiscală, în sensul că atât actul pe care îl semnăm, cât și orice convenție ascunsă sunt lovite de nulitate absolută, în cazul în care prețul nu este cel adevărat și că am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 656/2002, cu modificările ulterioare, privind prevenirea și sancționarea spălării banilor.*****

Ne obligăm să declarăm în următoarele 30 de zile, la organele financiare competente, modificările intervenite în structura de proprietate asupra imobilului.*****

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzători în condițiile Codului fiscal.*****

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.*****

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.*****

Noi părțile contractante, în nume propriu și în calitate de mandatar, declarăm că am citit conținutul prezentului contract, pe care îl semnăm, fiind de acord cu acesta, ceea ce reprezintă voința noastră și a mandanților mei, liberă și neviciată.*****

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public Creangă Oana-Mihaela, cu sediul în comuna Drăgănești, județul Neamt, într-un singur exemplar



România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Notarului Public Creangă Oana-Mihaela
Licență de funcționare 1893/104/05.08.2013
Sediul – comuna Drăgănești, jud. Neamț
Telefon/fax 0233/789379
Mobil 0744/790919

Operator de date cu caracter personal 1115

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 931
Anul - 2013, Luna - noiembrie, Ziua – 05

În fața mea, **Creangă Oana-Mihaela**, notar public, la sediul biroului din comuna Drăgănești, județul Neamț s-au prezentat:*****

PETCU GHEORGHIA-COSTEL, cetățean român, CNP 1730808274819, identificat cu CI, seria NT, nr. 307435/2005, eliberată de Poliția Tg. Neamț, domiciliat în Tg. Neamț, Bld. 22 Decembrie, bl. N3, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Neamț, **în calitate de mandatar al vânzătorilor POMPARĂU BOGDAN**, cetățean român, posesor al CI, seria SV, nr. 788492/2012, eliberată de SPCLEP Siret, CNP 1800820330201, domiciliat în Siret, str. Mioriței, nr. 11, sc. A, et. 3, ap. 11, județul Suceava, **și POMPARĂU MONICA-MIHAELA**, cetățean român, posesoare a CI, seria GZ, nr. 513475/2013, eliberată de SPCLEP Motru, CNP 2821117180054, domiciliată în Motru, Aleea Plevnei, nr. 1, bl. J1, sc. 3, et. 1, ap. 6, județul Gorj, soți, în baza procurii autentificată sub nr. 2276, din data de 20.09.2013, la Biroul Notarului Public Pășarin Ovidiu, cu sediul în Motru, județul Gorj,*****

APETRI COSTICĂ, cetățean român, căsătorit, identificat cu CI, seria NT, nr. 552276, eliberată de SPCLEP Tg. Neamț, la data de 20.10.2010, CNP 1681008274815, domiciliat în sat Drăgănești, comuna Drăgănești, județul Neamț, **în nume propriu, în calitate de cumpărător**,*****

care după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor și a mandanților săi, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și o anexă.*****

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată:

Se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat impozit (2%) în valoare de 1.350 lei cu bon fiscal nr. 6374/05.11.2013.

S-a achitat taxa pentru serviciile de publicitate imobiliară (0,15 %) în valoare de 101 lei cu chitanța nr. 0276186/05.11.2013.

S-a perceput onorariul de 1.040 lei plus TVA de 249,60 lei cu bon fiscal nr. 6375/05.11.2013.

Notar public,

Creangă Oana-Mihaela

Prezentul duplicat al contractului de vânzare-cumpărare, s-a întocmit în cinci exemplare, de Creangă Oana-Mihaela, notar public, astăzi / 05.11.2013, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public,
Creangă Oana-Mihaela

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Amplasament: Intravilan Targu Neamt, Bd. 22 Decembrie, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt

Beneficiar: Apetri Maria

Legenda

- Documentatii cadastrale avizate
- Teren propus pentru concesiune in suprafata de 22 mp

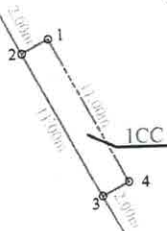


634850

634850



NC 52782
Bloc N6



Bd. 22 Decembrie

634800

634800



Intocmit,
S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.



634750

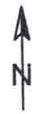
634750



*Nota: Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru Primaria Targu Neamt

604250

Data: Februarie 2021



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:1000

Amplasament: Intravilan Targu Neamt, Bd. 22 Decembrie, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt



SC TEHNOSTAR SRL
RO17753216
TG NEAMT
NR. 526 / 11.02.2021



2021
Ano
N

CATRE PRIMARIA ORASULUI TG NEAMT

Subsemnatul Lupoi Iustin-Ilie, administrator al SC Tehnostar SRL, cu sediul in Tg Neamt, str.22 Decembrie, bl.M15, parter, in calitate de cesionar al spatiului in care avem si sediul firmei, conform Contractului de Cesioane nr.24/07.05.2009, cu prelungire, Act aditional 1/06.05.2019, va aducem la cunostinta ca vrem sa cumparam acest spatiu.

Mentionam faptul ca in spatiul cesionat, noi am facut reabilitare, modernizare, instalatii termice si electrice intrucat era la rosu in momentul semnarii contractului.

SC TEHNOSTAR SRL
LUPOI IUSTIN-ILIE



CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 24 din 07.05.2009

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Art. 1. Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț , cu sediul în Tîrgu Neamț , strada Ștefan cel Mare, nr. 62, prin reprezentanții săi legali: DECEBAL ARNĂUTU, primar și Jr LAURA ELENA MAFTEI, secretar , în calitate de concedent, și

S.C. TEHNOSTAR SRL cu sediul în Tîrgu Neamț, strada Cuza Vodă, Nr.9, Bloc A11, Sc.C, Ap. 59 , înregistrată la Registrul Comerțului Neamț sub nr.cod unic de înregistrare 17753216, și J27/1040/2005, în calitate de concesionar .

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.2 Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar conform Legii 213/1998 , a art.123 din Legea 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Consiliului Local Nr.7, din 30.01.2009 , a Procesului verbal de licitație nr.30 din 22 aprilie 2009 precum și a Procesului verbal de predare – primire a obiectivului concesionat, respectiv spațiul în suprafață de 76 mp , situat la parterul Blocului M15, din strada 22 Decembrie , în vederea amenajării unui birou.

3. DURATA.

Art.3 Durata concesionării este de 10 de ani , conform Hotărârii Consiliului Local nr. 7 din 30.01.2009, începând cu data de 08.05.2009.

Art. 4. Cu acordul de voință al părților contractante , prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială.

4. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ:

Art.5 Prețul concesiunii va fi de 5,50 EURO / mp /an , la cursul zilei, stabilit în urma licitației , redevența anuală fiind de 418 EURO/an.

Art.6 Plata redevenței valorice se face trimestrial , până la data de 15 martie , 15 iunie , 15 septembrie , 30 noiembrie pentru anul în curs , la Serviciul Venituri – Impozite și Taxe din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț , sau în contul concedentului nr. RO 86TREZ 49324510220XXXXX deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț .

- Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități și majorări ,conform legilor în vigoare , și implicit la rezilierea contractului.

- Taxa de concesiune poate fi indexată anual, prin Hotărâre de Consiliu Local sau Hotărâre de Guvern .

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE :

Art.7 Concesionarul se obligă :

a). să administreze și să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodar, cu maximă diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despăgubire, potrivit dreptului comun român;

b). să pună la dispoziția organelor de control economico-financiare, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii;

c) să nu subconcesioneze ,în tot sau în parte obiectul concesiunii, unei alte persoane fizice sau juridice;

d) să restituie, la expirarea termenului, în deplină proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat;

e) obligația primordială este ca pe toată durata contractului concesionarul să nu schimbe obiectul de activitate pentru care s-a încheiat prezentul contract ;

f). să predea obiectul concesiunii liber de orice sarcini, să asigure libera și liniștită exercitare a posesiei pe toată durata concesiunii, dacă s-ar interpune fapte și evenimente imputabile lui.

6. DREPTURI:

Art.9. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului cu notificarea prealabilă a concesionarului , din motive excepționale legate de interesul național , sau local , după caz.

Art.10 . Concedentul are dreptul să verifice , în perioada derulării contractului de concesiune modul în care se respectă îndatoririle contractuale de către concesionar.

Art. 11. Concesionarul are dreptul , în cazul în care modificarea unilaterală a contractului aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7. BUNURI UTILIZATE :

Art.12. Bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt repartizate astfel:

- bunuri de retur : -spațiu în suprafață de 76 mp;
- bunuri proprii : - materiale de construcție pentru finisarea lucrărilor .

8. RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU :

Art. 13 Concesionarul are obligația să respecte normele de protecție a mediului și cele igienico sanitare, conform legislației în vigoare .

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Art. 14 . Neplata redevenței la termen , sau executarea cu întârziere a acestei obligații , îndreptățește concedentul la perceperea unor penalități și majorări calculate pe zi întârziere, sau dacă va considera necesar , va proceda la retragerea concesiunii.

10. FORȚA MAJORĂ :

Art. 15. Forța majoră exonerează de răspundere părțile , în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin **forță majoră** se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului , și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă **forța majoră** , are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți , în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada **forței majore** împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a **forței majore**, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție .

Data de referință este ștampila poștei de expediere . Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă. Partea care invocă **forța majoră** are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare .

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (luni) de zile, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe . În nici un caz , nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte ,dar ele au îndatorirea de a-i onora toate obligațiile până la acea data

11 .LITIGII:

Art.16. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract , inclusiv cele referitoare la validitatea ,interpretarea , executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art.17. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de drept comun competente.

12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI :

Art. 18 . Încetarea prezentului contract are loc în următoarele situații :

- a) - la expirarea duratei stabilite prin contract;
- b) – în cazul în care interesul național sau local o impune, prin despăgubirea concesionarului de către concedent ;
- c) –în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar , prin rezilierea unilaterală de către concedent ,cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ;
- d) –la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare , fără plata unei despăgubiri .

Încheiat astăzi 07.05.2009, în 3 (trei) exemplare originale .

CONCEDENT ,

CONCESIONAR,

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ,

SC. TEHNOSTAR SRL

PRIMĂRIA
Dăcebal Arnăuț

Secretar ,
Jr. Laura Elena Maștei



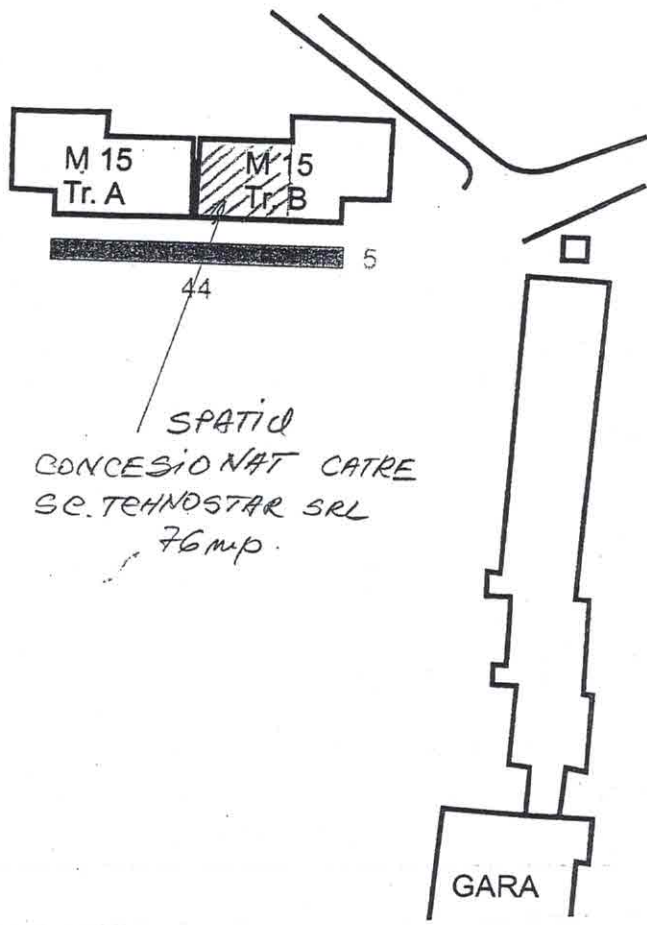
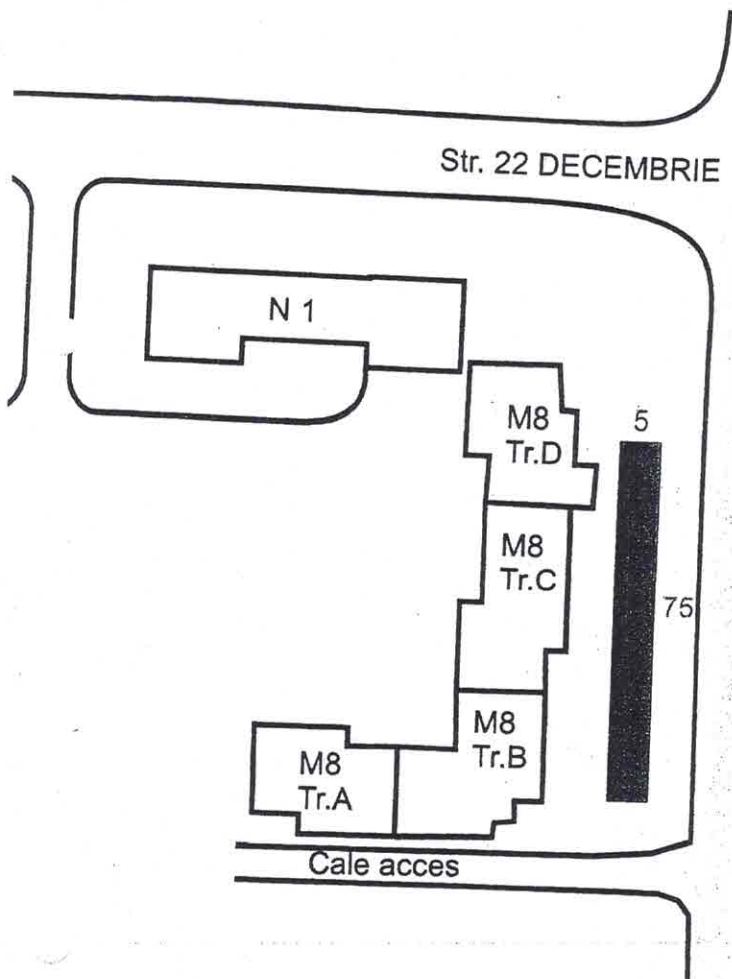
Consilier juridic Consiliul Local,

Jr . Ciprian Iovoia

Serviciul U.A.T.
Ing. Ion Rusu

Ref. Maria Amihăiesei

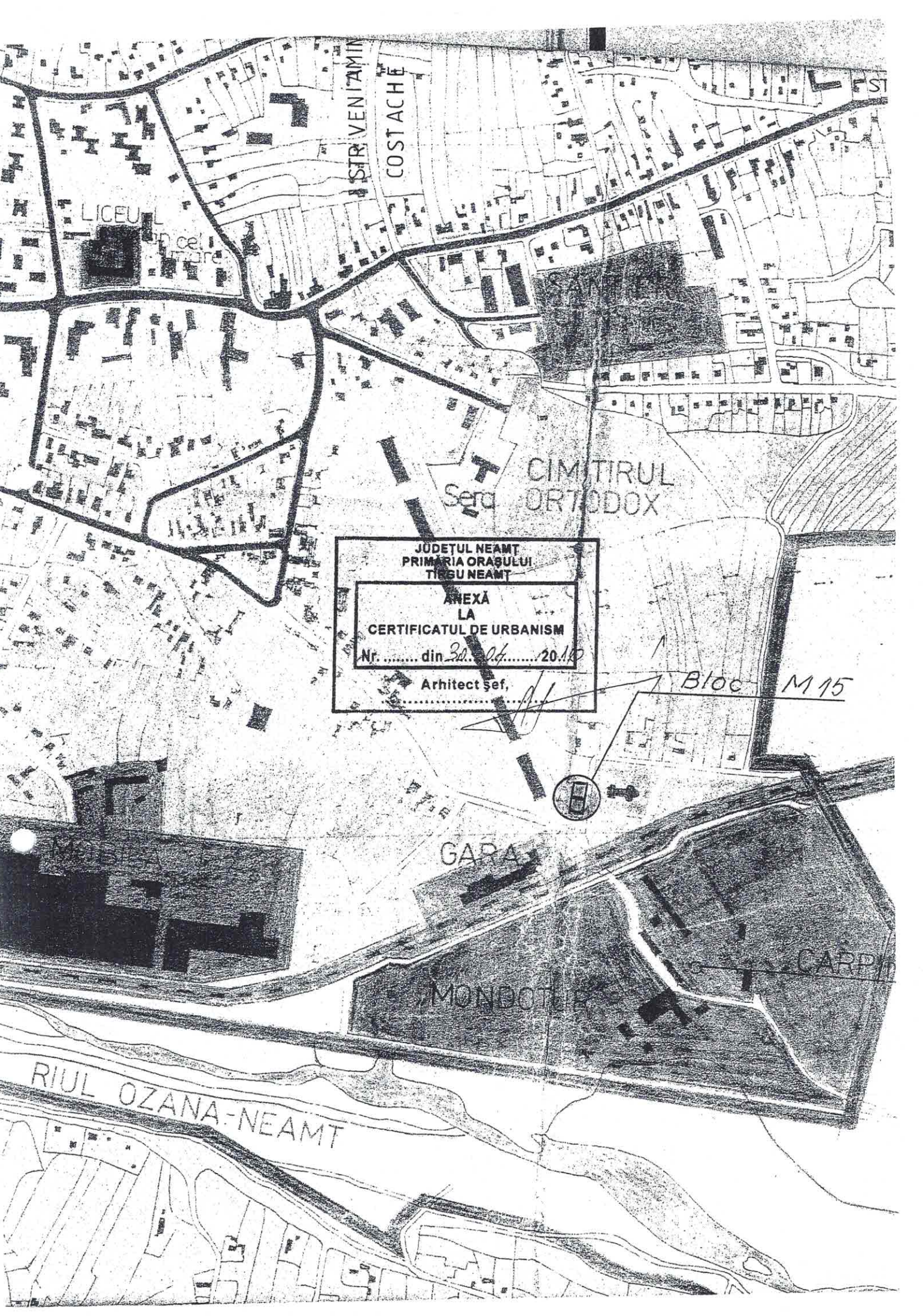
PLAN SITUATIE
Bloc M 15
B-dul 22 Decembrie
TG. NEAMT



JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
ȚIRGU NEAMȚ

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. din 30.06.2010

Arhitect șef,
.....



JUDEȚUL NEAMȚ
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI
 TÂRGU NEAMȚ

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. din 30.04.2010

Arhitect șef,

Bloc M15



RIUL OZANA-NEAMT

GARA

MONDOTEI

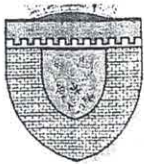
CARRI

CIMITIRUL ORTODOX

Sera

STR. VENIAMIN
 COSTACHE

LICEUL



PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

B-dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
email: urbanism@primariatgneamt.ro

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1 din 28.01.2016 la

CONTRACTUL DE CONCESIUNE

Nr. 24 din 07.05.2009



Încheiat între :

Art.1. Partile contractante se modifica dupa cum urmeaza :

ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ, Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, tel. 0233 790245, fax 0233 790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05TREZ492321300205XXXXX deschis la Trezoreria orasului Tîrgu Neamț, **in calitate de CONCEDENT, in locul Consiliului local al orasului Tîrgu Neamț**; cealalta parte ramane neschimbata, respectiv

și

S.C. TEHNOSTAR SRL, cu sediul in orasul Tîrgu Neamț, str. Str. Cuza Voda nr.9, Bl.A11, sc.C, ap.59 jud. Neamț, inregistrata la Registrul Comertului Neamț cu nr.J27/1040/2005, Cod Unic de Inregistrare 17753216, în calitate de **concesionar**.

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie înlocuirea art.5 din **Contractului de Concesiune nr. 24 din 07.05.2009** cu urmatorul continut : « Pretul concesiunii va fi de **23,32 lei m.p./an**, la cursul stabilit in urma licitatiei, **redeventa anuala fiind de 1772,32 lei/an** ».

Prezentul act aditional se incheie in baza Hotararii Consiliului Local nr.7 din 28.01.2016.

ART.3 Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.4 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale.

Concedent,

Orașul Tîrgu Neamț
prin reprezentanții săi legali :

Primar,

Serviciul juridic,

Vasilică Harpa

jr. Oana Maria Iftode

Director executiv
Ec.Ecaterina Iosub

Concesionar,

S.C. TEHNOSTAR SRL



Serviciul UAT,

Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion

Întocmit,
insp. State Geanina



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ
06.05.2019

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu- Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
E-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

ACT ADIȚIONAL NR.1 din data 06.05.2019
la Contractul de concesiune nr.24 din 07.05.2009

Având în vedere: - cererea nr.5504 din 15.04.2019, înregistrată la Primăria orasului Târgu -Neamț, primită din partea SC TEHNOSTAR SRL cu sediul in strada 22 Decembrie, Bl.M15, P, orasul Târgu- Neamț, jud. Neamț, cu referire la prelungirea contractului de concesiune nr. 24 din 07.05.2009, încheiat între Consiliul local al orasului Târgu- Neamț, în calitate de concedent si SC TEHNOSTAR SRL, în calitate ce concesionar;

- prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata;

- Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998;

- HCL nr.114/23.04.2019 privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.24 din 07.05.2009,

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art. 1.

I. Părțile contractante se modifică astfel:

„ Între Orașul Târgu- Neamț, reprezentată legal prin Primar Harpa Vasilică, persoană juridică de drept public, cu sediul in localitatea Târgu Neamț, B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, județul Neamț, telefon 0233 790245, Cod fiscal 2614104, cont **RO05TREZ49321A300530XXXX** deschis la Trezoreria orașului Târgu -Neamț, in calitate de CONCEDENT, pe de o parte

și

SC TEHNOSTAR SRL cu sediul in orasul Târgu- Neamț, strada 22 Decembrie, Bl.M15, P, jud. Neamț, prin administrator dl Lupoi Iustin, in calitate de Concesionar, pe de altă parte”

Art.2. Durata contractului de concesiune se prelungeste cu **5 ani**, respectiv pana la data de **08.05.2024**, pentru spatiul in suprafata de 76 mp, situat in strada 22 Decembrie, Bl.M15, P, spatiu apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt, cu destinatia de sediu birou.

Art.3. Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, 06.05.2019 la sediul Primăriei orașului Târgu- Neamț, în trei exemplare originale.

Concedent,

Orasul Târgu-Neamț

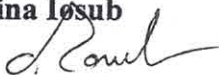
Primar,

Vasilică Harpa



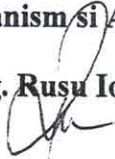
Directia Buget-Contabilitate,

Dir.Ex.Ec. Ecaterina Iosub



Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Ing. Rusu Ion



Intocmit,

Ing. Ciocîiu Camelia



Concesionar,

SC TEHNOSTAR SRL

dl Lupoi Iustin

