



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI**  
**TÂRGU- NEAMȚ**

**REPARTIZAT LA :**

Comisiile Consiliului local nr. : 1,2,3

SERVICIUL INVESTIȚII

Data depunere avize/rapoarte: 17.03.2021 17.03.2021

Primar,  
Harpa Vasiliță

Secretar general UAT,  
Jr. Sabin Isabela

**PROIECT DE HOTARARE NR.**

***privind aprobarea obiectivului de investitii “Construire cladire pentru Farmacia cu circuit inchis a Spitalului Orasenesc “Sfantul Dimitrie” Tg. Neamt”***

**Consiliul Local al orasului Târgu Neamt**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3361/16.03.2021 al Primarului orașului Târgu Neamț,
- Raportul de specialitate nr. 3364/16.03.2021 al Serviciului Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț,
- Art. 44 alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- - Devizul general estimativ al obiectivului de investitii ***“Construire cladire pentru Farmacia cu circuit inchis a Spitalului Orasenesc “Sfantul Dimitrie” Tg. Neamt”***, nr. 3407/16.03.2021

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. b) i d), art. 129 alin. 7 lit. n), art. 139, art. 140 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU-NEAMT**

**Art. 1** Se aprobă ***obiectivul de investitii “Construire cladire pentru Farmacia cu circuit inchis a Spitalului Orasenesc “Sfantul Dimitrie” Tg. Neamt”***, cu o valoare totala de 1.258.708,00 lei, inclusiv TVA, din care valoarea lucrarilor de constructii-montaj este de 1.111.246,00 lei inclusiv TVA, conform devizului estimativ anexat.

**Art. 2** Serviciul Investiții si Directia Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** Secretarul orașului Târgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin Compartimentul Administrație publică locală.

**Art. 4** Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu Neamt, prefectului judetului Neamt,

se depune in format electronic, la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), in sub eticheta  
“CONSILIULUI LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

**INITIATOR,**  
Primarul oraşului Târgu-Neamţ  
Harpa Vasilică

Contrasemneaza,  
**SECRETAR GENERAL UAT**  
Jr. Sabin Isabela

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### ***privind aprobarea obiectivului de investitii "Construire cladire pentru Farmacia cu circuit inchis a Spitalului Orasenesc "Sfantul Dimitrie" Tg. Neamt"***

Spitalul Orasenesc "Sfantul Dimitrie" Tg. Neamt, este un spital public general care furnizeaza servicii medicale si asigura conditii de investigatii medicale, tratament, cazare, igiena, alimentatie si de prevenire a infectiilor nozocomiale, conform normelor aprobate prin ordin de catre ministrul sanatatii publice.

In prezent, farmacia cu circuit inchis a Spitalului Orasenesc " Sf. Dimitrie" Tg. Neamt este situata la parterul Ambulatoriului Integrat al Spitalului, fiind localizata inca de la constructia imobilului.

Conform Notei de fundamentare nr. 3251/12.03.2021, inaintata de catre Spitalul Orasenesc "Sfantul Dimitrie" Tg. Neamt se subliniaza urmatoarele aspecte:

- Farmacia se confrunta cu o lipsa acuta de spatiu, ca urmare a relocarii unor spatii catre alte compartimente/sectii;
- Este imposibila crearea circuitelor epidemiologice pentru personalul farmaciei cat si pentru personalul sectiilor care preiau medicamentele din condicele de prescriptii medicale, aceasta ducand la intersectarea circuitelor si nerespectarea acestora;
- Spatiile de depozitare sunt subdimensionate, motiv pentru care medicamentele sunt depozitate si pe holurile de acces, microrand latimea cailor de evacuare;
- Nu exista posibilitatea fizica de amenajare a spatiilor speciale pentru pastrarea medicamentelor pentru care exista suspiciunea de modificare a ambalajului, pentru pastrarea medicamentelor retrase din stoc in vederea distrugerii si pentru depozitarea deseurilor;
- Accesul mijloacelor de transport ale furnizorilor de medicamente in zona de receptie marfa este ingreunat de aglomeratia din parcare auto (care deserveste si mijloace auto particulare, bolnavi, etc) si de reseaua electrica din zona;
- Nu exista posibilitatea amenajarii de spatii pentru a putea crea vestiare si grupuri sanitare separate pentru barbati si femei.

Construirii cladirii pentru farmacie va avea o serie de beneficii:

- Se vor respecta normele si legislatia in vigoare, putandu-se asigura circuitele epidemiologice, si realizandu-se cai de acces si evacuare corespunzatoare;
- Spatiile de depozitare vor fi structurate pentru a asigura un acces facil si conform cu normele in vigoare, pentru fiecare categorie de medicamente in parte;
- Amplasarea constructiei in curtea interioara a spitalului (intre Sectia Medicina Interna si Morga, in fata centralei termice) va reduce timpii de deplasare pentru ridicarea medicamentelor;

- Accesul la rampa de aprovizionare a medicamentelor pentru firmele de distributie se poate realiza prin mai multe cai de acces;
- Spatiile ramase libere, in urma realizarii constructiei, vor putea fi relocate altor cabinete de la etajele superioare pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilitati, cladirea Ambulatoriului integrat nedispunand de lift;

Avand in vedere cele mentionate, va supunem spre analiza si aprobare *obiectivul de investitii "Construire cladire pentru Farmacia cu circuit inchis a Spitalului Orasenesc "Sfantul Dimitrie" Tg. Neamt"*, cu o valoare totala de 1.258.708,00 lei, inclusiv TVA, din care lucrari de constructii-montaj in valoare de 1.111.246,00 lei inclusiv TVA.

**Director executiv,**

**ec. Iosub Ecaterina**

**Sef Serviciul Investitii,**

**ing. Durbaca Sorin**

**Consilier juridic,**

**jr. Dunca Andreea**

**REFERAT DE APROBARE**

*privind aprobarea obiectivului de investitii “Construire cladire pentru Farmacia cu circuit inchis a Spitalului Orasenesc “Sfantul Dimitrie” Tg. Neamt”*

Avand in vedere faptul ca exista posibilitatea alocarii de fonduri din surse externe bugetului local pentru executia lucrarilor de construire a unei cladiri noi, cu destinatia de farmacie se impune demararea procedurilor pentru realizarea obiectivului *“Construire cladire pentru Farmacia cu circuit inchis a Spitalului Orasenesc “Sfantul Dimitrie” Tg. Neamt”*.

**PRIMAR,**  
**HARPA VASILICĂ**

**Proiectant,**

SC ELIPTIC CONSTRUCT SRL

Str CRINGULUI, Nr.4, Tg Neamt

J27/971/2020 si CUI 43315460

Nr.1 / MARTIE / 2021

3404/16.03.2021

**BENEFICIAR**

PRIMARIA  
 TG. NEAMT-PCT  
 LUCRU; SPITALUL  
 ORASENESCU "SF  
 DIMITRIE" TG NEAMT-  
 EXECUTIE CLADIRE  
 FARMACIE

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV-MARTIE 2021**

“CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU FARMACIA CU CIRCUIT INCHIS A SPITALULUI ORASENESCU  
 ”SF. DIMITRIE” TG NEAMT”

**Curs Euro ; 1 Euro = 4.8846 Lei / La data de 15 / Martie / 2021**

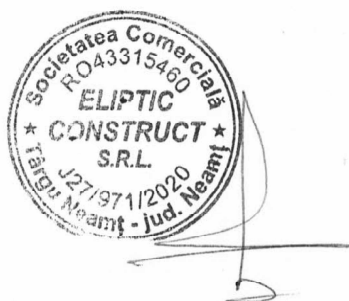
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	<b>0.00</b>		
1.2	Amenajarea terenului	<b>0.00</b>		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	<b>0.00</b>		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	<b>0.00</b>		
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>3.500</b>	<b>665</b>	<b>4.165</b>
	3.1.1. Studii de teren	<b>1.500</b>	<b>285</b>	<b>1.785</b>
	3.1.2. Studii de impact de mediu	<b>500</b>	<b>95</b>	<b>595</b>
	3.3.3. Planul de Securitate și Sănătate (PSS), Registrul de Coordonare, Dosarul de Intervenții Ulterioare	<b>0.00</b>		
	3.1.4. Alte studii specifice	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	<b>1.500</b>	<b>285</b>	<b>1.785</b>
3.3	Expertizare tehnică	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000	190	1.190
3.5	Proiectare	79.000	15.010	94.010
	3.5.1. Studiu de fezabilitate			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000	6.650	41.650
	3.5.3. Proiect tehnic	25.000	4.750	29.750
	3.5.4. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	9.000	1.710	10.710
	3.5.5. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000	1.900	11.900
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.500	285	1.785
3.7	Consultanță	0.00		
	3.7.1. Consultanță juridică	0.00		
	3.7.2. Consultanță privind managementul proiectului de investiție publică	0.00		
	3.7.3. Alte servicii de consultanță	0.00		
3.8	Asistență tehnică	14.400	2.736	17.136
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.800	912	5.712
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.800	722	4.522
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele determinante	1.000	190	1.190
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9.600	1.824	11.424
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>99.400</b>	<b>18.886</b>	<b>118.286</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>933.820</b>	<b>177.426</b>	<b>1.111.246</b>
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00		
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00		
4.5	Dotări	0.00		
4.6	Active necorporale	0.00		
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>933.820</b>	<b>177.426</b>	<b>1.111.246</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00		
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00		
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00		
	5.1.3. Cheltuieli în materie de Securitate și sănătate în timpul execuției lucrărilor și urmărirea aplicării Planului de Securitate și Sănătate (PSS) pe șantier	0.00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00		

	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	4.819	916	5.735
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	964	183	1.147
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0.00		
	5.2.5. valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante	0.00		
	5.2.6. taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0.00		
	5.2.7. cheltuieli pentru implementarea, coordonarea, managementul și administrarea proiectului și altele asemenea	0.00		
	5.2.8. alte cheltuieli/cote stabilite în condițiile legii	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute – 2%	19.275	3.662	22.937
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00		
5.5	Cheltuieli cu auditul financiar.	0.00		
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>25.058</b>	<b>4.761</b>	<b>29.819</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predare la beneficiar și organizarea recepției la terminarea lucrărilor</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00		
6.3	Cheltuieli cu organizarea recepției la terminarea lucrărilor	0.00		
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.057.738</b>	<b>200.970</b>	<b>1.258.708</b>
<b>din care C + M</b>		<b>933.820</b>	<b>177.426</b>	<b>1.111.246</b>

**PROIECTANT,**

SC ELIPTIC CONSTRUCT SRL



**BENEFICIAR,**

PCT DE LUCRU ; CLADIRE FARMACIE  
SPITALUL” SF DIMITRIE TG NEAMT “