

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI
TÂRGU- NEAMȚ

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului Local nr. **1,2,3**
Direcției/Serviciului/Compartimentului:
Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic
Contencios Administrație Publică Locală
Data depunere avize/rapoarte:

Primar, Secretar General UAT,
Vasilică HARPA Jr. Isabela SABIN

PROIECT DE HOTARARE NR.

**privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 3973 mp teren aparținând
domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de lotizare.
- j) Hotărârea Consiliului Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- k) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- l) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- m) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea**

controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr 3261/15.03.2021,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr.3262/15.03.2021,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ,

întrunit în ședință ordinară a mandatului 2020-2024 adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă **dezmembrarea suprafeței de 3973 mp teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț în două loturi**, teren identificat cu NC 56120, b-dul Ștefan cel Mare, astfel:

- lot 1 = 3963 mp (NC 57202)

- lot 2 = 10 mp (NC 57203)

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 din prezenta hotărâre, cu propunerea de lotizare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**Inițiator,
Primar,
Vasilică HARPA**

**Contrasemnează,
Secretar General UAT,
jr. Isabela SABIN**

**Tehnoredactat,
Insp. Asistent
Ing. Ursache Ana-Maria**

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
- PRIMAR –
NR. 3261 DIN 15.03.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

**privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 3973 mp teren aparținând
domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

În vederea încheierii prin licitație publică, pentru lotul care face parte din terenul aferent domeniului public al orașului Târgu-Neamț, b-dul Ștefan cel Mare, identificat cu număr cadastral 56120, se propune următoarea dezlipire:

- lot 1 = 3963mp (NC 57202)

- lot 2 = 10 mp (NC 57203)

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 3973 mp, teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț.

PRIMAR,

HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

**privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 3973 mp teren aparținând
domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3261/15.03.2021,
- Cererea nr. 14659/05.11.2020 a doamnei Boșteanu Delia prin care ni se solicită închirierea unui teren în suprafață de 10 mp, b-dul Ștefan cel Mare – lângă magazinului Fyps.

Vă comunicăm că terenul sus menționat face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 56120, teren ce aparține domeniul public al orașului Târgu-Neamț.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 3973 mp, teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț.

Serviciul UAT,

*Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion*

*Serviciul Juridic Contencios
Administrație Publică Locală,*

*Șef Serviciu,
Jr. Iftode Oana Maria*

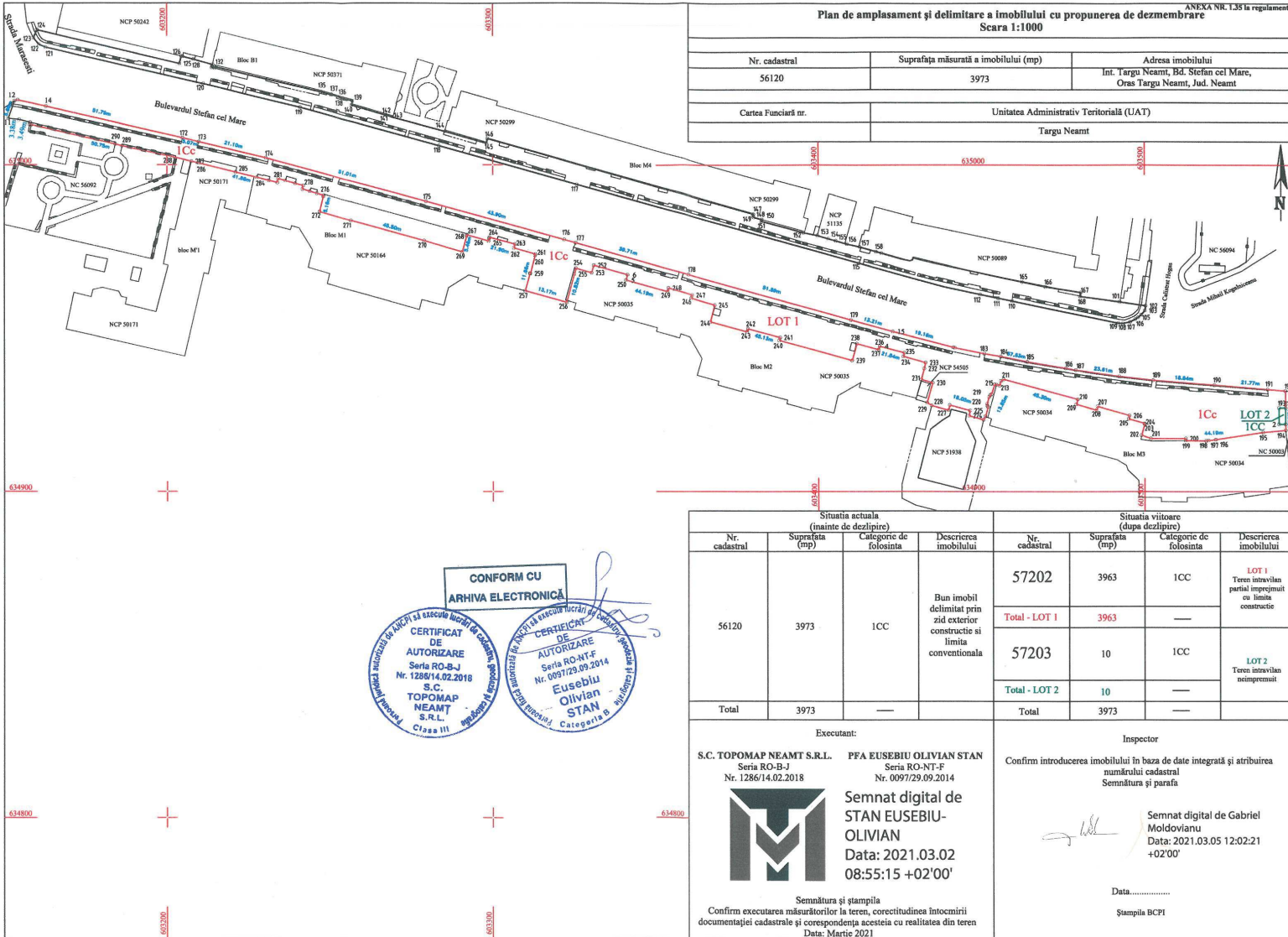
*Biroul de planificare și implementare
proiecte,
Ing. Ursache Ana-Maria*

Direcția Buget Contabilitate,

*Director Economic,
Ec. Iosub Ecaterina*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56120	3973	Inf. Targu Neamt, Bd. Stefan cel Mare, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt
Cartea Funciarii nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Targu Neamt	



CONFORM CU ARHIVA ELECTRONICĂ

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 1286/14.02.2018
 S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
 Clasa III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-NT-F
 Nr. 0097/29.09.2014
Eusebiu Olivian STAN
 Categoria 0

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
56120	3973	ICC	Bun imobil delimitat prin zid exterior constructie si limita conventionala	57202	3963	ICC	LOT 1 Teren intravilan partial imprejmuit cu limita constructie
				Total - LOT 1	3963	—	
				57203	10	ICC	LOT 2 Teren intravilan neimprejmuit
				Total - LOT 2	10	—	
Total	3973	—		Total	3973	—	

Executant: **S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.** Seria RO-B-J Nr. 1286/14.02.2018
PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN Seria RO-NT-F Nr. 0097/29.09.2014

Semnat digital de STAN EUSEBIU-OLIVIAN
 Data: 2021.03.02 08:55:15 +02'00'

Inspector: **Gabriel Moldovianu**
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafa
 Data: 2021.03.05 12:02:21 +02'00'

Semnatura și ștampila
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Data: Martie 2021

Ștampila BCPI