



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TÂRGU- NEAMŢ

REPARTIZAT LA :	
Comisiile Consiliului local nr. : 12,3	
Direcției/Serviciului/Compartimentului:	
Juridic, UAT, Fond funciar și Registrul Agricol, Buget Contabilitate	
Data depunere avize/rapoarte: _____ / _____	
Primar, Harpa Vasilică	Secretar general UAT, Jr. Sabin Isabela

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unui teren situat în str. Calistrat Hogaș, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere:

- Adresa înregistrată sub nr. 341/12.01.2021 a d-lui. ROȘU PETRU MIREL prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de concesiune nr. 2/04.06.2007, modificat și completat prin act adițional nr. 1/23.06.2017 încheiat cu ROȘU PENTRU MIREL ȘI ROȘU OLIMPIA pentru concesionarea suprafeței de teren de 8 mp;
- Autorizație de construire nr. 186/30.10.2007 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 104/22.10.2019;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2514/30.11.2000 la BNP Asociații David Daniela și David Radu - Constantin;
- HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2019, poziția 182;
- Extras de Carte funciară din 15.02.2021 pentru numărul cadastral 57145 – teren în suprafață de 8 mp aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț și nr. cadastral 57145–C1 clădire, proprietar titularul contractului de concesiune nr. 2/04.06.2007;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;

Examinând Referatul de aprobare nr. 2689/02.03.2021 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 2690/02.03.2021 al Serviciilor Juridic – Contencios, Urbanism și Amenajarea teritoriului, Fond Funciar și al Direcției Buget – Contabilitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării unui teren în suprafață de 8 mp, nr. cadastral 57145, situat în Târgu Neamț, str. Calistrat Hogaș, bl. B19, sc. B, ap. 2, jud. Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț.

Art.2. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul orașului Târgu - Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate

Inițiator,
Primar
Vasilică Harpa

Avizează de legalitate,
Secretar general oraș,
jr. Isabela Sabin

Viză CFP,

Tehnoredactat,

Șef Serviciu Juridic – Contencios, Administrație publică locală și Relația cu Consiliul local,
jr. Oana – Maria Iftode

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unui teren situat în str. Calistrat Hogaș, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț

Având în vedere:

- Adresa înregistrată sub nr. 341/12.01.2021 a d-lui. ROȘU PETRU MIREL prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de concesiune nr. 2/04.06.2007, modificat și completat prin act adițional nr. 1/23.06.2017 încheiat cu ROȘU PENTRU MIREL ȘI ROȘU OLIMPIA pentru concesionarea suprafeței de teren de 8 mp;
- Autorizație de construire nr. 186/30.10.2007 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 104/22.10.2019;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2514/30.11.2000 la BNP Asociații David Daniela și David Radu - Constantin;
- HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2019, poziția 182;
- Extras de Carte funciară din 15.02.2021 pentru numărul cadastral 57145 – teren în suprafață de 8 mp aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț și nr. cadastral 57145–C1 clădire proprietar titularul contractului de concesiune nr. 2/04.06.2007;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;

Ținând cont de cele menționate, propun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea **unui aviz de principiu in vederea vânzării unui teren situat în str. Calistrat Hogaș, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț**, teren ce face obiectul contractului de concesiune mai sus amintit.

PRIMAR,
Harpa Vasilică

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren situat în str. Calistrat Hogaș, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț

Având în vedere:

Referat de aprobare cu nr. 2689/02.03.2021 a dl. primar prin care se propune spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren situat în str. Calistrat Hogaș, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț,

Analizând:

- Adresa înregistrată sub nr. 341/12.01.2021 a d-lui. ROȘU PETRU MIREL prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de concesiune nr. 2/04.06.2007, modificat și completat prin act adițional nr. 1/23.06.2017 încheiat cu ROȘU PENTRU MIREL ȘI ROȘU OLIMPIA pentru concesionarea suprafeței de teren de 8 mp;
- Autorizație de construire nr. 186/30.10.2007 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 104/22.10.2019;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2514/30.11.2000 la BNP Asociații David Daniela și David Radu - Constantin;
- HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2019, poziția 182;
- Extras de Carte funciară din 15.02.2021 pentru numărul cadastral 57145 – teren în suprafață de 8 mp aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț și nr. cadastral 57145–C1 clădire proprietar titularul contractului de concesiune nr. 2/04.06.2007;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;

Date de identificare a terenului:

Imobilul teren ce face obiectul Contractul de concesiune nr. 2/04.06.2007, modificat și completat prin act adițional nr. 1/23.06.2017, încheiat cu Roșu Petru Mirel și Roșu Olimpia, este un teren intravilan în suprafață de 8 mp, situat în orașul Târgu Neamț, str. Calistrat Hogaș, bl. B19, sc. B, ap. 2, județul Neamț, identificat cu numărul cadastral 57145. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces; Terenul propus spre vânzare face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății și retrocedării.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 363 alin. **(1)** *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel; art. 364 **(1)** Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

În vederea vânzării acestui teren este necesar întocmirea unui raport de evaluare de către un expert evaluator atestat ANEVAR; valoarea raportului va stabili prețul minim de piață. Raportul de evaluare va fi supus spre analiză Comisiei de vânzare și supus hotărârii Consiliului local și va constitui punct de plecare în stabilirea prețului de vânzare a terenului.

Direcția Buget Contabilitate,
Dir. ec. Iosub Ecaterina

Serviciul UAT
Șef Serviciu, ing. Rusu Ion

Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol
Șef Serviciu, ing. Dorneanu Margareta

Serviciul Juridic – Contencios
Șef Serviciu, jr. Iftode Oana - Maria