



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**  
  
**HOTĂRÂREA**



**nr. 71 din 26 martie 2021**

**privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren situat în str.  
Calistrat Hogaș, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț**

**Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,**

Având în vedere:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa înregistrată sub nr. 341/12.01.2021 a d-lui. ROȘU PETRU MIREL prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de concesiune nr. 2/04.06.2007, modificat și completat prin act adițional nr. 1/23.06.2017 încheiat cu ROȘU PENTRU MIREL ȘI ROȘU OLIMPIA pentru concesiunea suprafeței de teren de 8 mp;
- Autorizație de construire nr. 186/30.10.2007 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 104/22.10.2019;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2514/30.11.2000 la BNP Asociații David Daniela și David Radu - Constantin;
- HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2019, poziția 182;
- Extras de Carte funciară din 15.02.2021 pentru numărul cadastral 57145 – teren în suprafață de 8 mp aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț și nr. cadastral 57145– C1 clădire, proprietar titularul contractului de concesiune nr. 2/04.06.2007;
- art. 859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art. 1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;

Examinând Referatul de aprobare nr. 2689/02.03.2021 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 2690/02.03.2021 al Serviciilor Juridic – Contencios, Urbanism și Amenajarea teritoriului, Fond Funciar și al Direcției Buget – Contabilitate;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al Orasului Targu Neamt adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării unui teren în suprafață de 8 mp, nr. cadastral 57145, situat în Târgu Neamț, str. Calistrat Hogaș, bl. B19, sc. B, ap. 2, jud. Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț.

**Art.2.** Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Secretarul orașului Târgu - Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin Compartimentul Administrație publică locală.

**Art. 4.** Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orasului , in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), in sub eticheta “CONSILIULUI LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Bârsan Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**C.j. Isabela Sabin**

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		☞☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞☞		☞ SECRET
<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii		<input checked="" type="checkbox"/> prin apel nominal		<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ ☞DA/NU ☞		da		Hotărâre cu caracter individual ☞DA/NU☞
Hotărâre care se adoptă cu votul:		Se înscriu numărul de voturi determinat		nu
0.a.	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție ☞DA/NU			0
0.b.	Majorității consilierilor locali în funcție ☞DA/NU	da		10
0.c.	Majorității consilierilor locali prezenți ☞DA/NU	Potrivit majorității necesare:		0
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			18
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			18
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			0
Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”				
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			1
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: ☞			0
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.</p> <p>2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.</p>				

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 69 din 18.03.2021			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	26.03.2021	
2	Comunicarea către Primar <sup>2)</sup>	.03.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.03.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> și produce efecte juridice <sup>7)</sup>		
<p>Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ</p> <p><sup>1)</sup> Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p><sup>2)</sup> art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului</p> <p><sup>3)</sup> art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii.</p> <p><sup>4)</sup> art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale</p> <p><sup>5)</sup> art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect</p> <p><sup>6)</sup> art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.</p> <p><sup>7)</sup> art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează</p>			

