



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 25 din 25 februarie 2021

privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Mărășești nr. 2, bl. B5, ap. 4, jud. Neamț în suprafață de 30 mp, către FERMUȘ IONEL, FERMUȘ NICULINA și FERMUȘ ADRIAN ȘTEFAN

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,

Ținând cont de adresa înregistrată sub nr. 13488/13.10.2020 a d-lui. FERMUȘ ADRIAN ȘTEFAN prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat în suprafață de 30 mp, situat în str. Mărășești nr. 2, bl. B5, ap. 4, jud. Neamț;

- Având în vedere:
 - art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
 - HCL nr. 205/12.11.2020 privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren situat în str. Mărășești, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț;
 - Contractul de concesiune nr. 104/05.06.2019 încheiat cu Fermuș Ionel, Fermuș Niculina și Fermuș Adrian Ștefan pentru concesiunea suprafeței de teren de 30 mp;
 - Autorizație de construire nr. 13/20.01.2020 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 52/14.07.2020;
 - Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2889/02.10.2013 la BNP Asociații David Daniela și David Radu - Constantin;
 - HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2019, poziția 171;
 - Extras de Carte funciară din 29.09.2020 pentru numărul cadastral 57006 – teren în suprafață de 30 mp aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț și nr. cadastral 57006 – C1 clădire proprietar titularul contractului de concesiune nr. 104/2019;
 - art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
 - HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;
 - Raportul de evaluare nr. 1000/18.11.2020 expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, pentru teren intravilan situat în orașul Târgu Neamț, str. Mărășești nr. 2, bl. B5, ap. 4, jud. Neamț;
 - Procesul verbal nr. 1094/27.01.2021 al Comisiei de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu Neamț, constituită prin Dispoziția primarului nr. 683/19.11.2020;
 - Raportul cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice nr. 2015/16.02.2021 elaborat de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de lucru al primarului;
- Examinând Referatul de aprobare nr. 2052/16.02.2021 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 2053/16.02.2021 al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu Neamţ adoptă prezenta hotărâre :

Art.1. (1) Se însuşeşte Raportul de evaluare nr. 1000/18.11.2020 întocmit de către evaluator ANEVAR autorizat Casapu Ioan, legitimaţie nr. 11232/2020, pentru terenul cu suprafaţa de 30 mp, situat în Târgu Neamţ, str. Mărăşeşti nr. 2, bl. B5, ap. 4, jud. Neamţ, la valoarea de 1739 euro, respectiv 8472 lei (preţul nu include TVA).

(2) Se însuşeşte Procesul verbal nr. 1094/27.01.2021 al Comisiei de evaluare pentru concesiunea, închirierea şi vânzarea bunurilor imobile din domeniul public şi privat al oraşului Târgu Neamţ, constituită prin Dispoziţia primarului nr. 683/19.11.2020;

Art. 2. (1) Se aproba vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preemţiune, a imobilului teren, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu Neamţ, situat în str. Mărăşeşti nr. 2, bl. B5, ap. 4, jud. Neamţ, în suprafaţa de 30 mp, nr. cadastral 57006, către Fermuş Ionel, Fermuş Niculina şi Fermuş Adrian Ştefan, la preţul stabilit de 74250 lei.

(2) Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al oraşului Târgu Neamţ, are categoria de folosinţă curţi construcţii şi nu face obiectul legilor proprietăţii.

Art. 3. (1) Se împuterniceşte primarul Oraşului Târgu Neamţ să semneze contractul de vânzare - cumpărare între Oraşul Târgu Neamţ şi Fermuş Ionel, Fermuş Niculina şi Fermuş Adrian Ştefan.

(2) Contractul de concesiune nr. 104/05.06.2019 se va rezilia cu data semnării contractului de vânzare-cumpărare;

Art.4 Taxele notariale ocazionate de vânzare vor fi suportate de comparator.

Art.5 Modalitatea de plata a preţului: suma totală reprezentând contravaloarea terenului se va plăti într-un cont indicat de vânzător, la momentul perfectării contractului de vânzare cumpărare sau la casieria Primăriei Oraşului Târgu Neamţ.

Art.6. (1) Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului si Serviciul Juridic din cadrul Primăriei oraşului Târgu Neamţ vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Hotărârea va fi comunicată solicitanţilor pentru a îşi exprima opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea acesteia, conform art. 364 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Dacă în acest termen concesionarul nu-şi exprimă opţiunea cu privire la cumpărarea terenului, conform prezentei hotărâri, hotărârea în cauză îşi încetează efectele.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local".

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Bârsan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	☞☞☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞☞☞		☞ SECRET
	<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	da	Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	nu
0.a.	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	Se înscriu numărul de voturi	0
0.b.	Majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	Potrivit determinat	10
0.c.	Majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	Potrivit majorității necesare:	0
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		18
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		18
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)	Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”	0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		1
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: ☞		0
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.</p> <p>2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.</p>			

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 25 din 25.02.2021

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	25.02.2021	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.03.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.03.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii.

⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.

⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează