



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 26 din 25 februarie 2021

privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Ștefan cel Mare, bl. L5, ap. 4, jud. Neamț în suprafață de 21 mp, către SC FARMACIA PĂDURARU SRL

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,

Ținând cont de adresa înregistrată la Primăria orașului Târgu Neamț cu nr. 10247/10.08.2020 prin care SC FARMACIA PĂDURARU SRL solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 mp, situat în Târgu Neamț, str. Ștefan cel Mare, bl. L5, ap. 4, jud. Neamț .

Având în vedere prevederile:

- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 172/17.09.2020 privind acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț;
- Contractul de concesiune nr. 44/01.09.2008, modificat prin actele adiționale nr. 1/03.04.2014, nr. 2/01.09.2018 încheiat cu SC FARMACIA PĂDURARU SRL pentru concesiunea suprafeței de teren de 21 mp;
- Extras de carte funciară din data de 02.10.2019 pentru nr. cadastral 51096 (teren) și nr. 51096 – C1;
- Autorizație de construire nr. 221/03.12.2008 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 17356/07.07.2010;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 10321/23.05.1995 la Notariatul de Stat județean Neamț;
- Art. 1 din HCL nr. 169/29.08.2018 privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune prin act adițional;
- HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2019, poziția 154;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;
- Raportul de evaluare nr. 995/07.10.2020 expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, pentru teren intravilan situat în orașul Târgu Neamț, str. Ștefan cel Mare, bl. L5, ap. 4, jud. Neamț;
- Procesul verbal nr. 1094/27.01.2021 al Comisiei de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu Neamț, constituită prin Dispoziția primarului nr. 683/19.11.2020;
- Raport cu privire la reglementările și funcțiile urbanistice nr. 2019/16.02.2021 înaintat de către Serviciul Urbanism;

Examinând Referatul de aprobare nr. 2048/16.02.2021 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 2050/16.02.2021 al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu Neamţ adoptă prezenta hotărâre :

Art.1. (1) Se însuşeşte Raportul de evaluare nr. 995/07.10.2020 întocmit de către evaluator ANEVAR autorizat Casapu Ioan, legitimaţie nr. 11232/2020, pentru terenul cu suprafaţa de 21 mp, situat în Târgu Neamţ, str. Ştefan cel Mare, bl. L5, ap. 4, jud. Neamţ, la valoarea de 1217 euro, respectiv 5932 lei (preţul nu include TVA).

(2) Se însuşeşte Procesul verbal nr. 1094/27.01.2021 al Comisiei de evaluare pentru concesiunea, închirierea şi vânzarea bunurilor imobile din domeniul public şi privat al oraşului Târgu Neamţ, constituită prin Dispoziţia primarului nr. 683/19.11.2020.

Art. 2. (1) Se aproba vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preemţiune, a imobilului teren, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu Neamţ, situat în str. Ştefan cel Mare, bl. L5, ap. 4, jud. Neamţ, în suprafaţa de 21 mp, nr. cadastral 51096, către SC FARMACIA PĂDURARU SRL, la preţul stabilit de 18900 lei.

(2) Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al oraşului Târgu Neamţ, are categoria de folosinţă curţi construcţii şi nu face obiectul legilor proprietăţii.

Art. 3. (1) Se împuterniceşte primarul Oraşului Târgu Neamţ să semneze contractul de vânzare - cumpărare între Oraşul Târgu Neamţ şi SC FARMACIA PĂDURARU SRL.

(2) Contractul de concesiune nr. 44/01.09.2008, modificat prin actele adiţionale nr. 1/03.04.2014, nr. 2/01.09.2018, se va rezilia cu data semnării contractului de vânzare-cumpărare;

Art.4 Taxele notariale ocazionate de vânzare vor fi suportate de comparator.

Art.5 Modalitatea de plata a preţului: suma totală reprezentând contravaloarea terenului se va plăti într-un cont indicat de vânzător, la momentul perfectării contractului de vânzare cumpărare sau la casieria Primăriei Oraşului Târgu Neamţ.

Art.6. (1) Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului si Serviciul Juridic din cadrul Primăriei oraşului Târgu Neamţ vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Hotărârea va fi comunicată solicitanţilor pentru a îşi exprima opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea acesteia, conform art. 364 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Dacă în acest termen concesionarul nu-şi exprimă opţiunea cu privire la cumpărarea terenului, conform prezentei hotărâri, hotărârea în cauză îşi încetează efectele.

Art.7.Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local".

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Bârsan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	☞☞☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞☞☞		☞ SECRET
	<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	da	Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	nu
0.a.	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		Se înscriu numărul de voturi
0.b.	Majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	da	determinat
0.c.	Majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		Potrivit majorității necesare:
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		18
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		18
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)	Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”	0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		1
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: ☞		0
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.</p> <p>2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.</p>			

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 26 din 25.02.2021

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	25.02.2021	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.03.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.03.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii.

⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.

⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adreseaza