



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**



**HOTĂRÂREA**

**nr. 32 din 25 februarie 2021**

**privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul ROTĂRESCU MANUELA**

**Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. [15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- c) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de:

- HCL nr. 14/28.01.2021 privind numirea reprezentanților Consiliului Local în Comisia de analiză, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Dispoziția nr. 192/29.01.2021 privind numirea comisiei de analiză, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HCL nr. 338/28.11.2019 privind completarea, modificarea și aprobarea listei cu terenuri disponibile și libere de sarcini în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri conform Legii nr. 15/2003;
- Regulamentul pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării acestora, aprobat prin HCL nr. 12/28.01.2021;
- Anunțul de interes public nr. 14982/12.11.2020 în vederea depunerii cererilor în baza Legii nr. 15/2003;
- Procesul verbal nr. 1341/01.02.2021 încheiat de Comisia de analiză numită în baza Legii nr. 15/2003, privind evaluarea dosarelor depuse;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 1948/15.02.2021;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 1949/15.02.2021;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin (6) lit b, art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 140 alin. 3 și art. 243 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț adoptă prezenta hotărâre :**

**Art.1.** Se aprobă atribuirea unui lot de teren, în suprafață de 400 mp, cu NC 56279, situat în Pct. Pârâul Ursului, str. Prof. Gr. Ungureanu, fn, din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul ROTĂRESCU MANUELA.

**Art.2.** Atribuirea terenului precizat la art. 1. se face conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

**Art.3.** Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Serviciul Juridic Contencios.

**Art.5.** Se desemnează primarul orașului Târgu-Neamț în vederea semnării contractului de comodat și a procesului verbal de predare- primire a terenului de la Art. 1.

**Art.6.** Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), in subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Bârsan Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**C.j. Isabela Sabin**

**CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII**

|  |   |   |                          |
|--|---|---|--------------------------|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:  | ☞☞☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞☞☞   |   | ☞ SECRET                 |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> |
| Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>  | da  | Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/> | nu                       |
| 0.a.   | a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>   | Se înscriu numărul de voturi  | 0                        |
| 0.b.   | Majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>   | da  | 10                       |
| 0.c.   | Majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>   | Potrivit majorității necesare:  | 0                        |
| 1.   | Numărul consilierilor locali potrivit legii   |   | 19                       |
| 2.   | Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)   |   | 19                       |
| 3.   | Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)  |   | 10                       |
| 4.   | Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)  |   | 18                       |
| 5.   | Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)  |   | 18                       |
| 6.   | Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)  |   | 0                        |
| 7.   | Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)  | Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”                              | 0                        |
| 8.   | Numărul consilierilor locali absenți motivat  |   | 1                        |
| 9.   | Numărul consilierilor locali absenți nemotivat  |   | 0                        |
| 10.  | Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: ☞ |   | 0                        |
| <p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.</p> <p>2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>* <b>Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.</b></p> |   |   |                          |

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 32 din 25.02.2021**

| Nr. crt. | OPERAȚIUNI EFECTUATE  | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|---|---------------|---|
| 0        | 1   | 2             | 3   |
| 1        | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>   | 25.02.2021    |   |
| 2        | Comunicarea către Primar <sup>2)</sup>  | .03.2021      |   |
| 3        | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>                                 | .03.2021      |   |
| 4        | Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>                                      |               |   |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>            |               |   |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> și produce efecte juridice <sup>7)</sup> |               |   |

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

<sup>1)</sup> Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

<sup>2)</sup> art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

<sup>3)</sup> art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii.

<sup>4)</sup> art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

<sup>5)</sup> art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

<sup>6)</sup> art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.

<sup>7)</sup> art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adreseaza

**ANEXA NR. 1 LA HCL NR.32/25.02.2021**

**TABEL CU PERSOANELE NOMINALIZATE PENTRU  
ATRIBUIREA LOTURILOR DE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE  
CONFORM LEGII NR. 15/2003**

**Comisia de analiză numită prin HCL nr. 14/28.01.2021 și Dispoziția nr. 192/29.01.2021, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate prersonală propune atribuirea unui lot de teren, următoarei persoane, care a întrunit condițiile prevăzute de lege, în urma evaluării dosarului:**

| <b>Nr. Crt.</b> | <b>Nume, prenume</b>         | <b>Nr. dosar</b>       | <b>Nr. puncte obținute</b> | <b>Datorii la Bugetul Local</b> | <b>NC lot propus spre atribuire</b> | <b>Suprafață</b> |
|-----------------|------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>1.</b>       | <b>ROTĂRESCU<br/>MANUELA</b> | <b>3641/09.03.2020</b> | <b>12</b>                  | <b>NU</b>                       | <b>NC<br/>56279</b>                 | <b>400 mp</b>    |