



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**



**HOTĂRÂREA**

**nr. 51 din 25 februarie 2021**

privind darea în folosință gratuită a unui teren situat în strada Castanilor, aparținând domeniului public al orașului Târgu Neamț, către SC DELGAZ GRID S.A

**Consiliul local al orașului Târgu - Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Prevederile art.12 alin.(2), lit. „a” și „c”, alin.(4), art.14 alin.(3), ale art 138, alin (2), litera „d”, ale art 125, alin (1), și ale art.135 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- Prevederile art.129, alin (6), litera (a) și ale art. 349 din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art.874 și 875 din Noul Cod de procedură civilă;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr.**1780 din 11.02.2021**, înaintată de Primarul orașului Târgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36,alin.(2) lit. „c”, alin.(5) lit.„a”, ale art.45 alin (3) și ale art. 115 alin(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată;

**Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț adoptă prezenta hotărâre :**

**Art.1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către **SC DELGAZ GRID S.A** a suprafeței de **teren 292 mp (aproximativ 400 ml)** definitiv, strada Castanilor, orașul Târgu-Neamț, pentru dreptul de uz și servitute, teren aparținând domeniului public al orașului Târgu Neamț, conform planului de situație anexat, anexa nr.1.

**Art.2.** Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la Art.1 se face pe perioada capacității energetice a acestuia, fara a depasi o durata de 49 de ani

**Art.3.** Valoarea de inventar a terenului în suprafața de 292 mp este de 306.600 lei conform HCL 146/30.07.2020 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț

**Art4.** Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art.5** Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Bârsan Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**C.j. Isabela Sabin**

**CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII**

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	DESCHIS	SECRET
<input checked="" type="checkbox"/>	prin ridicarea mâinii	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	prin apel nominal	<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ <DA/NU>	da	Hotărâre cu caracter individual <DA/NU>
0.a.	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <DA/NU>	Se înscriu numărul de voturi
0.b.	Majorității consilierilor locali în funcție <DA/NU>	Potrivit determinat
0.c.	Majorității consilierilor locali prezenți <DA/NU>	Potrivit majorității necesare:
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii	19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)	19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)	10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)	18
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)	18
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)	0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)	0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat	1
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat	0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:	0
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”. * Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.		

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 51 din 25.02.2021**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	25.02.2021	
2	Comunicarea către Primar <sup>2)</sup>	.02.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.02.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> și produce efecte juridice <sup>7)</sup>		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

<sup>1)</sup> Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

<sup>2)</sup> art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

<sup>3)</sup> art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii.

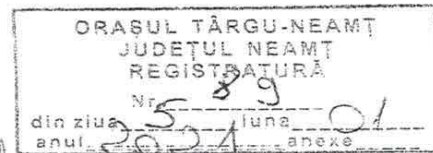
<sup>4)</sup> art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

<sup>5)</sup> art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

<sup>6)</sup> art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.

<sup>7)</sup> art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adreseaza

DELGAZ – GRID SA, Bdul Pandurilor, nr. 42, Târgu Mureș



Piatra Neamt , \_\_\_\_/05.01.2021

*01.01.2021  
baza stalt  
gn*

DELGAZ-GRID SA

Departament Exploatare si  
Mentenananta Retea, Centru  
Operatiuni Retea Gaz si  
Electricitate Neamt  
(Electricitate Neamt)

Sorin Nechita  
T +40-0233.205333  
F +40-0233.205950  
Sorin.nechita@eon-  
romania.ro

Abreviere:

*diag stalt  
M*

**Către,  
Consiliul Local al ORASULUI TARGU NEAMT**

În vederea executării lucrării limentare cu energie electrica hale productie apartinand RO MAKOS SRL, loc. Targu Neamt, jud.Neamt», faza PT+CS, este necesara executia unei LEA 0,4kV si executia unui bransament electric. Vă rugăm să inițiați un proiect de hotărâre a Consiliului Local privind atribuirea în folosință gratuită către DELGAZ-GRID SA a suprafeței de **12 m<sup>2</sup>** de teren ocupat definitiv - teren domeniu public – apartinand ORASULUI TARGU NEAMT, astfel:

Lucrari pe tarif racordare:

- a)definitiv = **1 m<sup>2</sup>**,domeniu public, teren ocupat definitiv, in vederea montarii a unui stalp de beton ;
- b)definitiv = **1 m<sup>2</sup>**,domeniu public, teren ocupat definitiv, in vederea montarii a unui suport aferent blocului de masura si protectie trifazat .
- c)definitiv = **10 m<sup>2</sup>**, - domeniu public, teren ocupat definitiv, apartinand orasului Tg.Neamt, jud.Neamt,in vederea pozarii cablului de 0,4kV(bransamentului electric) ;

Documentatia a fost elaborată în conformitate cu normativele si legislatia în vigoare.

Baza legala prin care solicitam transmiterea terenului apartinand domeniului public al primariei ORASULUI TARGU NEAMT este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administrației publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si care stipuleaza: **Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, ..... serviciilor publice.**

Mentionam ca serviciul de distributie a energiei electrice este un serviciu public concesionat de DELGAZ-GRID de la statul Roman in baza:

- Legii energiei electrice si gazelor naturale – Legea nr. 123/2012, care prevede la art. 19 aln.1 ca „Pot face obiectul unei concesiuni energetice bunurile proprietate publică sau privată a statului, activitățile și serviciile publice de interes național din domeniul energiei electrice”
- HGR nr. 1048 pentru aprobarea continutului-cadru al caietului de sarcini, a contractului-cadru de concesiune si a procedurii pentru

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Frank Hajdinjak

Directori Generali  
Torsten Röglin DG  
Simona Mihaela Ciocan Covaliu  
(adj.)  
Carmen Teona Oltean (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE2705V2754041270  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON

acordarea concesiunii serviciului public privind distributia energiei electrice.

Contractul de concesiune incheiat are nr. 5 din 20 iunie 2005 si prevede la obiectul contractului, art. 2, al. 2.1., lit. (i) „**prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor retelelor de distributie a energiei electrice**”.

Mentionam ca acordul Consiliului Local al ORASULUI TARGU NEAMT este necesar pentru obtinerea autorizatiei de construire in numele DELGAZ-GRID SA pentru executia lucrarii mentionate.

In speranta ca veti da curs solicitarii noastre va multumim pentru intelegere si colaborare.

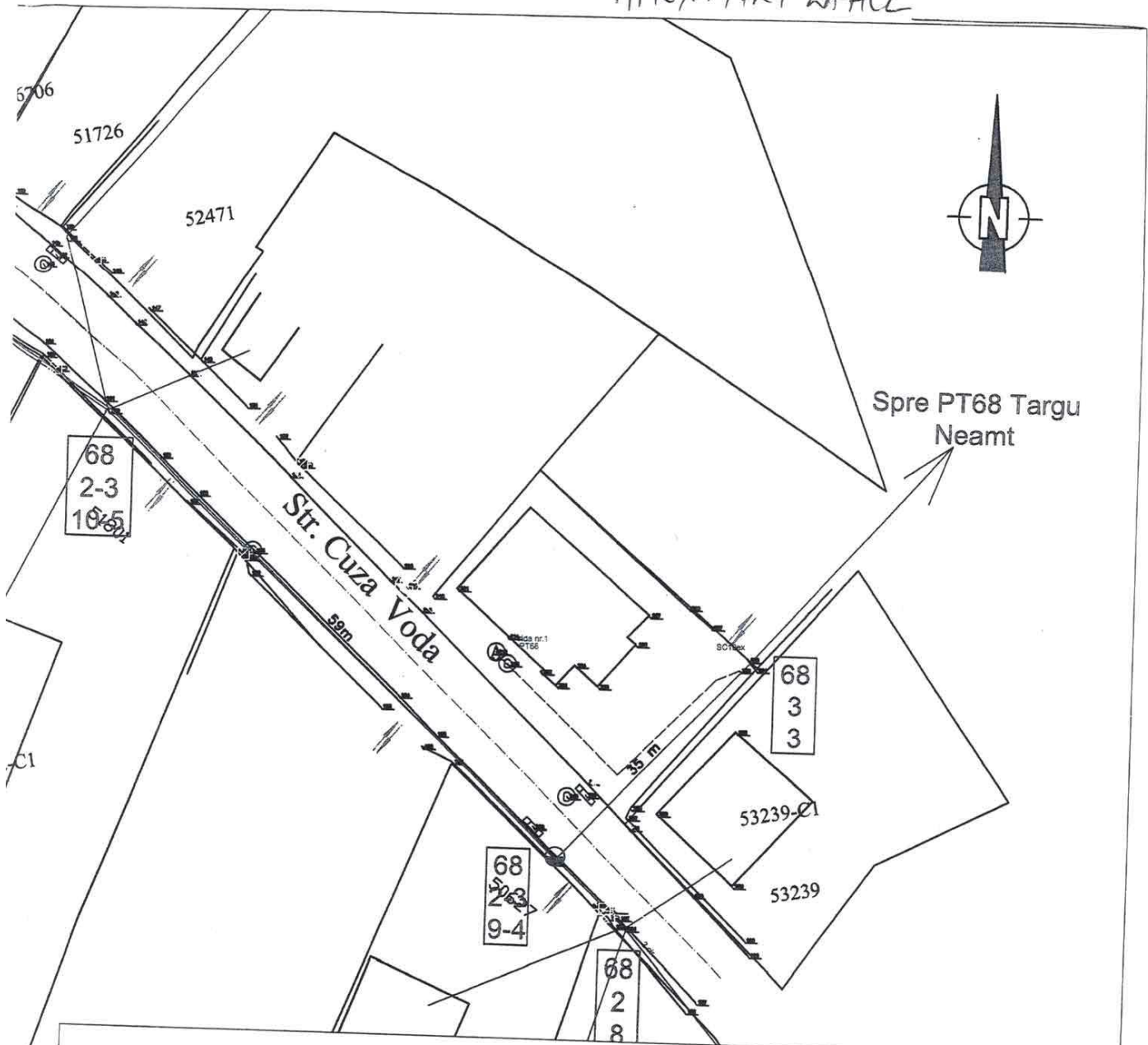
Anexam planul de situatie, pentru identificarea suprafetelor de teren.

Va multumim.

Cu stimă,

Cu respect,  
Sef Centru Operatiuni Retea Electricitate Neamt,  
Ing. Gradinaru Cristi





**LEGENDA:**

- LEA 0.4KV EXISTENTA
- STALP DIN BETON EXISTENT APARTINAND LEA 0.4/20KV
- ⏚ PRIZA DE PAMANT 4 OHMI PROIECTATA
- - - LES 0.4KV EXISTETA
- LEA 0.4KV PROIECTATA
- - - LES 0.4KV PROIECTATA
- [LC] BMPTd -100A PROIECTAT
- STALP DIN BETON PROIECTAT APARTINAND LEA 0.4KV

Elaborator: <b>S.C. IULION INSTAL ELECTRIC S.R.L. PIPIRIG, NEAMT</b>		Beneficiar: <b>DELGAZ-GRID SA TG. MURES</b>	Proiect: <b>8/2020</b>
SEF PROIECT	<b>Afetelor Ioan</b>	Scara: <b>1:500</b>	<b>NUME PROIECT:</b> Alimentare cu energie electrica hale productie apartinand RO MAKOS SRL, loc. Targu Neamt, jud.Neamt
PROIECTAT	<b>Mironeasa Adrian</b>	Data: <b>Nov. 2020</b>	Faza: <b>PC+CS</b>
DESENAT	<b>Mironeasa Adrian</b>	<b>NUME DESEN:</b> Plan de situatie cu amplasamentul instalatiilor existente si proiectate	Plansa: <b>nr. 2</b>

