



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 100 din 22 aprilie 2021

privind aprobarea listei de prioritati pentru atribuirea de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta, pentru sediu, de catre persoanele juridice si fizice, constituite in temeiul Legii nr.14/2003 a partidelor politice si Legii nr.96/2006, republicata, privind statutul deputatilor si al senatorilor

Consiliul local al orașului Târgu Neamț

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) Legea nr.14/2003 a partidelor politice și a Legii nr.96/2006 republicata privind statutul deputatilor și al senatorilor;
- g) art.26 alin.(3) din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale și Deciziei nr.684/2005 a Parlamentului European de adoptare a Statutului deputatilor în Parlamentul European;
- h) Legea nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protecția cîrșiasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- i) Hotărârea Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei pe mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuința aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrative – teritoriale ale acestuia;
- j) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 286, art.332-348, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- l) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- m) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr. 4357 din 01.04.2021, înaintat de primarul orașului Târgu - Neamț
- b) Raportul de specialitate nr. 4361 din 01.04.2021 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț

c) avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TARGU-NEAMȚ

Adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă lista de prioritati privind aprobarea de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta, pentru sediu, persoanelor juridice si fizice constituite in temeiul Legii nr.14/2003 a partidelor politice, a Legii nr.96/2006, republicata, privind statutul deputatilor si al senatorilor si deciziei Parlamentului European din 28 septembrie 2005 de adoptare a Statutului deputatilor in Parlamentul European, prevazuta in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Contractul de inchiriere a spatiului cu alta destinatie pentru persoana juridicca prevazuta la art.1 din prezenta hotarare va fi incheiat pe o perioada de 4 ani, pentru sediu.

Art.3. Tariful lunar al chiriei pentru spatiul in suprafata de 39 mp care apartine domeniului privat al orasului Targu Neamt, nr. cadastral 56825 – C1, din str. Serafim Lungu nr.1, este de 115,00 lei/luna, conform fisei de calcul, prevazuta in anexa nr.2, care face parte din prezenta hotarare.

Art.4. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Targu - Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.5. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu – Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro in subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotarari ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dron Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> SECRET
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		da	Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	nu
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		Se înscrie numărul de voturi determinat
0.b.		Majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		10
0.c.		Majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		Potrivit majorității necesare:
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			19
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			19
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			0
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afinis sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: <input type="checkbox"/>			0
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votula cestuia. 2. Dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.				<input type="checkbox"/>

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.100 din 22.04.2021			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	22.04.2021	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.04.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.04.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		
Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului ³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii. ⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale ⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face încelmult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect ⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică. ⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adreseaza			

