



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 102 din 22 aprilie 2021

privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Daciei nr. 4, jud. Neamț în suprafață de 569 mp, către Șoldan Gheorghe și Șoldan Elena

Consiliul local al orașului Târgu Neamț

Ținând cont de adresa înregistrată sub nr. 2140/18.02.2021 a d-lui. Șoldan Gheorghe și dnei. Șoldan Elena, în calitate de proprietari ai clădirii cu nr. cadastral 56658 – C1 situată în Târgu Neamț, str. Daciei nr. 4, Jud. Neamț, construită pe terenul în suprafață de 569 mp, nr. cadastral 56658;

Având în vedere prevederile:

- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- Contractul de vânzare – cumpărare a clădirii cu nr. cadastral 56658 – C1, autentificat sub nr. 2087/30.09.2020 la SPN David Daniela și David Radu – Constantin;
- Extras de carte funciară din data de 15.09.2020 pentru imobilul teren, nr. cadastral 56658 în suprafață de 569 mp și extras de carte funciară din data de 09.03.2021 pentru imobilul clădire, nr. cadastral 56658 – C1;
- HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2019, poziția 105;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;

Examinând Referatul de aprobare nr. 5002/14.04.2021 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 5003/14.04.2021 al Serviciului Juridic – Contencios, al Serviciului UAT, Direcția Buget – Contabilitate și al Serviciului Fond Funciar și Registrul Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TARGU-NEAMȚ

Adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării directe a unei suprafețe de teren de 569 mp situat în Târgu – Neamț, str. Daciei nr. 4, jud. Neamț, nr. cadastral 56658, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț.

Art.2. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. La data prezentei se abrogă HCL nr. 82/30.04.2020 privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Daciei nr. 4, jud. Neamț în suprafață de 569 mp, către SC BET CONF SRL Târgu Neamț.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu – Neamț, prefectului

judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro in subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotarari ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dron Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> SECRET
Hotărâre cu caracter normativ < DA/NU >		da	Hotărâre cu caracter individual < DA/NU >	nu
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție < DA/NU		Se înscrie numărul de voturi determinat
0.b.		Majorității consilierilor locali în funcție < DA/NU		10
0.c.		Majorității consilierilor locali prezenți < DA/NU		Potrivit majorității necesare:
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			19
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			18
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			1
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			0
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afinis sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: >			0
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votula acestuia. 2. Dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.				<input type="checkbox"/>

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.102 din 22.04.2021			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	22.04.2021	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.04.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.04.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		
Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului ³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii. ⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale ⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect ⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică. ⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează			

