



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 104 din 22 aprilie 2021

privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea scoaterii la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, situat in Târgu Neamț, bd. Mihai Eminescu nr. 8D

Consiliul local al orașului Târgu Neamț

Având în vedere:

- Adresa înregistrată sub nr. 4774/09.04.2021 și nr. 307/11.01.2021 a d-lui. Frunza Vasile, in calitate de administrator al SC ALRODY COM SRL Târgu Neamț, prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Adresa cu nr. 307/25.02.2021 a instituției prin care se comunică refuzul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Târgu Neamț de vânzare a suprafeței de teren concesionată;
- HCL nr. 83/30.04.2020 privind scoaterea la licitație publică, în vederea vânzării, a unui lot de teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, situat in Târgu Neamț, bd. Mihai Eminescu nr. 8D, hotărâre prin care a fost respins acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării.
- Contractul de concesiune nr. 72/01.04.2010, modificat si completat prin actele adiționale nr. 1/06.02.2017 si nr. 2/15.11.2019, încheiat cu SC ALRODY COM SRL Târgu Neamț pentru concesionarea suprafeței de teren de 35 mp;
- Extras de carte funciară din data de 27.01.2030.09.2019 pentru nr. cadastral 56541 (teren) ;
- Autorizația de Construire nr. 69/08.06.2010 emisă de către Primăria orașului Târgu Neamț, pentru extindere spațiu comercial provizoriu;
- art. 363 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.859 alin. (2), art. 876, art.1650, art. 1657 din NCC;
- HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2019, poziția 201;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului Procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;

Examinând Referatul de aprobare nr. 4979/14.04.2021 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 4980/14.04.2021 comun al Serviciului Juridic - Contencios și al Direcției Buget - Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TARGU-NEAMȚ

Adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se respinge avizul de principiu în vederea vânzării unei suprafețe de teren de 35 mp situat în Târgu – Neamț, bd. Mihai Eminescu nr. 8D, jud. Neamț, nr. cadastral 56541, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț, prin licitație publică.

Art.2. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartiment Administrarea Domeniului public și privat din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu – Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro in subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotarari ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dron Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> SECRET
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		da	Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	nu
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		Se înscrie numărul de voturi determinat
0.b.		Majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		10
0.c.		Majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		0
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			19
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			0
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			0
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afinis sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: <input type="checkbox"/>			0
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votula cestuia. 2. Dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.				<input type="checkbox"/>

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.104 din 22.04.2021			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	22.04.2021	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.04.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.04.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		
Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului ³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii. ⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale ⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face încelmult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect ⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică. ⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adreseaza			

