



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 107 din 22 aprilie 2021

Privind însușirea raportului de evaluare, având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru un spațiu cu destinație de cabinet medical, proprietate privată a orașului Târgu - Neamț

Consiliul local al orașului Târgu Neamț

Având în vedere:

Raportul de evaluare întocmit de către domnul evaluator Casapu Ioan, membru titular ANEVAR, comunicate conform procesului verbal de predare-primire înregistrat cu nr.5125/16.04.2021;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local la proiectul de hotărâre;

Examinând Referatul de aprobare nr.5200 din 19.04.2021 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 5201 din 19.04.2021;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, ale art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.”a”, coroborat cu prevederilor art. 243 alin.(1) lit”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TARGU-NEAMȚ

Adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru un spațiu cu destinație de cabinet medical(de tehnică dentară), proprietate privată a orașului Târgu -Neamț.

Art.2. Spațiul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află în incinta Ambulatoriului integrat al orașului Târgu-Neamț (Policlinică) din B-dul Ștefan cel Mare nr.35, etajul I, este concesionat și corespunde unității individuale U8 conform anexei nr.1.

Art.3. Valoarea redevenței estimată de către domnul evaluator, obținută prin abordarea de piață este de 32,88 euro/mp/an, fără TVA, la un curs euro de 4,92261 lei conform anexi nr.2.Echivalentul în lei este de 161,86 lei/mp/an.

Art.4. Primarul Orașului Târgu-Neamț, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu – Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro in subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotarari ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dron Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>		SECRET
Hotărâre cu caracter normativ < DA/NU >		da	Hotărâre cu caracter individual < DA/NU >	nu
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție < DA/NU		Se înscrie numărul de voturi determinat
0.b.		Majorității consilierilor locali în funcție < DA/NU		10
0.c.		Majorității consilierilor locali prezenți < DA/NU		0
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			19
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			19
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			0
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afinis sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: >			0
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votula acestuia. 2. Dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p>				
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.				

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.107 din 22.04.2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	22.04.2021	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.04.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.04.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		
<p>Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului ³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii. ⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale ⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect ⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică. ⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează</p>			

