



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI
TÂRGU- NEAMȚ

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului Local nr. **1,2,3**

Direcției/Serviciului/Compartimentului:

Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic
Contencios Administrație Publică Locală, Biroul
Planificare și Implementare Proiecte

Data depunere avize/rapoarte:

Primar,
Vasilică HARPA

Secretar General UAT,
Jr. Isabela SABIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.

**privind aprobarea lotizării suprafeței de 1.441.334 mp teren aparținând
domeniului privat al orașului Târgu-Neamț**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare;
- j) Hotărârea Consiliului Local nr. 95/22.04.2021 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- k) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- l) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- m) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea**

controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5787/06.05.2021,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 5788/06.05.2021,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ,

întrunit în ședință ordinară a mandatului 2020-2024 adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea suprafeței de 1.441.334 mp teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț în 4 loturi, teren identificat cu NC 50296, extravilan comuna Răucești, punct Imaș Slatina, astfel:

-lot 1 = 305.000 mp (NC 53684)

-lot 2 = 305.000 mp (NC 53685)

-lot 3 = 387.834 mp (NC 53686)

-lot 4 = 443.500 mp (NC 53687)

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1), cu propunerea de lotizare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Fișa bunurilor imobile identificate la Art.1 (1), cu valoarea de inventar, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se completează și se modifică Hotărârea de Consiliu Local nr. 95/22.04.2021 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 4. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**Inițiator,
Primar,
Vasilică HARPA**

**Contrasemnează,
Secretar General UAT,
jr. Isabela SABIN**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

**privind aprobarea lotizării suprafeței de 1.441.334 mp teren aparținând
domeniului privat al orașului Târgu-Neamț**

În vederea încheierii prin licitație publică, pentru loturile care fac parte din terenul aferent domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, extravilan comuna Răucești, punct Imaș Slatina, identificate cu numerele cadastrale NC 53684, NC 53685, se propune următoarea dezmembrare:

- lot 1 = 305.000 mp (NC 53684)
- lot 2 = 305.000 mp (NC 53685)
- lot 3 = 387.834 mp (NC 53686)
- lot 4 = 443.500 mp (NC 53687)

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind lotizarea terenului în suprafață de 1.441.334 mp, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.

PRIMAR,

HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

**privind aprobarea lotizării suprafeței de 1.441.334 mp teren aparținând
domeniului privat al orașului Târgu-Neamț**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5787/06.04.2021;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 95/22.04.2021 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- Cererea nr. 2012/16.02.2021 a domnului Diaconu Valentin, domiciliat în Târgu-Neamț, prin care ni se solicită închirierea unui unei suprafețe de teren în zona Imaș Slatina;
- Cererea nr. 5382/22.04.2021 a domnului Tănasă Andrei, domiciliat în Târgu-Neamț, prin care ni se solicită închirierea unui unei suprafețe de teren în zona Imaș Slatina;
- Cererea nr. 3701/22.03.2021 a domnului Lăcătușu Constantin Cosmin, domiciliat în Târgu-Neamț, prin care ni se solicită închirierea unui unei suprafețe de teren în zona Imaș Slatina;
- Cererea nr. 2663/01.03.2021 a domnului Sava Gheorghe, domiciliat în Târgu-Neamț, prin care ni se solicită închirierea unui unei suprafețe de teren în zona Imaș Slatina;

În vederea delimitării suprafețelor de teren notate în planul de amplasament cu propunerea de dezmembrare, se propune lotizarea imobilului teren, proprietate privată a orașului Târgu-Neamț, identificat prin Anexa nr. 1, poziția 21, aferentă HCL nr. 95/22.04.2021 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 1.441.334 mp, situat în extravilan comuna Răucești, punct Imaș Slatina, cu număr cadastral 50296, în 4 loturi, astfel:

- lot 1 = 305000 mp (NC 53684)
- lot 2 = 305000 mp (NC 53685)
- lot 3 = 387834 mp (NC 53686)
- lot 4 = 443500 mp (NC 53687)

Ținând cont de cele prezentate mai sus, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind lotizarea terenului în suprafață de 1.441.334 mp, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.

Serviciul UAT,

**Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion**

**Serviciul Juridic Contencios
Administrație Publică Locală,**

**Șef Serviciu,
Jr. Iftode Oana Maria**

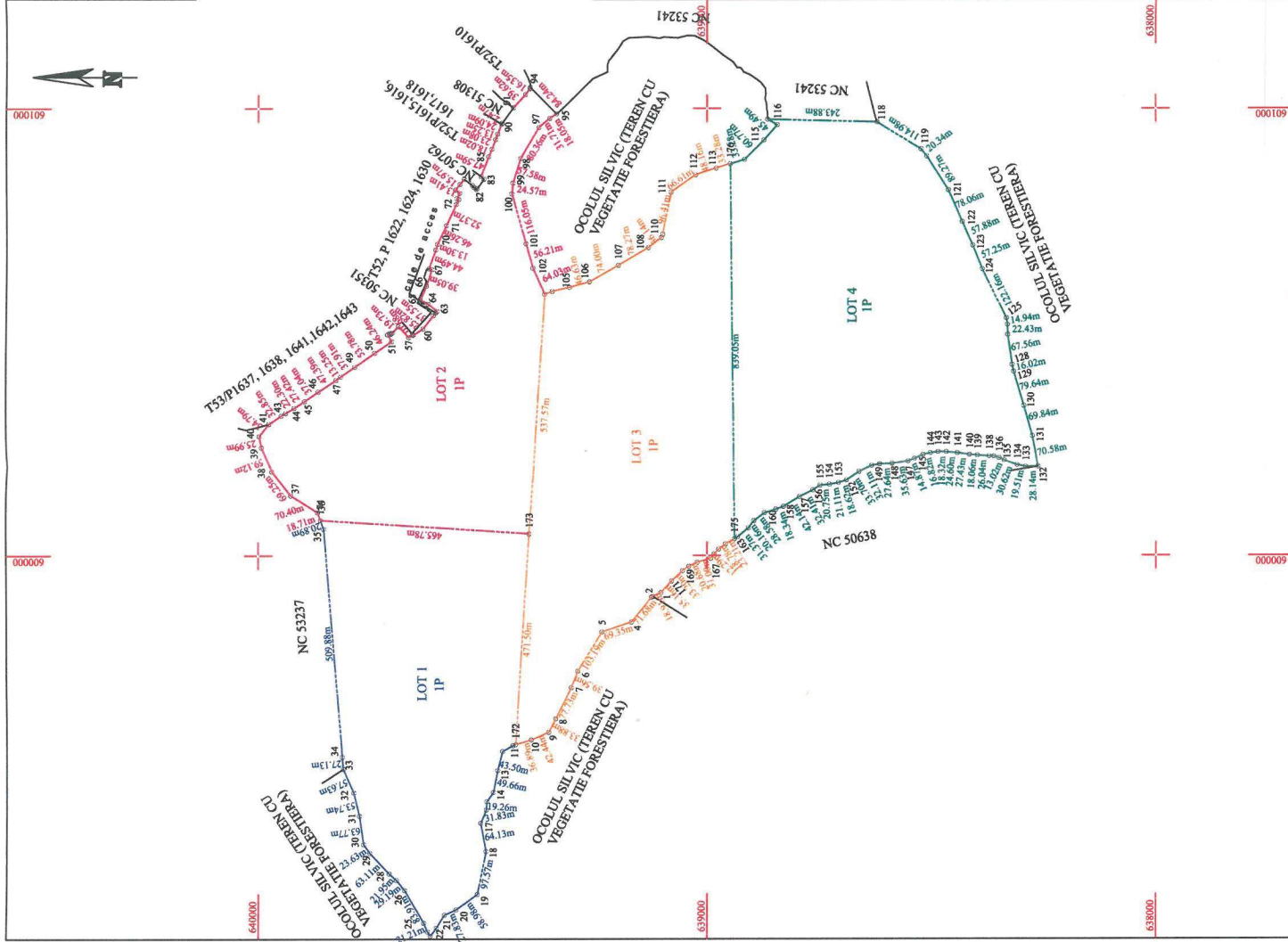
**Biroul de Planificare și Implementare
Proiecte,
Jr. Ignat Denis-Ioana**

**Direcția Buget Contabilitate,
Director Economic,
Ec. Iosub Ecaterina**

ANEXA NR. 1.36 la regulamentul
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:10000

Nr. cadastral 50296	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1441334
Adresa imobilului Extravilan Com. Raucesti, Punct "Imas Slatina", Jud. Neamt	
Carcă Funciară nr. 50296	Unitatea Administrativ Teritorială (UAAT) Raucesti

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Suprafata (mp)
50296	1441334	53684	305000
		Total - LOT 1	305000
		53685	305000
		Total - LOT 2	305000
		53686	387834
		Total - LOT 3	387834
		53687	443500
		Total - LOT 4	443500
Total	1441334	Total	1441334



Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.,
Seria RO-B-J
Nr. 1286/14.02.2018

Semnat digital de
SODOMANU SILVIU
Data: 2021.04.28
07:59:32 +03'00'

Semnatura și ștampila
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Aprilie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
cererea nr. 9949 / 28.04.2021

Semnat digital de
Mirela-Maria
Mihut

Data: 04.05.2021
Ștampila BCP

Anexa nr. 2 la H.C.L.

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr. crt.	Cod clasifici.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		IMAȘ SLATINA Lot 1 S=305.000 mp	Teren extravilan Com. Răucești NC53684	1990	262,383.53	Domeniul privat oraș Târgu-Neamț
2		IMAȘ SLATINA Lot 2 S=305.000 mp	Teren extravilan Com. Răucești NC53685	1990	262,383.53	Domeniul privat oraș Târgu-Neamț
3		IMAȘ SLATINA Lot 3 S=387.834 mp	Teren extravilan Com. Răucești NC53686	1990	333,643.47	Domeniul privat oraș Târgu-Neamț
4		IMAȘ SLATINA Lot 4 S=443.500 mp	Teren extravilan Com. Răucești NC53687	1990	381,531.47	Domeniul privat oraș Târgu-Neamț
			TOTAL		1,239,942.00	