



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI
TÂRGU- NEAMȚ

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului Local nr. **1,2,3**

Direcției/Serviciului/Compartimentului:

Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic
Contencios Administrație Publică Locală

Data depunere avize/rapoarte:

Primar,
Vasilică HARPA

Secretar General UAT,
Jr. Isabela SABIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.

**Privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 7900 mp teren aparținând
domeniului privat al orașului Târgu-Neamț**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de lotizare.
- j) Hotărârea Consiliului Local nr. 95/22.04.2021 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;
- k) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- l) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- m) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea**

controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5777 din 06.05.2021,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 5780 din 06.05.2021,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ,

întrunit în ședință ordinară a mandatului 2020-2024 adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea suprafeței de 7900 mp teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț în două loturi, teren identificat cu NC 56746, strada Română, astfel:

- lot 1 = 3500 mp (NC 57289)

- lot 2 = 4400 mp (NC 57290)

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 din prezenta hotărâre, cu propunerea de lotizare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Fișa bunurilor imobile identificate la Art. 1 pct. 1), cu valoarea de inventar constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se completează și se modifică HCL. nr. 95 din 22.04.2021 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, conform Anexei nr. 2 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 4. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**Inițiator,
Primar,
Vasilică HARPA**

**Contrasemnează,
Secretar General UAT,
jr. Isabela SABIN**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

**privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 7900 mp teren aparținând
domeniului privat al orașului Târgu-Neamț**

Se propune lotizarea terenului de 7900 mp situat în strada Română, cu număr cadastral 56746, în două loturi:

- lot 1 = 3500 mp (NC 57289) - lot 2 = 4400 mp (NC 57290)

Având în vedere faptul că din suprafața totală de 7900 mp, teren situat în strada Română, 3500 mp sunt concesionați de Regia Națională a Pădurilor – Fructe de Pădure, este necesară dezmembrarea terenului pentru a putea da o utilitate suprafeței rămase de 4400 mp.

Ținând cont cele prezentate mai sus, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 7900 mp, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.

PRIMAR,

HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

**privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 7900 mp teren aparținând
domeniului privat al orașului Târgu-Neamț**

Având în vedere faptul că din suprafața totală de 7900 mp, teren situat în strada Română, 3500 mp sunt concesionați de Regia Națională a Pădurilor – Fructe de Pădure, este necesară dezmembrarea terenului pentru a putea da o utilitate suprafeței rămase de 4400 mp.

Vă comunicăm că terenurile sus menționate fac parte din imobilul înscris în CF NC 56746, teren ce face parte din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 7900 mp, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion

Serviciul Juridic Contencios
Administrație Publică Locală,

Șef Serviciu,
Jr. Iftode Oana Maria

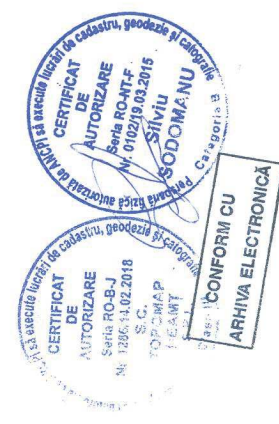
Biroul de planificare și implementare
proiecte,
Ing. Ursache Ana-Maria

Direcția Buget Contabilitate,

Director Economic,
Ec. Iosub Ecaterina

ANEXA NR. 1.56 la regulamentul de autorizare
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56746	7900	Intravilan Targu Neamt, Str. Romana, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt
Cartea Funciara nr. 56746		
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Targu Neamt		



Tabel de miscare parcelare pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)		Descrierea imobilului
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	
56746	7900	57289	3500	LOT 1 Teren intravilan partial imprejuit cu gard de lemn, restul fiind neimprejuit.
		Total - LOT 1	3500	LOT 2 Teren intravilan partial imprejuit cu gard de lemn, restul fiind neimprejuit.
Total	7900	Total - LOT 2	4400	
		Total	7900	

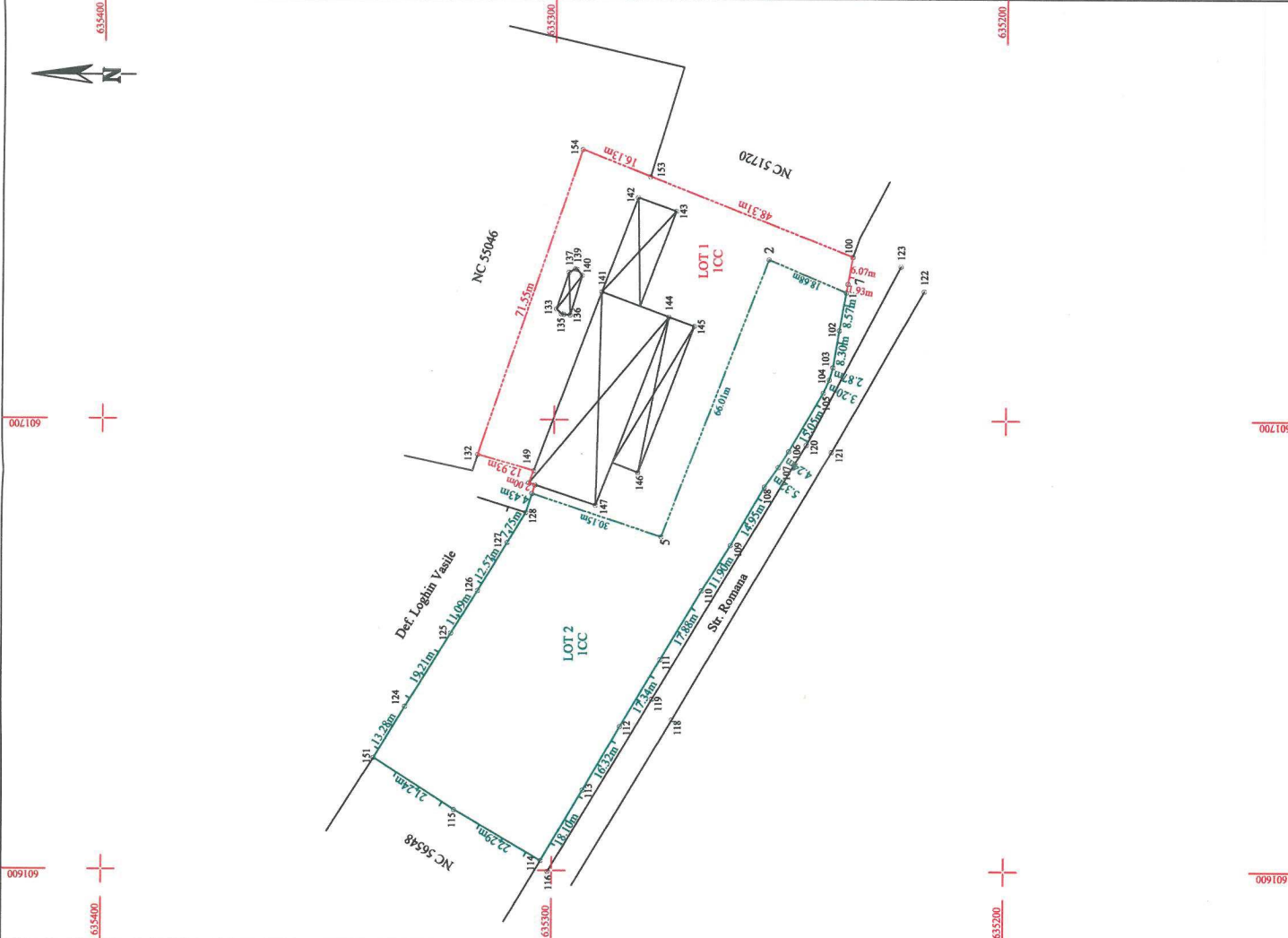
Executant: **S.C. TOFOMAP NEAMT S.R.L.**, PFA SILVIU SODOMANU
 Seria RO-B-J, Seria RO-NT-F
 Nr. 1286/14.02.2018, Nr. 0102/19.03.2015

Semnat digital de SODOMANU SILVIU
 Data: 2021.04.27 13:18:57 +03'00'

Inspector: _____
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numerarului cadastral
 Semnătura și parea: _____

Semnat digital de Andreea Dascalu
 Data: 2021.04.28 14:53:40 +03'00'

Data: _____
 Ștampila BCPI



Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Nr.crt	Cod clasifi c. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN CONSTRUCȚII Str. Română S=3500 mp	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zona mediană a localității. N: proprietăți particulare și Ocolul Silvic; S: Str. Română; E: Proprietăți particulare; V: Teren oraș Târgu-Neamț. NC 57289	1990	195.618	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
2		TEREN CONSTRUCȚII Str. Română S=4400 mp	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zona mediană a localității. N: proprietăți particulare și Ocolul Silvic; S: Str. Română; E: Proprietăți particulare; V: Teren oraș Târgu-Neamț. NC 57290	1990	245.920	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț