

**ROMANIA**  
**JUDETUL NEAMT**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT**

**HOTARARE**

***privind aprobarea asocierii, infiintarea S.C. PRIM LOCATO S.R.L Tirgu Neamt și aprobarea Actului Constitutiv al societății comerciale si al statului de functiuni***

Consiliul Local oras Tirgu Neamt, intrunit in sedinta ordinara;  
avand in vedere prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, a Legii serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006, H.G. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor –cadru de aplicare a O.G. 71/2002 privind organizare si functionarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat de interes local;

analizând expunerea de motive a Primarului orașului Tîrgu Neamț și raportul de specialitate comun al Biroului Financiar Contabil și Biroului juridic contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Tîrgu Neamț, ambele înregistrate sub nr.25679 din 21.11.2009;

avand in vedere dovada privind disponibilitatea si rezervarea firmei eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamt cu nr.49582 din data de 28.10.2009;

in temeiul prevederilor art.36 alin. (4) lit."a" si ale art 45 (2) lit."a", din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1-** Se aprobă asocierea Consiliului local al orașului Tirgu Neamț cu **SC CIVITAS COM SRL** Tirgu Neamt, pentru infiintarea societatii comerciale **PRIM LOCATO SRL Tirgu Neamt** ;

**Art. 2-** Se infiinteaza **SC PRIM LOCATO SRL** Tirgu Neamt, persoana juridica romana cu sediul in Orasul Tirgu Neamt, str. Ștefan cel Mare, nr. 48, camera nr.22-23;

**Art. 3-** Se aprobă Actul Constitutiv al societatii comerciale **PRIM LOCATO SRL** Tirgu Neamt, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și parte integrantă a acesteia.

**Art. 4** - Se aproba statul de funcții al **PRIM LOCATO SRL Tîrgu Neamț**, conform anexei 2 la prezenta hotărâre și parte integrantă a acesteia.

**Art. 5.** Capitalul social este in suma de 1000 lei, reprezentând 100 părți sociale a câte 10 lei fiecare, divizat astfel:

- **Consiliul Local Tg. Neamț**, cu sediul în localitatea Tg. Neamț, b-dul. Ștefan cel Mare, nr. 62, județ Neamț, cod fiscal 2614104, având calitatea de partener 1, cu o pondere la capitalul social de **99%**, reprezentând 99 parti sociale, 990 lei;
- **SC CIVITAS COM SRL Tirgu Neamt** , cu sediul in localitatea Tirgu Neamt, B-dul.M.Eminescu Piata, nr.8A, având calitatea de partener 2 , cu o pondere la capitalul social de **1%**, reprezentand 1 parti sociale , 10 lei;

**Art. 6** Se împuternicește primarul orasului Tirgu Neamt, dl. Arnautu Decebal, cetățean român, născut la data de 01.05.1952 in Comuna Grumazesti, domiciliat in Oras Tirgu Neamt, str. Batalion nr. 22, posesor al C.I. seria N.T. , nr. 437377 , eliberată de SPCLEP Tirgu Neamt la data de 20.05.2008, CNP 1520501274789 , să semneze în numele și pe seama Consiliului Local al Orasului Tirgu Neamt, Actul Constitutiv al **S.C. PRIM LOCATO S.R.L. Tîrgu Neamț**.

**Art. 7-**Primarul orașului Tîrgu Neamț va asigura executarea prezentei hotărâri prin serviciile din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Tirgu Neamt.

**Art.8-**Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

**Nr. 148**  
**din 25.11.2009**

**Presedinte de sedinta,**  
**Consilier: Vrinceanu Maria**

**Contrasemneaza,**  
**Secretar,**  
**jr. Maftai Laura Elena**

**ACTUL CONSTITUTIV  
al SOCIETATII COMERCIALE " PRIM LOCATO S.R.L."**

Asociatii:

- **CONSILIUL LOCAL Tirgu Neamț**, cu sediul în localitatea Tg. Neamț, b-dul. Ștefan cel Mare, nr. 62, județ Neamț, cod fiscal 2614104, reprezentat prin **Primar Arnautu Decebal**;
- **SC CIVITAS COM SRL Tirgu Neamț**, cu sediul în localitatea Tg. Neamț, B-dul. M.Eminescu Piata, nr.8A, județ Neamț, cod fiscal 9845831, reprezentata prin **administrator Apintiloea Costel**;

am hotărât constituirea unei societăți comerciale cu răspundere limitată în baza prezentului act constitutiv, după cum urmează:

**CAPITOLUL I.**

**DENUMIREA, FORMA JURIDICA, SEDIUL SOCIAL, SEDII SECUNDARE SI DURATA.**

Art. 1 - Societatea comercială se constituie ca societate cu răspundere limitată, dobândind personalitate juridică de la data înmatriculării în Registrul Comerțului. Funcționarea societății este reglementată de dispozițiile legale în vigoare și de prevederile prezentului act constitutiv.

Art. 2 - Denumirea societății este: **S.C. " PRIM LOCATO S.R.L."** În toate facturile, anunțurile, publicațiile și alte acte, denumirea societății va fi însoțită de cuvintele S.R.L., sediul, numărul de înmatriculare din Registrul Comerțului, capitalul social și codul unic de înregistrare .

Art. 3 - Sediul societății comerciale este în **Orasul Tirgu Neamt, str.Stefan cel Mare, nr.48(camera 22-23), jud.Neamt , România.**

(2) Societatea comercială poate înființa filiale, sucursale, agenții, puncte de lucru sau desfacere , reprezentanțe , cabinete sau alte asemenea sedii secundare, în localități din țara sau străinătate, prin hotărârea asociatului unic.

(3) Schimbarea sediului poate fi hotărâtă prin voința asociatului unic, cu respectarea dispozițiilor legale.

**CAPITOLUL II.**

**DOMENIUL SI OBIECTUL DE ACTIVITATE**

Art. 4 - Domeniul principal de activitate al societății va fi:

**683 – Activitati imobiliare pe baza de comision sau contract**

Activitatea principala:

**6832-Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract;**

Societatea va mai putea realiza în secundar următoarele obiecte de activitate :

- 0162 – Activitati auxiliare pentru cresterea animalelor
- 0142 - Cresterea altor bovine
- 0143 - Cresterea cailor si a altor cabaline
- 0145 - Cresterea ovinelor si caprinelor
- 0146 - Cresterea porcinelor
- 0147 - Cresterea pasarilor
- 0149 - Cresterea altor animale

0811- Extractia pietrei ornamentale si a pietrei pentru constructii, extractia pietrei calcaroase, ghipsului, cretei si a ardeziei  
0812-Extractia pietrisului si nisipului; extractia argilei si caolinului  
1051 - Fabricarea produselor lactate si a branzeturilor  
1052- Fabricarea inghetatei  
1061- Fabricarea produselor de morarit  
1071- Fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie  
1072- Fabricarea biscuitilor si piscoturilor; fabricarea prajiturilor si a produselor conservate de patiserie  
1073 - Fabricarea macaroanelor, taiteilor, cus-cus-ului si a altor produse fainoase similare  
1085- Fabricarea de mancaruri preparate  
1811- Tiparirea ziarelor  
1814- Legatorie si servicii conexe  
3511-Productia de energie electrica  
3512- Transportul energiei electrice  
3513- Distributia energiei electrice  
3514- Comercializarea energiei electrice  
3522- Distributia combustibililor gazosi, prin conducte  
3523-Comercializarea combustibililor gazosi. prin conducte  
3530-Furnizarea de abur si aer conditionat  
3600 – Captarea, tratarea si distributia apei  
3700 - Colectarea si epurarea apelor uzate  
3812 – Colectarea deseurilor periculoase  
3821 – Tratarea si eliminarea deseurilor nepericuloase  
3822 - Tratarea si eliminarea deseurilor periculoase  
3831 - Demontarea (dezasamblarea) masinilor si echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor  
3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate  
3900 – Activitati si servicii de decontaminare  
4110- Dezvoltare (promovare) imobiliara  
4120- Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale  
4211 - Activitati de constructie a drumurilor si autostrazilor  
4311 - Lucrari de demolare a constructiilor  
4312 - Lucrari de pregatire a terenului  
4321 - Lucrari de instalatii electrice  
4332 - Lucrari de tamplarie si dulgherie  
4333 - Lucrari de pardosire si placare a peretilor  
4334 - Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri  
4399 - Alte lucrari speciale de constructii  
4511-Comert cu autoturisme si autovehicule usoare (sub 3,5 tone)  
4519-Comert cu alte autovehicule  
4520 - Intretinerea si repararea autovehiculelor  
4531-Comert cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule  
4532-Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule  
4540-Comert cu motociclete, piese si accesorii aferente; intretinerea si repararea motocicletelor  
4611 - Intermedieri in comertul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile si cu semifabricate  
4612 - Intermedieri in comertul cu combustibili, minereuri, metale si produse chimice pentru industrie  
4613 - Intermedieri in comertul cu material lemnos si materiale din constructii  
4615-Intermedieri in comertul cu mobila, articole de menaj si de fierarie  
4622-Comert cu ridicata al florilor si al plantelor  
4624-Comert cu ridicata al blanurilor, pieilor brute si al pieilor prelucrate

4631-Comert cu ridicata al fructelor si legumelor  
4632-Comert cu ridicata al carni si produselor din carne  
4633-Comert cu ridicata al produselor lactate, oualor, uleiurilor si grasimilor comestibile  
4637-Comert cu ridicata cu cafea, ceai, cacao si condimente  
4671 - Comert cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi si gazosi si al produselor derivate  
4673 - Comert cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de constructie si echipamentelor sanitare  
4676 - Comert cu ridicata al altor produse intermediare  
4677 - Comert cu ridicata al deseurilor si resturilor  
4799-Comert cu amanuntul efectuat in afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietelor  
4910-Transporturi interurbane de calatori pe calea ferata  
4931 – Transporturi urbane, suburbane si metropolitane de calatori  
4932-Transporturi cu taxiuri  
4950-Transporturi prin conducte  
5310-Activitati postale desfasurate sub obligativitatea serviciului universal  
5320-Alte activitati postale si de curier  
5510-Hoteluri si alte facilitati de cazare similare  
5520-Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata  
5590-Alte servicii de cazare  
5610-Restaurante  
5621-Activitati de alimentatie (catering) pentru evenimente  
5629-Alte servicii de alimentatie n.c.a.  
5630-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor  
5812-Activitati de editarea de ghiduri, compendii, liste de adrese si similare  
5829-Activitati de editare a altor produse software  
6311-Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web si activitati conexe  
6312-Activitati ale portalurilor web  
6391-Activitati ale agentiilor de stiri  
6399-Alte activitati de servicii informationale n.c.a  
6491-Leasing financiar  
6492-Alte activitati de creditare  
6499-Alte intermediari financiare n.ca.  
6511-Activitati de asigurari de viata  
6612-Activitati de intermediere a tranzactiilor financiare  
6810-Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii  
6820-Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate  
6831-Agentii imobiliare  
6832-Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract  
6910-Activitati juridice  
6920-Activitati de contabilitate si audit financiar; consultanta in domeniul fiscal  
7021-Activitati de consultanta in domeniul relatiilor publice si al comunicarii  
7022-Activitati de consultanta pentru [afaceri](#) si management  
7111-Activitati de arhitectura  
7112-Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea  
7311-Activitati ale agentiilor de publicitate  
7312-Servicii de reprezentare media  
7320-Activitati de studiere a pietei si de sondare a opiniei publice  
7410-Activitati de design specializat  
7420-Activitati fotografice  
7430-Activitati de traducere scrisa si orala (interpreti)  
7500 - Activitati veterinare  
8010 - Activitati de protectie si garda  
8122 – Activitati specializate de curatenie  
8129 – Alte activitati de curatenie

8130 - Activitati de intretinere peisagistica  
8121 – Activitati generale de curatenie a cladirilor  
8230 - Activitati de organizare a expozitiilor, targurilor si congreselor  
8424-Activitati de ordine publica si de protectie civila  
8425-Activitati de lupta impotriva incendiilor si de prevenire a acestora  
8430 - Activitati de protectie sociala obligatorie  
8710-Activitati ale centrelor de ingrijire medicala  
8899 - Alte activitati de asistenta sociala, fara cazare  
9001-Activitati de interpretare artistica (spectacole)  
9002-Activitati suport pentru interpretarea artistica (spectacole)  
9004-Activitati de gestionare a salilor de spectacole  
9101-Activitati ale bibliotecilor si arhivelor  
9311-Activitati ale bazelor sportive  
9312-Activitati ale cluburilor sportive  
9313-Activitati ale centrelor de fitness  
9319-Alte activitati sportive  
9321-Balciuri si parcuri de distractii  
9329-Alte activitati recreative si distractive n.c.a.  
9511-Repararea calculatoarelor si a echipamentelor periferice  
9512-Repararea echipamentelor de comunicatii  
9521-Repararea aparatelor electronice de uz casnic  
9522-Repararea dispozitivelor de uz gospodaresc si a echipamentelor pentru casa si gradina  
9523-Repararea incaltamintei si a articolelor din piele  
9524-Repararea mobilei si a furniturilor casnice  
9525-Repararea ceasurilor si a bijuteriilor  
9529-Repararea articolelor de uz personal si gospodaresc n.c.a.  
9601-Spalarea si curatarea (uscata) articolelor textile si a produselor din blana  
9602-Coafura si alte activitati de infrumusetare  
9603 - Activitati de pompe funebre si similare  
9609 - Alte activitati de servicii  
9700-Activitati ale gospodariilor private in calitate de angajator de personal casnic

Societatea își va putea realiza obiectul de activitate și prin participarea la societăți existente sau în curs de constituire , precum și prin încheierea unor contracte de asociere în participație cu terțe persoane fizice sau juridice.

Art. 5 - Durata de funcționare a societății este nelimitată, cu începere de la data înmatriculării în Registrul Comerțului, ea putând fi modificată prin hotărârea Adunării generale a asociaților. Asociații pot hotărî dizolvarea anticipată a societății, cu respectarea dispozițiilor legale. Atât prelungirea duratei, cât și încetarea activității înainte termenului stabilit prin contract se vor face cu respectarea condițiilor de publicitate pentru terți, stabilite de lege.

### **CAPITOLUL III. CAPITALUL SOCIAL, APORTURI SI PARTI SOCIALE, RETRAGEREA SI EXCLUDEREA ASOCIATILOR**

Art. 6 - Capitalul social este de 1000 lei. El va fi subscris și vărsat integral la data constituirii societății.

Art. 7 - Capitalul social este divizat în 100 părți sociale, în valoare de 10 lei fiecare parte, numerotate de la 1 la 100 , reprezentând :

- **Consiliul Local Tg. Neamț**, cu sediul în localitatea Tg. Neamț, b-dul. Ștefan cel Mare, nr. 62, județ Neamț, cod fiscal 2614104, având calitatea de partener 1, cu o pondere la capitalul social de **99%**, reprezentând 99 parti sociale, 990 lei;
- **SC CIVITAS COM SRL Tirgu Neamt** , cu sediul in localitatea Tirgu Neamt, B-dul.M.Eminescu Piata, nr.8A, având calitatea de partener 2 , cu o pondere la capitalul social de **1%**, reprezentand 1 parti sociale , 10 lei;

Orice modificare a capitalului social va fi decisă și realizată de asociatul unic, cu respectarea dispozițiilor prevăzute de lege.

Art. 8 - Majorarea capitalului social poate fi hotărâtă de asociați, dacă este cazul, prin majorarea valorii nominale a unei părți sociale reprezentând aport în numerar și/sau în natură, ori prin includerea de rezerve extraordinare, cu excepția rezervelor legale .

Noile părți sociale trebuie subscrise și vărsate în totalitatea lor libere de orice sarcini, în baza hotararii luate de asociați.

Art. 9 - Diferențele favorabile din reevaluarea patrimoniului vor fi incluse în rezerve, fără a majora capitalul social.

Art. 10 - Aportul la capitalul social, precum și bunurile sau valorile dobândite de societate pe tot parcursul existenței acesteia, constituie proprietatea societății.

Art. 11 - Reducerea capitalului social se poate face numai prin hotărârea Adunării Generale ca efect al înregistrării de pierderi, micșorarea numărului de parti sociale sau reducerea valorii nominale a acestora, fără a putea cobori sub minimul legal prevăzut de lege și cu respectarea condițiilor de fond , de formă și de publicitate legală.

Art. 12 - Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după trecerea a doua luni din ziua în care hotărârea a fost publicată în Monitorul Oficial al României.

Art. 13 - Fiecare parte socială subscrisă și vărsată dă dreptul asociaților la un vot în Adunarea Generală a Asociaților, dreptul de a desemna administratorii și de a participa la distribuirea beneficiilor, precum și la toate drepturile prevăzute de prezentul act constitutiv și în lege.

Votarea se va putea face și prin corespondență, respectând legislația în vigoare .

Art. 14 - **Adunarea generală a asociaților** este organul de conducere al societății care decide asupra tuturor activităților desfășurate pentru realizarea obiectului de activitate, scop în care:

- a) aprobă situația financiară anuală și stabilește repartizarea profitului net;
- b) desemnează, revocă și le dă descărcare de activitate administratorilor și cenzorilor, le stabilește împuternicirile și remunerația, și inclusiv decide contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii ;
- c) decide urmărirea administratorilor și cenzorilor pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoana însărcinată sa o exercite;
- d) hotărăște modificarea actului constitutiv .

Art. 15 – Administratorul este obligat să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an, în cel mult 5 luni de la încheierea exercițiului financiar sau de câte ori este necesar. Convocarea se face de administrator care are dreptul de a reprezenta societatea sau de persoana împuternicită de acesta, precum și de către asociați, în condițiile prezentului act constitutiv.

Art. 16 - Un asociat sau un număr de asociați ce reprezintă cel puțin o pătrime din capitalul social vor putea cere convocarea adunării generale, arătând scopul acestei convocări.

Art. 17 - Convocarea adunării generale se va face cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire cu cel puțin 10 zile înainte de ziua fixată pentru ținerea acesteia, arătându-se ordinea de zi

Art. 18 - Dreptul de a ataca hotărârile adunării generale se va exercita conform art. 196 modificat , termenul de 15 zile prevăzut la art.132 alin. (2) urmând să curgă de la data la care asociatul a luat cunoștință de hotărârea adunării generale pe care o atacă.

Art. 19 - Adunarea generală a asociaților poate decide în mod valabil cu votul reprezentând majoritatea absolută a asociaților și a părților sociale. În cazul modificării actului constitutiv este necesar votul tuturor asociaților .

Art. 20 — Hotărârile luate de Adunarea generală în limitele legii și a actului constitutiv sunt obligatorii chiar pentru asociații care nu au luat parte la adunare sau au votat contra.

Art. 21 - Dacă adunarea legal constituită nu poate lua o hotărâre valabilă din cauza neîntrunirii majorității cerute, adunarea generală a asociaților convocată din nou poate decide asupra ordinii de zi, oricare ar fi numărul de asociați și partea din capitalul social reprezentată de asociații prezenți.

Art. 22 - Dacă numărul asociaților trece de 15 este obligatorie numirea cenzorilor.

Art. 23 - Capitalul social este constituit prin aportul în numerar al asociaților astfel :

- **Consiliul Local Tg. Neamț**, deține 99 părți sociale, în valoare de 10 lei fiecare parte socială, în valoare totală de 990 lei ;
- **SC CIVITAS COM SRL TIRGU NEAMȚ** deține 1 parte socială, în valoare de 10 lei în valoare totală de 10 lei

Art. 24 - Beneficiile reale și eventualele pierderi ale societății comerciale vor fi stabilite și distribuite asociaților, pe baza bilanțului și în raport de contribuția avută la capitalul social.

Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii, sarcini sau alte obligații personale ale asociaților.

Art. 25 - Cesiunea și transmiterea părților sociale.

Părțile sociale pot fi transmise între asociați.

Art. 26 - Retragerea din societate se poate face cu acordul tuturor celorlalți asociați, iar în cazul nerealizării acordului unanim, asociatul se poate retrage pentru motive temeinice, în baza unei hotărâri a tribunalului, supusă numai recursului, în termen de 15 zile de la comunicare. Drepturile asociatului retras, convenite pentru părțile sale sociale, se stabilesc prin acordul asociaților ori de un expert desemnat de aceștia sau în caz de neînțelegere de tribunal.

Art. 27 - Poate fi exclus din societate :

- a) asociatul care, pus în întârziere, nu aduce aportul la care s-a obligat;
- b) asociatul - administrator care comite fraudă în dauna societății sau se servește de semnătura socială ori de capitalul social în folosul lui sau al altora .

Art. 28 – (1) Asociatul exclus răspunde de pierderi și va putea cere lichidarea lor până ce acestea nu sunt repartizate, conform prevederilor actului constitutiv. Asociatul exclus nu are dreptul la o parte proporțională din patrimoniul social, ci numai la o sumă de bani care să reprezinte valoarea acesteia. Asociatul exclus rămâne obligat față de terți pentru operațiunile făcute de societate, până în ziua rămânerii definitive a hotărârii de excludere. Dacă, în momentul excluderii, sunt operațiuni în curs de executare, asociatul este obligat să suporte consecințele și nu-și va putea retrage partea ce i se cuvine decât după terminarea acelor operațiuni.

(2) Administratorul pot elibera, la cerere, un certificat constatator al drepturilor asupra părților sociale, cu mențiunea că acesta nu poate servi ca titlu pentru transmiterea drepturilor constatate, sub sancțiunea nulității transmiterii. Certificatele vor cuprinde următoarele elemente:

- a) denumirea și durata societății;
- b) data actului constitutiv, numărul din registrul comerțului sub care este înmatriculată societatea, codul unic de înregistrare și numărul Monitorului Oficial al României, Partea a IV-a, în care s-a făcut publicarea;
- c) capitalul social, numărul părților sociale, valoarea nominală a părților sociale și vărsămintele efectuate;
- d) avantajele acordate fondatorilor ;
- e) numele, prenumele, codul numeric personal și domiciliul asociatului persoană fizică;
- f) denumirea, sediul, numărul de înmatriculare și codul unic de înregistrare ale asociatului persoană juridică, după caz.

(3) Pierderea sau distrugerea unui certificat constatator va trebui notificată în scris societății, potrivit legii. Societatea va putea elibera un nou certificat constatator, conform legii.

(4) Fiecare asociat răspunde numai până la concurența capitalului social subscris.

(5) Creditorii fiecărui asociat pot formula pretenții numai asupra părții din beneficiu convenită asociatului după bilanțul contabil, sau asupra părții rămase în urma lichidării societății, efectuată în condițiile legii și ale prezentului act constitutiv.

(6) Investițiile și dobândirea mijloacelor fixe și/sau circulante necesare desfășurării activității societății se vor finanța din aportul la capitalul social, credite pe baza de garanții proprii sau ale asociaților, sau din alte surse atrase, în condițiile legii.

## **CAPITOLUL IV. CONDUCEREA, ADMINISTRAREA ȘI CONTROLUL SOCIETĂȚII**

Art. 29 - Societatea este condusa de un administrator, persoana fizica, care este compatibil din punct de vedere legal cu funcția respectivă.

Administratorul este reeligibili.

Societatea comercială va fi administrată de \_\_\_\_\_, domiciliat in Orasul Tirgu Neamt, judetul Neamt, tara : Romania, cetățean român, posesor a cărții de identitate seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberata de Poliția mun. \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, **cu un mandat de patru ani, cu puteri depline.**

Obligațiile și răspunderea administratorului sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și cele prevăzute de Legea 31/1990 (r2) privind societatile comerciale, cu modificarile și completările ulterioare.

Art. 30 - Administratorul nu poate primi, fără autorizarea adunării asociaților, mandatul de administrator în alte societăți concurente sau având același obiect de activitate și nici să facă același fel de comerț ori altul concurent pe cont propriu sau pe contul altei persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea revocării și răspunderii pentru daune .

Art. 31 - Dreptul de a reprezenta societatea aparține fiecărui administrator. În caz de divergente între administratori, vor decide asociații care reprezintă majoritatea absolută a capitalului social.

Art. 32 - Societatea trebuie să țină, prin grija administratorului, un registru al asociaților, în care se vor înscrie, după caz, numele și prenumele , denumirea , domiciliul sau sediul fiecărui asociat , partea acestuia din capitalul social , transferul părților sociale sau orice altă modificare privitoare la acestea.

Art. 33 - Administratorul răspunde personal pentru orice daună pricinuită prin nerespectarea prevederilor art. 33 din prezentul act constitutiv. Registrul va putea fi cercetat de asociați și creditorii.

Art. 34 – Administratorul este răspunzător pentru:

- realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- existenta reală a dividendelor plătite;
- existenta registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care le impune legea.

Art. 35 - Asociatul majoritar reprezintă organul suprem de decizie. În competența asociatului majoritar intră aprobarea bilanțului și repartizarea beneficiului net; desemnarea, revocarea și descărcarea de activitate a administratorului; modificarea actului constitutiv de societate, etc.

Art. 36 - Asociatul majoritar are dreptul la decizie și dispune de un număr de voturi egal cu cel al părților sociale pe care le posedă.

## **CAPITOLUL V. EXERCITIUL FINANCIAR, BILANTUL, REPARTITIA BENEFICIILOR ȘI PIERDERILOR**

Art. 37 - Exercițiul financiar.

Fiecare exercițiu financiar începe la 1 ianuarie și expiră la 31 decembrie ale fiecărui an. Bilanțul societății va fi întocmit prin grija administratorului împreună cu contul de profit și pierderi, urmând a fi supus analizei și aprobării asociatului unic.

După aprobarea de către adunarea generală a asociaților, situațiile financiare vor fi depuse de către administratori la direcțiile generale ale finanțelor publice competente, în termenele prevăzute de lege. Un exemplar al situației financiare anuale va fi depus la oficiul registrului comerțului.

Art. 38 - Dividendele și pierderile.



Cota-parte din profit ce se plătește fiecărui asociat constituie dividend .

Asociatul unic are dreptul la dividende și obligația de a suporta pierderile rezultate din activitatea societății.

Dividendele se plătesc numai atunci când exista beneficii reale constatate prin bilanțul societății.

Dividendele se plătesc asociaților proporțional cu cota de participare la capitalul social vărsat, dacă prin actul constitutiv sau modificările ulterioare ale acestuia nu se prevede altfel . Ele se plătesc în termenul stabilit de către adunarea generală a asociaților sau , după caz, stabilit prin legile speciale , dar nu mai târziu de 8 luni de la data aprobării situației financiare anuale aferente exercițiului financiar încheiat.

Nu se vor putea distribui dividende decât din profituri determinate potrivit legii.

Procentul de participare la beneficii și pierderi este cel prevăzut în art. 25 din actul constitutiv al societății.

Dacă se constată o pierdere a activului net , capitalul social va trebui reîntregit sau redus înainte de a putea face vreo repartizare sau distribuire de profit.

## **CAPITOLUL VI. DIZOLVAREA, FUZIUNEA ,DIVIZAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETATII**

Art. 39 - Dizolvarea societății comerciale se face potrivit dispozițiilor legale, în următoarele cazuri:

- a) trecerea timpului stabilit pentru durata societății;
- b) imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia ;
- c) declararea nulității societății;
- d) hotărârea adunării generale;
- e) hotărârea tribunalului la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice, precum și datorită neînțelegerilor grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;
- f) falimentul societății;
- g) alte cauze prevăzute de lege sau de actul constitutiv al societății

Art. 40 - (1) Hotărârea de dizolvare va fi înscrisă în Registrul Comerțului și se va publica în Monitorul Oficial al României.

(2) Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării.

(3) Dizolvarea are loc fără lichidare, în cazul fuziunii ori divizării totale a societății sau în alte cazuri prevăzute de lege.

(4) Societatea fiind dizolvată, adunarea asociaților va desemna lichidatorii, care vor efectua procedura de lichidare, în condițiile legii.

(5) Din momentul dizolvării, administratorii nu mai pot întreprinde noi operațiuni, în caz contrar, ei sunt personal și solidar răspunzători pentru operațiunile pe care le-au întreprins. Aceasta interdicție se aplică din ziua expirării termenului fixat pentru durata societății ori de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin sentință judecătorească.

(6) Societatea își păstrează personalitatea juridică pentru operațiunile lichidării, până la terminarea acesteia.

Art. 41- (1) Fuziunea se face prin absorbirea unei societăți de către o altă societate sau prin contopirea a două sau mai multe societăți pentru a alcătui o societate nouă.

(2) Divizarea se face prin împărțirea întregului patrimoniu al societății care își încetează existența între două sau mai multe societăți existente sau care iau astfel ființă.

(3) Societatea nu își încetează existența, în cazul în care o parte din patrimoniul ei se desprinde și se transmite către una sau mai multe societăți existente sau care iau astfel ființă.

(4) Fuziunea sau divizarea se poate face și între societăți de forme diferite.

Art. 42 - Fuziunea sau divizarea se hotărăște de fiecare societate în parte.

Art. 43 - În baza hotărârii adunării generale a acționarilor a fiecărei dintre societățile care participa la fuziune sau divizare, administratorii acestora întocmesc un proiect de fuziune sau de divizare, care va cuprinde :

- a) forma, denumirea și sediul social al tuturor societăților participante la operațiune;
- b) fundamentarea și condițiile fuziunii sau ale divizării;
- c) stabilirea și evaluarea activului și pasivului, care se transmit societăților beneficiare ;
- d) modalitățile de predare a acțiunilor sau părților sociale și data de la care acestea dau dreptul la dividende;
- e) raportul de schimb al acțiunilor sau al părților sociale și, dacă este cazul, cuantumul sultei; nu vor putea fi schimbate pentru acțiuni emise de societatea absorbantă acțiunile societății absorbite al căror titular este , direct sau prin persoane interpușe , societatea absorbantă ori însăși societatea absorbită;
- f) cuantumul primei de fuziune sau de divizare;
- g) drepturile care se acordă obligatarilor și orice alte avantaje speciale ;
- h) data situației financiare de fuziune/divizare , care va fi aceeași pentru toate societățile participante.

Art. 44 - (1) Proiectul de fuziune sau de divizare, semnat de reprezentanții societăților participante, se depune la oficiul registrului comerțului unde este înmatriculată fiecare societate , însoțit de o declarație a societății care încetează a exista în urma fuziunii sau divizării, despre modul cum a hotărât să stingă pasivul său.

(2) Proiectul de fuziune sau de divizare, vizat de judecătorul delegat, se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a IV a , pe cheltuiala părților, integral sau în extras, potrivit dispoziției judecătorului delegat sau cererii părților , cu cel puțin 30 de zile înaintea datelor ședințelor în care adunările generate extraordinare urmează a hotărî , în temeiul art. 113 lit. h) din Legea 31/1990 modificată, asupra fuziunii/divizării.

(3) Actele constitutive ale societăților nou-înființate prin fuziune sau divizare se aprobă de adunarea generală a societății sau societăților care își încetează existența. Prin derogare de la prevederile art. 115 din Legea 31/1990(r2) privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, atunci când fuziunea sau divizarea are ca efect mărirea obligațiilor asociaților uneia dintre societățile participante, hotărârea se ia cu unanimitate de voturi.

Art. 45 - Actul modificator al actului constitutiv al societății absorbante se înregistrează în registrul comerțului în a cărui circumscripție își are sediul societatea și vizat de judecătorul delegat , se transmite , din oficiu , Monitorului Oficial al României , spre publicare în Partea a IV a , pe cheltuiala societății.

Art. 46 - În cazul fuziunii prin absorbție , societatea absorbantă dobândește drepturile și este ținută de obligațiile societății pe care o absoarbe , iar în cazul fuziunii prin contopire , drepturile și obligațiile societăților care își încetează existența trec asupra noii societăți astfel înființate.

Art. 47 - Pentru lichidarea și repartizarea patrimoniului social sunt obligatorii următoarele reguli:

a) până la preluarea funcției de către lichidatori, administratorii continuă mandatul lor, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 228 din Legea 31/1990 (r2) privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare.

b) actul de numire al lichidatorilor sau sentința care îi ține locul și orice act ulterior, care ar aduce schimbări în persoana acestora , trebuie depuse , prin grija lichidatorilor, la oficiul registrului comerțului, pentru a fi înscrise de îndată și publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV a.

Art. 48 - (1) Numirea lichidatorilor va fi făcută de toți asociații.

(2) Dacă nu se va putea întruni unanimitatea voturilor, numirea lichidatorilor va fi făcută de instanță, la cererea oricărui asocial ori administrator, cu ascultarea tuturor asociaților și administratorilor.

Art. 49 - După terminarea lichidării societății, lichidatorii trebuie să întocmească situația financiară și să propună repartizarea activului între asociați.

## **CAPITOLUL VII. DISPOZITII FINALE**

Art. 50 - Litigiile societății comerciale cu alte persoane fizice sau juridice se vor soluționa de către instanțele judecătorești sau arbitraj, după caz.

Art. 51 - Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărârea adunării generale adoptată în condițiile legii sau printr-un act adițional la actul constitutiv sau prin hotărârea instanței judecătorești.

Dacă se aduc mai multe modificări actului constitutiv , fie concomitent, fie succesiv , acesta va fi actualizat cu toate modificările la zi și, în aceasta formă va fi depus la registrul comerțului.

Art. 52 - Orice omisiune se suplinește de drept prin aplicarea legii în vigoare în materie, a Codului comercial și Constituției României.

STAT DE FUNCTIUNI  
SC PRIM LOCATO SRL

Nr.crt. NR.POSTURI	FUNCTIA	STUDII	
<b>I. <u>CONDUCERE</u></b>			
1.	DIRECTOR GENERAL	M	1
2.	DIRECTOR ADJUNCT	M	1
<b>II. <u>OFICIUL JURIDIC</u></b>			
1.	CONSILIER JURIDIC	S	1
<b>III. <u>BIROU ADMINISTRATIV</u></b>			
1.	TEHNICIAN P.M.+P.S.I	M	1
<b>IV. <u>BIROU FINANCIAR-CONTABIL</u></b>			
1.	CONTABIL	S	1
2.	CASIER	M	6
<b>V. <u>BIROU INTERVENTII</u></b>			
1.	SEF FORMATIE	M	1
2.	SOFER	M/G	2
3.	MUNCITOR CALIFICAT I	M/G	5
4.	MUNCITOR CALIFICAT II	M/G	3
5.	MUNCITOR NECALIFICATI	M/G	3