

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT
PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT JUD. NEAMT
Telefon 0233790245 / 0751028118
Fax 0233790508
Strada Stefan cel Mare nr.62
E-Mail tgnt@primariatgneamt.ro

ANEXA 1 la HCL nr.115
Din 28 .09.2010

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Bunul care urmează a fi concesionat este spațiul în suprafață de 95,5mp, situat în Spitalul Orășenesc Tîrgu Neamt pe Strada Ștefan cel Mare, ce aparține domeniului public aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamt , județul Neamț

În spațiul respectiv prevăzut în planul de situație anexat se intenționează să se amenajeze o secție de nefrologie în care se vor investiga și trata bolile renale.

Obiectivul realizat va trebui sa se incadreze in arhitectura și cerințele strict spitalicești și să respecte legislația specifică de protecție a mediului inconjurator.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii:

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic și financiar din această concesiune se va obtine un venit cert și real din redevență, pe termen lung, ținându-se cont de faptul că acest spațiu ar rămâne altfel nefolosit;

- din punct de vedere social se creează noi locuri de muncă, se aduc facilități locuitorilor orașului și a celor din împrejurimi care au nevoie de diagnosticare și mai ales de tratament, iar în ceea ce privește protecția mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția și îngrijirea mediului.

Date privind bunurile care se concesionează:

Descriere:

- imobilul – spațiul în suprafața de 95,5 mp este situat în incinta Spitalului Orășenesc - corpul administrativ, din Strada Ștefan cel Mare, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamt , Investiția ce se va realiza are drept scop oferirea de servicii și facilități locuitorilor din zonă .

Nivelul minim al redevenței

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț propune începerea licitației de la suma minimă de 5 Euro / mp/an, plătită trimestrial, de la data încheierii contractului, în lei la cursul BNR din ziua respectivă .

Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea concesiunii se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concendentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație .Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care la repetarea procedurii de licitație conf. Art.25.alin.2 OUG.nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . În cazul procedurii negocierii directe se aplică corespunzător prevederile art,21 alin.1 OUG nr. 54/2006.

Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care proprietarul , în cazul de față Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – concesionar- pe o perioadă determinată, de 15 ani, dreptul și obligația de exploatare a unui spațiu aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune/ închiriere de bunuri proprietate publică există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesiune/ închiriere pentru o perioadă egală cu jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.(art.7. alin 3).

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea închirierii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune / închiriere de bunuri proprietate publică , și HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonanței de urgență mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul , plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini și documentația de atribuire .