

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT
PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT JUD. NEAMT
Telefon 0233790245 / 0751028118
Fax 0233790508
Strada Stefan cel Mare nr.62
E-Mail tgnt@primariatgneamt.ro

ANEXA 1 la HCL nr.116
Din 28.09.2010

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Bunurile care urmează a fi concesionate sunt suprafețele de teren de 3,3 m.p. 3mp, 4,3mp , 4mp situate în intravilanul orașului Tîrgu Neamt pe strada Mărășești, nr.175, în incinta Colegiului Ion Creangă Tîrgu Neamț, terenuri ce aparțin domeniului public aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamt , județul Neamț

Pe terenurile respective prevăzute în planurile de situație anexate se intenționează să se amplaseze chioșcuri din termopan , pentru comercializarea produselor de patiserie, de panificație, abăuturilor răcoritoare și a altor produse alimentare cu excepția băuturilor alcoolice și a tutunului.

Toate obiectivele realizate vor trebui sa se incadreze în arhitectura zonei și în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii:

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic și financiar de pe aceste terenuri se va obține un venit cert și real din redevență, pe termen lung, ținându-se cont de faptul că aceste terenuri ar rămâne altfel nefolosite;

- din punct de vedere social se creează noi locuri de muncă, se aduc facilități locuitorilor orașului și nu numai, iar în ceea ce privește protecția mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția și îngrijirea mediului.

Date privind bunurile care se concesionează:

Descriere:

Suprafețele de teren propuse se află în incinta Colegiului Ion Creangă , care vine cu solicitarea de a fi scoase la licitație, în vederea obținerii de venituri extrabugetare.

Nivelul minim al redevenței

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamt propune începerea licitației de la suma minimă de 10 Euro / mp/an, plătită trimestrial, de la data încheierii contractului, în lei la cursul BNR din ziua respectivă .

Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea concesiunii se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concendentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care la repetarea procedurii de licitatie conf. Art.25.alin.2 OUG.nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art,21 alin.1 OUG nr. 54/2006.

Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care proprietarul , în cazul de față Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – concesionar- pe o perioadă determinată, de 2 ani, dreptul și obligația de exploatare a unui teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune/ închiriere de bunuri proprietate publica exista posibilitatea prelungirii acestui drept de concesiune/ închiriere pentru o perioadă egală cu jumătate din durata inițială prin simplul acord de vointa al părților.(art.7. alin 3).

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea închirierii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune / închiriere de bunuri proprietate publica , si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul , plata de daune interese.

O data cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi si caietul de sarcini si documentatia de atribuire .