

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT
PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT JUD. NEAMT**

Telefon 0233790245 / 0751028118

Fax 0233790508

Strada Stefan cel Mare nr.62

E-Mail tgnt@primariatgneamt.ro

ANEXA 1 la HCL nr.

Din 29.10.2010

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Bunul care urmează să fie concesionat este suprafața de 8 mp situată în intravilanul orașului Tîrgu Neamt, pe strada Aleea Cetatii, aparține domeniului public și se află în administrarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamt , județul Neamț

Pe terenul prevăzut în planul de situație anexat, în suprafață de 8 mp se intenționează să se construiască un chioșc pentru comercializarea produselor de artizanat.

În realizarea acestui obiectiv va trebui respectată legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Concesionarea este oportună din următoarele motive:

- din punct de vedere economic și financiar, de pe acest teren se va obține un venit real din plata redevenței;
- din punct de vedere social se creează cel puțin un loc de muncă.

Din punct de vedere al protecției mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția și îngrijirea mediului.

Date privind bunul care se concesionează

Descriere:

1. imobilul – teren intravilan in suprafața de 8 m.p. este situat pe Aleea Cetății Neamț, în zona Casa Arcașului, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamt .

Investiția ce se va realiza are drept scop oferirea de produse de tip artizanal turiștilor care vor urca la Cetate, sau spre Monumentul Eroilor.

Nivelul minim al redevenței

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamt a hotărât redevența minimă de 5 Euro / mp/an, plătită lunar, de la data încheierii contractului, în lei, la cursul BNR din ziua respectivă .

Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea concesiunii se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile, concendentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care repetarea procedurii de licitație conf. Art.25.alin.2 OUG.nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul procedurii negocierii directe se aplică corespunzător prevederile art.21 alin.1 OUG nr. 54/2006.

Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul**, în cazul de față Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 10 de ani, dreptul și obligația de exploatare a unui teren aparținând domeniului public al orașului cu suprafața de 8 mp., în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă maximă de 5 ani prin simplul acord de voință al părților.(art.7. alin 3).

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, și HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonanței de urgență mai sus. Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al concesiunii și documentației de atribuire.

INTOCMIT,
Ing. Vasile Dascălu