

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT
PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT JUD. NEAMT**

Telefon 0233790245 / 0751028118

Fax 0233790508

Strada Stefan cel Mare nr.62

E-Mail tgnt@primariatgneamt.ro

ANEXA1 la HCL nr.140

Din 30.11.2010

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Bunul care urmează să fie concesionat este suprafața de 1.000 m.p. situată în extravilanul orașului Tîrgu Neamt in strada Prundului ,mai precis pe malul Ozanei, teren ce aparține domeniului public și se află în administrarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamt , județul Neamț .

Pe terenul prevăzut în planul de situație anexat, în suprafață de 1.000 mp.se intenționează să se amplaseze o instalație de producere a energiei neconvenționale in condițiile reglementate de Legea nr. 13/2007 a energiei electrice cu modificările si completările ulterioare. Toate obiectivele realizate vor trebui sa se incadreze in legislatia specifica de protectie a mediului inconjurator.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obtine venit din redevență , avand in vedere ca acest teren este destinat pășunatului
- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen lung, făcându-se venit la bugetul local;
- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului.

Date privind bunul care se concesionează

Descriere: imobilul – teren extravilan in suprafata de 1.000 mp , este situat la adresa de mai sus, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamt , teren pentru pășune.

Investiția ce se va realiza are drept scop principal producerea si comercializarea de energie electrica neconventionala, aceasta comercializare efectuându-se prin sistemul national energetic.

Nivelul minim al redevenței

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț a hotărât redevența minimă de 3lei/mp/an, 3000 lei/an/ suprafața contractată (0,1ha) / an , plătită după punerea în funcțiune a instalațiilor de producere a energiei(nu mai tarziu de 6 luni după obținerea autorizației de construire).

Redevența se va achita anual până la sfârșitul lunii ianuarie a fiecărui an în lei sau euro la cursul BNR din ziua respectivă.

Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea concesiunii se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație .Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care repetarea procedurii de licitație conf. Art.25.alin.2 OUG.nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . În cazul procedurii negocierii directe se aplică corespunzător prevederile art,21 alin.1 OUG nr. 54/2006.

Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de față Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 25 de ani, dreptul și obligația de exploatare a unui teren aparținând domeniului public al orașului cu suprafața de 1.000 mp., în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă maximă de 12,5 ani prin simplul acord de voință al părților.(art.7. alin 3)

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , și HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonanței de urgență mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul , plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al concesiunii și documentației de atribuire .