

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT  
PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT, JUD. NEAMT**

**Telefon 0233790245**

**Fax 0233790508**

**Strada Stefan cel Mare nr.62**

**E-Mail [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)**

**ANEXA 1 la HCL nr.141**

**Din 30.11.2010**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate:**

Bunurile care urmează a fi concesionate sunt suprafețele de teren de 25,0 mp și 3,0 mp, situate în intravilanul orașului Tîrgu Neamt, pe B-dul Ștefan cel Mare, nr. 75, în incinta Colegiului Național Ștefan cel Mare, terenuri aparținând domeniului public, aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamt, județul Neamț

Pe terenurile menționate mai sus, se intenționează să se construiască două chioșcuri pentru comercializarea produselor de patiserie, de panificație, a băuturilor răcoritoare și a altor produse alimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și a tutunului.

În realizarea acestui obiectiv va trebui respectată legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

**Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii:**

Concesionarea este oportună din următoarele motive:

- amplasarea celor două chioșcuri vine în întâmpinarea nevoii elevilor colegiului pentru aprovizionarea cu produse alimentare;
- din punct de vedere economic și financiar, de pe acest teren se va obține un venit real din plata redevenței;
- din punct de vedere social se creează cel puțin două locuri de muncă.
- din punct de vedere al protecției mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția și îngrijirea mediului.

**Nivelul minim al redevenței:**

Consiliul local al oraşului Tîrgu Neamt propune începerea licitaţiei de la suma minimă de 10 Euro/mp/an, plătită trimestrial, de la data încheierii contractului, în lei, la cursul BNR din ziua respectivă .

### **Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune :**

În vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru cele două terenuri, se va recurge la procedura „licitație”, conform prevederilor art. 14, lit.a) și art.15 din OUG nr. 54/2006, iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concendentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care, după repetarea procedurii de licitatie conf. art.25.alin.(2) din OUG.nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art. 21, alin.(1) din OUG nr. 54/2006.

### **Durata estimată a concesiunii:**

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de față Consiliul local al oraşului Tîrgu Neamt , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar**, pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a unui teren aparținând domeniului public al oraşului, în schimbul unei redevențe.

Conform prevederilor art.7. alin.(3) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă maximă de 2 ani și jumătate, prin simplul acord de vointa al părților.

### **Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare:**

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta menționate mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul , plata de daune interese

În baza studiului de oportunitate se va întocmi si caietul de sarcini al concesionării si documentatiei de atribuire .