

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT
PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT, JUD. NEAMT**

Telefon 0233790245

Fax 0233790508

Strada Stefan cel Mare nr.62

E-Mail tgnt@primariatgneamt.ro

ANEXA 1 la HCL nr.142

Din 30.11.2010

STUDIU DE OPORTUNITATE

Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate:

Bunul care urmează a fi concesionat sunt este suprafața de teren de 4,0 mp situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamt, pe str. Mihail Sadoveanu, nr. 33, în incinta Școlii generale nr. 3 - Humulești, teren aparținând domeniului public, aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamt , județul Neamț

Pe terenul menționat mai sus, se intenționează să se construiască un chioșc pentru comercializarea produselor de patiserie, de panificație, a băuturilor răcoritoare și a altor produse alimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și a tutunului.

În realizarea acestui obiectiv va trebui respectată legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii:

Concesionarea este oportună din următoarele motive:

- amplasarea unui chioșc vine în întâmpinarea nevoii elevilor școlii pentru aprovizionarea cu produse alimentare;
- din punct de vedere economic și financiar, de pe acest teren se va obține un venit real din plata redevenței;
- din punct de vedere social se creează cel puțin un loc de muncă.
- din punct de vedere al protecției mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția și îngrijirea mediului.

Nivelul minim al redevenței:

Consiliul local al oraşului Tîrgu Neamt propune începerea licitaţiei de la suma minimă de 10 Euro/mp/an, plătită trimestrial, de la data încheierii contractului, în lei, la cursul BNR din ziua respectivă .

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune :

În vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru cele două terenuri, se va recurge la procedura „licitație”, conform prevederilor art. 14, lit.a) și art.15 din OUG nr. 54/2006, iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concendentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care, după repetarea procedurii de licitatie conf. art.25.alin.(2) din OUG.nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art. 21, alin.(1) din OUG nr. 54/2006.

Durata estimată a concesiunii:

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de față Consiliul local al oraşului Tîrgu Neamt , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar**, pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a unui teren aparținând domeniului public al oraşului, în schimbul unei redevențe.

Conform prevederilor art.7. alin.(3) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă maximă de 2 ani și jumătate, prin simplul acord de vointa al părților.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare:

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta menționate mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul , plata de daune interese

În baza studiului de oportunitate se va întocmi si caietul de sarcini al concesionării si documentatiei de atribuire .