

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT
PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT JUD. NEAMT**

Telefon 0233790245 / 0751028118

Fax 0233790508

Strada Stefan cel Mare nr.62

E-Mail tgnt@primariatgneamt.ro

ANEXA 1 la HCL nr.89

Din 12.08.2010

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Bunurile care urmează a fi concesionate sunt suprafețele de teren de 36 m.p. 25mp, 17mp , 5mp,5mp, 10mp și 6mp, situate în intravilanul orașului Tîrgu Neamt pe Strada Ștefan cel Mare, Strada Mihai Eminescu și Strada Aleea Cetății, terenuri ce aparțin domeniului public aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamt , județul Neamț

Pe terenurile respective prevăzute în planurile de situație anexate se intenționează să se amplaseze următoarele:

1. – în Strada Ștefan cel Mare pe suprafața de 36 mp se va amplasa un chioșc din termopan , aferent unui aprozar , pentru comercializarea produselor agroalimentare;
2. – în Strada Mihai Eminescu pe suprafața de 25 mp se va amplasa un chioșc din termopan pentru prezentarea și comercializarea florilor naturale și a altor produse de seră;
3. – în Strada Aleea Cetății se vor amplasa două chioșcuri din lemn, pentru comercializarea produselor de artizanat și meșteșugărești.
4. – în Strada Ștefan cel Mare colț cu Strada Mărășești și în Strada Mihai Eminescu colț cu Strada Veronica Micle , se vor amplasa 2(două) cuburi publicitare , în suprafață de 5mp fiecare.
5. – în Strada Ștefan cel Mare pe suprafața de 16mp(10mp+ 6mp)se vor amplasa două chioșcuri din termopan pentru două sedii locale reprezentanță presă.

Toate obiectivele realizate vor trebui sa se incadreze in arhitectura zonei și în legislația specifică de protecție a mediului inconjurător.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii:

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic și financiar de pe aceste terenuri se va obține un venit cert și real din redevență, pe termen lung, ținându-se cont de faptul că aceste terenuri ar rămâne altfel nefolosite;

- din punct de vedere social se creează noi locuri de muncă, se aduc facilități locuitorilor orașului și nu numai, iar în ceea ce privește protecția mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția și îngrijirea mediului.

Date privind bunurile care se concesionează:

Descriere:

1.- imobilul – teren intravilan în suprafața de 36mp, este situat în Strada Ștefan cel Mare, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț , vis a vis de Colegiul Național Ștefan cel Mare.

Investiția ce se va realiza are drept scop oferirea de servicii și facilități locuitorilor din zonă .

2.-imobilul- teren intravilan în suprafață de 25mp, este situat în Strada Mihai Eminescu , zona Socom Unirea și aparține domeniului public al orașului Tîrgu Neamț.

Investiția ce se va realiza are drept scop oferirea unei game diversificate de produse florale pentru diverse ocazii, și prestarea anumitor servicii către populație.

3. – imobilul – teren intravilan în suprafață de 17 mp, este situat în Strada Aleea Cetății, în zona Casa Arcaș, aparține domeniului public al orașului Tîrgu Neamț.

Investiția ce se va realiza are drept scop amplasarea a două construcții temporare din lemn, fiecare a câte 8,5mp, pentru producerea, prezentarea și comercializarea produselor de artizanat autentic din zonă.

4.– imobilul – teren intravilan în suprafață de 5mp, situat în Strada Ștefan cel Mare colț cu Strada Mărășești și

- teren intravilan în suprafață de 5mp, situat în Strada Mihai Eminescu colț cu Strada Veronica Micle, ambele aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț.

Investiția ce se va realiza are drept scop amplasarea a două cuburi publicitare, pentru diferite societăți comerciale.

5.- imobilul- teren intravilan în suprafață de 6mp, situat în Strada Ștefan cel Mare aparține domeniului public al orașului Tîrgu Neamț.

-imobilul- teren intravilan în suprafață de 10 mp,situat în strada Ștefan cel Mare aparține domeniului public al orașului Tîrgu Neamț.

Investițiile ce se vor realiza au drept scop amplasarea unui chioșc de 6 mp, și a unuia de 10mp, pentru sedii locale reprezentanță presă.

Nivelul minim al redevenței

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamt propune începerea licitației de la suma minimă de 5 Euro / mp/an, plătită trimestrial, de la data încheierii contractului, în lei la cursul BNR din ziua respectivă .

Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea concesiunii se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concendentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care la repetarea procedurii de licitatie conf. Art.25.alin.2 OUG.nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art,21 alin.1 OUG nr. 54/2006.

Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care proprietarul , în cazul de față Consiliul local al orașului Tîrgu Neamt , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – concesionar- pe o perioadă determinată, de 15 ani, dreptul și obligația de exploatare a unui teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune/închiriere de bunuri proprietate publica exista posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare/ închiriere pentru o perioadă egală cu jumătate din durata inițială prin simplul acord de vointa al părților.(art.7. alin 3).

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea închirierii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune / închiriere de bunuri proprietate publica , si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul , plata de daune interese.

O data cu aprobarea studiului de oportunitate se va intocmi si caietul de sarcini si documentatia de atribuire .