

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ  
B-dul ȘTEFAN CEL MARE, nr. 62  
Telefon 0233/790245 – 0233/790350

ANEXA 2  
la H.C.L. nr.  
din

## **CAIET DE SARCINI** **privind licitarea suprafeței de 8 mp în vederea concesiunii**

### **CAPITOLUL I**

#### **1. Descrierea terenului:**

Terenul pentru care se organizează licitația de concesiune aparține domeniului public din administrarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, descris în Anexa nr. 1 la HCL nr.        din

#### **2. Caracteristici tehnice și localizare:**

Terenul care face obiectul licitației se află la intrarea în Aleea Cetății – partea stângă în zona Casa Arcașului.

#### **3. Obiective:**

- a) – proprietarul își propune să concesiuneze terenul pentru amplasarea unui chioșc tip artizanat ( temelie din piatră, pereți din bârne de lemn și acoperiș din șindrilă ), pentru comercializarea produselor de artizanat autentic cu specific național și zonal;
- b) - chiriașul va folosi terenul pe o perioadă determinată, prevăzută în contract;
- c) - durata concesiunii este de 10 ani, cu drept de prelungire când chiriașul este de bună credință;
- d) - câștigătorul licitației are obligația respectării normelor de protecție a mediului înconjurător, conform legislației în vigoare, mai ales datorită faptului că aici este o zonă turistică de interes istoric național;
- e) - subînchirierea obiectivului este interzisă;
- f) - prin activitatea ce o va presta, chiriașul va păstra ordinea, curățenia, liniștea în zonă, respectând totodată normele P.S.I. în vigoare;
- g) - prețul de pornire al licitației este de 5 EURO/mp/an  
, la cursul zilei;
- h) - taxa de concesiune se va plăti lunar, până la 30 ale lunii, în lei, la cursul BNR din ziua respectivă;
- i) - în cazul în care redevența nu este plătită timp de 3 luni consecutive, contractul se va rezilia fără preaviz;
- j) - executarea cu întârziere a obligațiilor de plată atrage penalități de întârziere conform legislației în vigoare.

## **CAPITOLUL II**

### **Regimul juridic:**

Litigiile de orice fel vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă se vor ivi situații speciale acestea se vor înainta spre soluționare instanței de drept comun competente.

## **CAPITOLUL III**

### **Instrucțiuni pentru ofertanți:**

1. Procurarea Caietului de sarcini 100 RON;
2. Achitarea taxei de participare de 150 RON;
3. Taxa de garanție ( 10% din valoarea obiectivului ) – 200RON;
4. Dovada achitării obligațiilor financiare către bugetul de stat;
5. Depunerea cererii de înscriere la licitație.

## **CAPITOLUL IV**

### **Clauze financiare și asiguratorii**

6.1. Toți ofertanții trebuie să depună următoarele documente în scopul calificării, care să fie semnate pe fiecare pagină a documentului depus, în partea dreaptă jos, de către reprezentantul societății;

- scrisoare de intenție;
- certificat de înmatriculare din care să rezulte obiectul de activitate și codul unic de înregistrare;
- cazier fiscal;
- certificat constatator emis de registrul comerțului;
- act constitutiv cu actele adiționale importante ( dacă există ) – copii legalizate;
- declarația pe propria răspundere a administratorului societății că firma nu se află în reorganizare sau lichidare – în original;
- bilanțul contabil la 31.12.2009 – semnat, parafat și înregistrat la administrația financiară;
- certificatul fiscal din care să rezulte că nu are datorii la bugetul de stat, la bugetul local și la bugetul asigurărilor sociale;
- oferta financiară cu privire la redevență.

6.2. Ofertantul trebuie să se implice activ în stimularea creării de noi locuri de muncă pentru populația din Țirgu Neamț prin angajări cu contracte individuale de muncă.

6.3. Ofertantul se obligă să înceapă lucrările de construcție în termenul cel mai scurt de la semnarea contractului de concesiune. Nerespectarea acestui termen conduce la rezilierea contractului.

## **CAPITOLUL V**

### **Încetarea contractului de concesiune**

7.1. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia;

- în cazul în care interesul național, județean sau local o impun prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia;

- în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a mai exploata bunul, prin renunțare fără plata unei despăgubiri, în acest caz chiriașul având obligația de a înștiința proprietarul cu cel puțin 45 de zile înainte de data la care urmează a produce renunțarea;

7.2. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, chiriașul este obligat să asigure continuitatea exploatării terenului concesionat, în condițiile stipulate în contract până la preluarea acestuia de către proprietar, cu plata redevenței.

## **CAPITOLUL VI**

### **Dispoziții finale**

8.1. Contractul de concesiune se va încheia în termen de 20 de zile de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale. Nerespectarea acestui termen atrage plata de daune interese de către partea în culpă.

8.2. Refuzul ofertantului declarat câștigător, de a încheia contractul de concesiune, poate atrage după sine, plata de daune interese.

8.3. Contractul de concesiune va cuprinde pe lângă clauzele prevăzute în Caietul de sarcini și clauzele convenite de către părțile contractante, în completarea celor dintâi, dar fără a contraveni obiectivelor prevăzute în Caietul de sarcini.

8.4. Litigiile dintre proprietar și concesionar care decurg din interpretarea și executarea contractului vor fi soluționate, după epuizarea căilor de soluționare pe cale amiabilă, de către instanța de drept comun competentă.

8.5. Toate completările și modificările contractului de concesiune vor fi făcute în scris în forma unui act adițional, cu acordul ambelor părți.

8.6. Caietul de sarcini împreună cu Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație se pun la dispoziția ofertanților, după anunțul oficial.

## **CAPITOLUL VII**

### **Probleme organizatorice**

Ofertele se primesc până la data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, camera 4;

Evaluarea ofertelor și adjudecarea se vor face în aceeași zi cu licitația, la ora \_\_\_\_\_

Contestațiile se primesc în termen de trei zile de la adjudecare.

Președinte Comisie de Licitatie,