

JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMT

Telefon 0233/790245, Fax 0233790508
adresa B/dul Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț
E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

Anexa nr.2 la H.C.L.nr.141
Din 30.11.2010

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului în suprafață de 25,0 mp situat in intravilanul orașului Tîrgu Neamț , Județul Neamț, B-dul Ștefan cel Mare, nr. 75, în incinta Colegiului Național Ștefan cel Mare, descris in anexa nr. 1 la H.C.L. nr. _____ din _____ 2010.

I. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Obiectul concesiunii il reprezinta concesionarea unei suprafete de 25,0 mp., teren ce se află in proprietatea publica a orașului Tîrgu Neamț .

1.2. Terenul este supus concesionarii potrivit prevederilor art. 36 al. 2. lit. c din Legea nr. 215/2001, republicata in 2007 si a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,coroborat cu Normele Metodologice din 14.02.2007 de aplicare a OUG nr.54/2006.

II. DESTINATIA BUNULUI CE FACE OBIECTUL CONCESIUNII

2.1. Suprafata de teren ce face obiectul concesionarii este destinata amplasării unui chioșc pentru comercializarea produselor de patiserie, a produselor de panificație, a băuturilor răcoritoare și a altor produse alimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și a tutunului.. Toate obiectivele realizate vor trebui sa se incadreze in legislatia specifica de protectie a mediului inconjurator.

III. CONDITII DE EXPLOATARE ALE BUNULUI CONCESIONAT

3.1. Concesionarul este obligat la valorificarea continua si permanenta a terenului concesionat in masura in care folosinta neintrerupta face posibil acest lucru .

3.2. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care sa conduca la indisponibilitatea folosirii terenului concesionat, va notifica de indata acest fapt concedentului in vederea luarii masurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia in regim de continuitate.

3.3. Pe durata concesiunii, concedentul poate sa verifice modul de exploatare a bunului concesionat cu notificarea prelabila a concesionarului.

3.4. Concesionarul se obliga sa obtina toate racordurile utilitatilor in baza proiectelor tehnice, care vor trebui aprobate de catre concedent sau de institutiile abilitate in acest sens.

3.5. Concesionarul are obligatia de a intretine si exploata terenul concesionat cu diligența maxima, pentru a conserva si dezvolta valoarea acestuia pe toata durata concesiunii, in conformitate cu strategia concedentului.

3.6. Concesionarul trebuie sa asigure toate conditiile de protectie a mediului in conformitate cu legile in vigoare.

IV. DURATA CONCESIUNII

4.1. Durata concesiunii este de 5 ani si poate fi prelungita de comun acord cu inca jumatate din maximul aprobat initial.

4.2. Durata concesiunii poate fi prelungita prin simplul acord de vointa al partilor, cu o notificare prealabila de cel putin 90 de zile inainte de expirarea contractului initial prin act aditional.

V. REDEVENTA

5.1. Redeventa minima reprezinta 10 Euro / mp/an, plătibila de la data incheierii contractului.

5.1.1. Redeventa se va plati trimestrial, pana la sfarsitul ultimei luni a trimestrului respectiv , in lei, la cursul BNR din ziua respectiva .

5.1.2. In cazul in care redeventa nu este platita timp de 3 luni de la data scadenta, contractul de concesiune se va rezilia automat, fara preaviz.

5.2. Modalitatile si termenele de plata se stabilesc de comun acord al partilor prin contractul de concesiune.

5.3. Concesionarul este de drept in intarziere in cazul in care termenul scadent convenit pentru plata redeventei s-a implinit fara ca aceasta obligatie sa fi fost executata. Executarea cu intarziere a obligatiei de plata a redeventei atrage obligatia la plata de penalitati de intarziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorata si neplatita.

VI. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR

6.1. La expirarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de sarcini bunul concesionat.

6.2. In contractul de concesiune se vor stipula in mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii.

VII. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

7.1. Concesionarul este obligat sa ia toate masurile pentru protectia mediului.

7.2. Concesionarul este obligat să respecte toate normele legale privind alimentația publică și sănătatea populației.

7.3. Concesionarul este obligat să respecte normele de securitate a muncii în perimetrul în care își desfășoară activitatea.

VIII. ALTE OBLIGATII IMPUSE CONCESIONARULUI

8.1. Concesionarul are obligatia de a pune la dispozitia concedentului evidentele si informatiile solicitate in legatura cu clauzele contractului de concesiune.

IX. CLAUZE FINANCIARE SI ASIGURATORII

9.1. Toti ofertantii trebuie sa depuna urmatoarele documente in scopul calificarii, care sa fie semnate pe fiecare pagina a documentului depus in partea dreapta jos, de catre reprezentantul societatii:

- scrisoare de intentie;
- certificat de inmatriculare din care sa rezulte obiectul de activitate alimentație publică si codul unic de inregistrare;
- cazier fiscal;
- certificat constatator emis de registrul comertului
- act constitutiv cu actele aditionale importante (daca exista) – copii legalizate;
- declaratia pe propria raspundere a administratorului societatii ca firma nu se afla in reorganizare sau lichidare – in original;
- bilantul contabil la 31.12.2009 – semnat, parafat si inregistrat la administratia financiara;

- certificatul fiscal ca nu are datorii fata de bugetul local, bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale;

- oferta financiara cu privire la redeventa

9.2. Ofertantul trebuie sa se implice activ in stimularea crearii de noi locuri de munca pentru populatia din oraşul Tîrgu Neamţ prin angajări cu contracte individuale de munca;

9.3. Ofertantul se obliga sa inceapa lucrarile de constructie in termenul cel mai scurt de la semnarea contractului de concesiune. Nerespectarea acestui termen conduce la rezilierea contractului.

X. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

10.1. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune daca partile nu convin asupra prelungirii acestuia;

- in cazul in care interesul national ,judetean sau local o impun prin denuntarea unilaterala de catre concedent cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

- in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a mai exploata bunul prin renuntare fara plata unei despagubiri, in acest caz concesionarul avand obligatia de a instiinta concedentul cu cel putin 45 de zile inainte de data la care urmeaza a produce renuntarea.

10.2. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii terenului concesionat, in conditiile stipulate in contract pana la preluarea acestuia de catre concedent, cu plata redeventei.

XI. DISPOZITIILE FINALE

11.1. Contractul de concesiune se va incheia in termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale. Nerespectarea acestui termen atrage plata de daune interese de catre partea in culpa.

11.2. Refuzul ofertantului declarat castigator, de a incheia contractul de concesiune, poate atrage dupa sine, plata de daune-interese.

11.3. Contractul de concesiune va cuprinde pe langa clauzele prevazute in caietul de sarcini, si clauzele convenite in contract de catre partile contractante, in completarea celor dintai, dar fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

11.4. Litigiile dintre concedent si concesionar care decurg din interpretarea si executarea contractului, vor fi soluţionate potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, după epuizarea cailor de solutionare pe cale amiabila.

11.5. Toate completarile si modificarile contractului de concesiune vor fi facute in scris in forma unui act additional la contractul de concesiune, cu acordul ambelor parti.

11.7. Caietul de sarcini impreuna cu Instrucţiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare se pun la vanzare cu pretul de 100,0 lei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

COMISIA,