

JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMT
Telefon 0233/790245, Fax 0233790508
adresa B/dul Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț
E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

Anexa nr.2 la H.C.L.nr.142
Din 30.11.2010

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului în suprafață de 4,0 mp situat in intravilanul orașului Tîrgu Neamț , Județul Neamț, Str. Mihail Sadoveanu, nr. 33, în incinta Școlii generale nr. 3 - Humulești, descris in anexa nr. 1 la H.C.L. nr. _____ din _____ 2010.

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Obiectul concesiunii il reprezinta concesionarea unei suprafete de 4,0 mp., teren ce se află in proprietatea publica a orașului Tîrgu Neamț .
- 1.2. Terenul este supus concesionarii potrivit prevederilor art. 36 al. 2. lit. c din Legea nr. 215/2001, republicata in 2007 si a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,coroborat cu Normele Metodologice din 14.02.2007 de aplicare a OUG nr.54/2006.

II. DESTINATIA BUNULUI CE FACE OBIECTUL CONCESIUNII

- 2.1. Suprafata de teren ce face obiectul concesionarii este destinata amplasării unui chioșc pentru comercializarea produselor de patiserie, a produselor de panificație, a băuturilor răcoritoare și a altor produse alimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și a tutunului.. Toate obiectivele realizate vor trebui sa se incadreze in legislatia specifica de protectie a mediului inconjurator.

III. CONDITII DE EXPLOATARE ALE BUNULUI CONCESIONAT

- 3.1. Concesionarul este obligat la valorificarea continua si permanenta a terenului concesionat in masura in care folosinta neintrerupta face posibil acest lucru .
- 3.2. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care sa conduca la indisponibilitatea folosirii terenului concesionat, va notifica de indata acest fapt concedentului in vederea luarii masurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia in regim de continuitate.
- 3.3. Pe durata concesiunii, concedentul poate sa verifice modul de exploatare a bunului concesionat cu notificarea prelabila a concesionarului.
- 3.4. Concesionarul se obliga sa obtina toate racordurile utilitatilor in baza proiectelor tehnice, care vor trebui aprobate de catre concedent sau de institutiile abilitate in acest sens.
- 3.5. Concesionarul are obligatia de a intretine si exploata terenul concesionat cu diligența maxima, pentru a conserva si dezvolta valoarea acestuia pe toata durata concesiunii, in conformitate cu strategia concedentului.
- 3.6. Concesionarul trebuie sa asigure toate conditiile de protectie a mediului in conformitate cu legile in vigoare.

IV. DURATA CONCESIUNII

4.1. Durata concesiunii este de 5 ani si poate fi prelungita de comun acord cu inca jumatate din maximul aprobat initial.

4.2. Durata concesiunii poate fi prelungita prin simplul acord de vointa al partilor, cu o notificare prealabila de cel putin 90 de zile inainte de expirarea contractului initial prin act aditional.

V. REDEVENTA

5.1. Redevnta minima reprezinta 10 Euro / mp/an, plătibila de la data incheierii contractului.

5.1.1. Redevnta se va plati trimestrial, pana la sfarsitul ultimei luni a trimestrului respectiv , in lei, la cursul BNR din ziua respectiva .

5.1.2. In cazul in care redevnta nu este platita timp de 3 luni de la data scadenta, contractul de concesiune se va rezilia automat, fara preaviz.

5.2. Modalitatile si termenele de plata se stabilesc de comun acord al partilor prin contractul de concesiune.

5.3. Concesionarul este de drept in intarziere in cazul in care termenul scadent convenit pentru plata redevntei s-a implinit fara ca aceasta obligatie sa fi fost executata. Executarea cu intarziere a obligatiei de plata a redevntei atrage obligatia la plata de penalitati de intarziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorata si neplatita.

VI. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR

6.1. La expirarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de sarcini bunul concesionat.

6.2. In contractul de concesiune se vor stipula in mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii.

VII. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

7.1. Concesionarul este obligat sa ia toate masurile pentru protectia mediului.

7.2. Concesionarul este obligat să respecte toate normele legale privind alimentația publică și sănătatea populației.

7.3. Concesionarul este obligat să respecte normele de securitate a muncii în perimetrul în care își desfășoară activitatea.

VIII. ALTE OBLIGATII IMPUSE CONCESIONARULUI

8.1. Concesionarul are obligatia de a pune la dispozitia concedentului evidentele si informatiile solicitate in legatura cu clauzele contractului de concesiune.

IX. CLAUZE FINANCIARE SI ASIGURATORII

9.1. Toti ofertantii trebuie sa depuna urmatoarele documente in scopul calificarii, care sa fie semnate pe fiecare pagina a documentului depus in partea dreapta jos, de catre reprezentantul societatii:

- scrisoare de intentie;
- certificat de inmatriculare din care sa rezulte obiectul de activitate alimentație publică si codul unic de inregistrare;
- cazier fiscal;
- certificat constatator emis de registrul comertului
- act constitutiv cu actele aditionale importante (daca exista) – copii legalizate;
- declaratia pe propria raspundere a administratorului societatii ca firma nu se afla in reorganizare sau lichidare – in original;

- bilanțul contabil la 31.12.2009 – semnat, parafat și înregistrat la administrația financiară;
- certificatul fiscal ca nu are datorii față de bugetul local, bugetul de stat și bugetul asigurărilor sociale;
- oferta financiară cu privire la redevență

9.2. Ofertantul trebuie să se implice activ în stimularea creării de noi locuri de muncă pentru populația din orașul Tîrgu Neamț prin angajări cu contracte individuale de muncă;

9.3. Ofertantul se obligă să înceapă lucrările de construcție în termenul cel mai scurt de la semnarea contractului de concesiune. Nerespectarea acestui termen conduce la rezilierea contractului.

X. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

10.1. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune dacă partile nu convin asupra prelungirii acestuia;
- în cazul în care interesul național, județean sau local o impun prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a mai exploata bunul prin renunțare fără plata unei despăgubiri, în acest caz concesionarul având obligația de a înștiința concedentul cu cel puțin 45 de zile înainte de data la care urmează a produce renunțarea.

10.2. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarea terenului concesionat, în condițiile stipulate în contract până la preluarea acestuia de către concedent, cu plata redevenței.

XI. DISPOZIȚIILE FINALE

11.1. Contractul de concesiune se va încheia în termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale. Nerespectarea acestui termen atrage plata de daune interese de către partea în culpă.

11.2. Refuzul ofertantului declarat castigator, de a încheia contractul de concesiune, poate atrage după sine, plata de daune-interese.

11.3. Contractul de concesiune va cuprinde pe lângă clauzele prevăzute în caietul de sarcini, și clauzele convenite în contract de către partile contractante, în completarea celor din caiet, dar fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

11.4. Litigiile dintre concedent și concesionar care decurg din interpretarea și executarea contractului, vor fi soluționate potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, după epuizarea căilor de soluționare pe cale amiabilă.

11.5. Toate completările și modificările contractului de concesiune vor fi făcute în scris în forma unui act adițional la contractul de concesiune, cu acordul ambelor părți.

11.7. Caietul de sarcini împreună cu Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune se pun la vânzare cu prețul de 100,0 lei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

COMISIA,