

JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMT
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508
adresa Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț
E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

Anexa nr.2 la H.C.L.nr.89 din 12.08.2010 PRIVIND APROBARE CAIET DE SARCINI

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului în suprafată de 36 mp situat in intravilanul orașului Tîrgu Neamt , Judetul ..Neamt Strada Ștefan cel Mare, descris in anexa nr.1 la H.C.L. nr. / 08.2010,.

I. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Obiectul concesiunii il reprezinta concesionarea unei suprafete de 36mp.,conform Planului de situație atasat ca anexa la Hotararea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamt nr. / .08.2010, teren ce se află in proprietatea publica a orașului Tîrgu Neamt .

1.2. Terenul este supus concesionarii potrivit prevederilor art. 36 al. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, republicata in 2007 si a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,coroborat cu Normele Metodologice din 14.02.2007 de aplicare a OUG nr.54/2006.

II. DESTINATIA BUNULUI CE FACE OBIECTUL CONCESIUNII

2.1. Suprafata de teren ce face obiectul concesionarii este destinata pentru amenajarea unui chioșc din termopan, în vederea comercializării produselor agroalimentare - aprozar. Obiectivul realizat va trebui sa se incadreze in legislatia specifica de protectie a mediului inconjurator.

III. CONDITII DE EXPLOATARE ALE BUNULUI CONCESIONAT

3.1. Concesionarul este obligat la valorificarea continua si permanenta a terenului concesionat in masura in care folosinta neintrerupta face posibil acest lucru .

3.2. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care sa conduca la indisponibilitatea folosirii terenului concesionat, va notifica de indata acest fapt concedentului in vederea luarii masurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia in regim de continuitate.

3.3. Pe durata concesiunii, concedentul poate sa verifice modul de exploatare a bunului concesionat cu notificarea prelabila a concesionarului.

3.4. Concesionarul se obliga sa obtina toate racordurile utilitatilor in baza proiectelor tehnice, care vor trebui aprobate de catre concedent sau de institutiile abilitate in acest sens.

3.5. Concesionarul are obligatia de a intretine si exploata terenul concesionat cu diligența maxima, pentru a conserva si dezvolta valoarea acestuia pe toata durata concesiunii, in conformitate cu strategia concedentului.

3.6. Concesionarul trebuie sa asigure toate conditiile de protectie a mediului in conformitate cu legile in vigoare.

3.7. Concesionarul are obligativitatea de a aplica și respecta legile igienico-sanitare ,inclusiv normele P,S.I.

3.8. Prin activitatea ce o va presta ,concesionarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur.

IV. DURATA CONCESIUNII

4.1. Durata concesiunii este de 15 de ani si poate fi prelungita de comun acord cu inca jumatate din maximul aprobat initial.

4.2. Durata concesiunii poate fi prelungita prin simplul acord de vointa al partilor, cu o notificare prealabila de cel putin 90 de zile inainte de expirarea contractului initial prin act aditional.

V. REDEVENTA

5.1. Prețul minim de pomire a licitației este suma de 5Euro / mp/an, platibila de la data incheierii contractului.

5.1.1. Redeventa se va plati trimestrial, in lei la cursul BNR din ziua respectiva .

5.1.2. In cazul in care redeventa nu este platita timp de 3 luni de la data scadenta, contractul de concesiune se va rezilia automat, fara preaviz.

5.2. Modalitatile si termenele de plata se stabilesc de comun acord al partilor prin contractul de concesiune.

5.3. Concesionarul este de drept in intarziere in cazul in care termenul scadent convenit pentru plata redeventei s-a implinit fara ca aceasta obligatie sa fi fost executata. Executarea cu intarziere a obligatiei de plata a redeventei atrage obligatia la plata de penalitati de intarziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorata si neplatita.

VI. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR

6.1. La expirarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de sarcini bunul concesionat.

6.2. In contractul de concesiune se vor stipula in mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii.

VII. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

7.1. Concesionarul este obligat sa ia toate masurile pentru protectia mediului.

VIII. ALTE OBLIGATII IMPUSE CONCESIONARULUI

8.1. Concesionarul are obligatia de a pune la dispozitia concedentului evidentele si informatiile solicitate in legatura cu clauzele contractului de concesiune.

IX. CLAUZE FINANCIARE SI ASIGURATORII

9.1. Toti ofertantii trebuie sa depuna urmatoarele documente in scopul calificarii, care sa fie semnate pe fiecare pagina a documentului depus in partea dreapta jos, de catre reprezentantul societatii:

- scrisoare de intentie;
- certificat de inmatriculare din care sa rezulte obiectul de activitate alimentatie publică si codul unic de inregistrare;
- cazier fiscal;
- certificat constatator emis de registrul comertului
- act constitutiv cu actele aditionale importante (daca exista) – copii legalizate;
- declaratia pe propria raspundere a administratorului societatii ca firma nu se afla in reorganizare sau lichidare – in original;
- bilantul contabil la 31.12.2009 – semnat, parafat si inregistrat la administratia financiara;
- certificatul fiscal ca nu are datorii fata de bugetul local, bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale;
- oferta financiara cu privire la redeventa

9.2. Ofertantul trebuie sa se implice activ in stimularea crearii de noi locuri de munca pentru populatia din orașul Tîrgu Neamț prin angajari cu contracte individuale de munca;

9.3. Ofertantul se obliga sa inceapa lucrarile de constructie in termenul cel mai scurt de la semnarea contractului de concesiune. Nerespectarea acestui termen conduce la rezilierea contractului.

X. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

10.1. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune daca partile nu convin prelungirii acestuia;

- in cazul in care interesul national ,judetean sau local o impun prin denuntarea unilaterala de catre concedent cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a mai exploata bunul prin renuntare fara plata unei despagubiri, in acest caz concesionarul avand obligatia de a instiinta concedentul cu cel putin 45 de zile inainte de data la care urmeaza a produce renuntarea.

10.2. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii terenului concesionat, in conditiile stipulate in contract pana la preluarea acestuia de catre concedent cu plata redeventei.

XI. DISPOZITIILE FINALE

11.1. Contractul de concesiune se va incheia in termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale. Nerespectarea acestui termen atrage plata de daune interese de catre partea in culpa.

11.2. Refuzul ofertantului declarat castigator, de a incheia contractul de concesiune, poate atrage dupa sine, plata de daune-interese.

11.3. Contractul de concesiune va cuprinde pe langa clauzele prevazute in caietul de sarcini, si clauzele convenite in contract de catre partile contractante, in completarea celor dintai, dar fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

11.4. Litigiile dintre concedent si concesionar care decurg din interpretarea si executarea contractului vor fi solutionate dupa epuizarea cailor de solutionare pe cale amiabila.

11.5. Toate completarile si modificarile contractului de concesiune vor fi facute in scris in forma unui act aditional la contractul de concesiune, cu acordul ambelor parti.

11.7. Caietul de sarcini impreuna cu instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare se pun la vanzare cu pretul de 100,0 lei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

COMISIA,

JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMT
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508
adresa Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț
E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

Anexa nr.2 la H.C.L.nr.89 din 12.08.2010 PRIVIND APROBARE CAIET DE SARCINI

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului în suprafată de 25 mp situat in intravilanul orașului Tîrgu Neamt , Judetul ..Neamt, Strada Mihai Eminescu, descris in anexa nr.1 la H.C.L. nr. / 08.2010,.

I. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Obiectul concesiunii il reprezinta concesionarea unei suprafete de 25mp.,conform Planului de situație atasat ca anexa la Hotararea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamt nr. / .08.2010, teren ce se află in proprietatea publica a orașului Tîrgu Neamt .

1.2. Terenul este supus concesionarii potrivit prevederilor art. 36 al. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, republicata in 2007 si a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,coroborat cu Normele Metodologice din 14.02.2007 de aplicare a OUG nr.54/2006.

II. DESTINATIA BUNULUI CE FACE OBIECTUL CONCESIUNII

2.1. Suprafata de teren ce face obiectul concesionarii este destinata pentru amenajarea unui chioșc din termopan, în vederea prezentării și comercializării florilor naturale și a altor tipuri de produse florale pentru diverse ocazii . Obiectivul realizat va trebui sa se incadreze in legislatia specifica de protectie a mediului inconjurator.

III. CONDITII DE EXPLOATARE ALE BUNULUI CONCESIONAT

3.1. Concesionarul este obligat la valorificarea continua si permanenta a terenului concesionat in masura in care folosinta neintrerupta face posibil acest lucru .

3.2. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care sa conduca la indisponibilitatea folosirii terenului concesionat, va notifica de indata acest fapt concedentului în vederea luarii masurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia în regim de continuitate.

3.3. Pe durata concesiunii, concedentul poate sa verifice modul de exploatare a bunului concesionat cu notificarea prelabila a concesionarului.

3.4. Concesionarul se obliga sa obtina toate racordurile utilitatilor in baza proiectelor tehnice, care vor trebui aprobate de catre concedent sau de institutiile abilitate in acest sens.

3.5. Concesionarul are obligatia de a intretine si exploata terenul concesionat cu diligența maxima, pentru a conserva si dezvolta valoarea acestuia pe toata durata concesiunii, in conformitate cu strategia concedentului.

3.6. Concesionarul trebuie sa asigure toate conditiile de protectie a mediului in conformitate cu legile in vigoare.

3.7. Concesionarul are obligativitatea de a aplica și respecta legile igienico-sanitare ,inclusiv normele P,S.I.

3.8. Prin activitatea ce o va presta ,concesionarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur.

IV. DURATA CONCESIUNII

4.1. Durata concesiunii este de 15 de ani si poate fi prelungita de comun acord cu inca jumatate din maximul aprobat initial.

4.2. Durata concesiunii poate fi prelungita prin simplul acord de vointa al partilor, cu o notificare prealabila de cel putin 90 de zile inainte de expirarea contractului initial prin act aditional.

V. REDEVENTA

5.1. Prețul minim de pomire a licitației este suma de 5Euro / mp/an, platibila de la data incheierii contractului.

5.1.1. Redevnta se va plati trimestrial, in lei la cursul BNR din ziua respectiva .

5.1.2. In cazul in care redevnta nu este platita timp de 3 luni de la data scadenta, contractul de concesiune se va rezilia automat, fara preaviz.

5.2. Modalitatile si termenele de plata se stabilesc de comun acord al partilor prin contractul de concesiune.

5.3. Concesionarul este de drept in intarziere in cazul in care termenul scadent convenit pentru plata redeventei s-a implinit fara ca aceasta obligatie sa fi fost executata. Executarea cu intarziere a obligatiei de plata a redeventei atrage obligatia la plata de penalitati de intarziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorata si neplatita.

VI. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR

6.1. La expirarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de sarcini bunul concesionat.

6.2. In contractul de concesiune se vor stipula in mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii.

VII. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

7.1. Concesionarul este obligat sa ia toate masurile pentru protectia mediului.

VIII. ALTE OBLIGATII IMPUSE CONCESIONARULUI

8.1. Concesionarul are obligatia de a pune la dispozitia concedentului evidentele si informatiile solicitate in legatura cu clauzele contractului de concesiune.

IX. CLAUZE FINANCIARE SI ASIGURATORII

9.1. Toti ofertantii trebuie sa depuna urmatoarele documente in scopul calificarii, care sa fie semnate pe fiecare pagina a documentului depus in partea dreapta jos, de catre reprezentantul societatii:

- scrisoare de intentie;
- certificat de inmatriculare din care sa rezulte obiectul de activitate alimentatie publica si codul unic de inregistrare;
- cazier fiscal;
- certificat constatator emis de registrul comertului
- act constitutiv cu actele aditionale importante (daca exista) – copii legalizate;
- declaratia pe propria raspundere a administratorului societatii ca firma nu se afla in reorganizare sau lichidare – in original;
- bilantul contabil la 31.12.2009 – semnat, parafat si inregistrat la administratia financiara;
- certificatul fiscal ca nu are datorii fata de bugetul local, bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale;
- oferta financiara cu privire la redevnta

9.2. Ofertantul trebuie sa se implice activ in stimularea crearii de noi locuri de munca pentru populatia din orașul Tîrgu Neamț prin angajari cu contracte individuale de munca;

9.3. Ofertantul se obliga sa inceapa lucrarile de constructie in termenul cel mai scurt de la semnarea contractului de concesiune. Nerespectarea acestui termen conduce la rezilierea contractului.

X. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

10.1. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune daca partile nu convin prelungirii acestuia;
- in cazul in care interesul national ,judetean sau local o impun prin denuntarea unilaterala de catre concedent cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a mai exploata bunul prin renuntare fara plata unei despagubiri, in acest caz concesionarul avand obligatia de a instiinta concedentul cu cel putin 45 de zile inainte de data la care urmeaza a produce renuntarea.

10.2. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii terenului concesionat, in conditiile stipulate in contract pana la preluarea acestuia de catre concedent cu plata redeventei.

XI. DISPOZITIILE FINALE

11.1. Contractul de concesiune se va incheia in termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale. Nerespectarea acestui termen atrage plata de daune interese de catre partea in culpa.

11.2. Refuzul ofertantului declarat castigator, de a incheia contractul de concesiune, poate atrage dupa sine, plata de daune-interese.

11.3. Contractul de concesiune va cuprinde pe langa clauzele prevazute in caietul de sarcini, si clauzele convenite in contract de catre partile contractante, in completarea celor dintai, dar fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

11.4. Litigiile dintre concedent si concesionar care decurg din interpretarea si executarea contractului vor fi solutionate dupa epuizarea cailor de solutionare pe cale amiabila.

11.5. Toate completarile si modificarile contractului de concesiune vor fi facute in scris in forma unui act aditional la contractul de concesiune, cu acordul ambelor parti.

11.7. Caietul de sarcini impreuna cu instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare se pun la vanzare cu pretul de 100,0 lei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

COMISIA,

CAIET DE SARCINI
privind licitarea suprafeței de 17 mp în vederea
concesionării

CAPITOLUL I

1.Descrierea terenului:

Terenul pentru care se organizează licitația de concesionare aparține domeniului public din administrarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț descris în Anexa 1 la HCL nr. din

2. Caracteristici tehnice și localizare:

Terenul care face obiectul licitației se află la intrarea în Aleea Cetății – extrema stângă în zona Casa Arcașului .

3. Obiective :

a). –proprietarul își propune să concesioneze terenul pentru amplasarea a două chioșcuri tip artizanat (temelie din piatră, pereți din bârne de lemn și acoperiș din șindrilă) , pentru comercializarea produselor de artizanat autentic cu specific național și zonal ;

b). – chiriașul va folosi terenul pe o durată determinată, prevăzută în contract;

c). - durata închirierii este de 10 ani , cu drept de prelungire când chiriașul este de bună credință ;

d). –câștigătorul licitației are obligația respectării normelor de protecție a mediului înconjurător ,conform legislației în vigoare , mai ales datorită faptului că aici este o zonă turistică de interes istoric național ;

e) . –subînchirierea obiectivului este interzisă ;

f)–prin activitatea ce o va presta, chiriașul va păstra ordinea, curățenia, liniștea în zonă , respectând totodată normele P.S.I.în vigoare;

g) . –prețul de pornire al licitației este de 2,5EURO /mp/lună, la cursul zilei ;

h) . –taxa de închiriere se va plăti lunar, până la data de 30 a lunii, în lei, la cursul BNR din ziua respectivă.

i). – în cazul în care redevența nu este plătită timp de 3 luni consecutive , contractul se va rezilia fără preaviz.

j). –executarea cu întârziere a obligațiilor de plată atrage obligația la plată de penalități de întârziere conform legilor în vigoare.

CAPITOLUL II

Regimul juridic

Litigiile de orice fel vor fi soluționate pe cale amiabilă ,iar dacă se vor ivi situații speciale se vor înainta spre soluționare instanței de drept comun competente.

CAPITOLUL III

Instrucțiuni pentru ofertanți:

1).Procurarea caietului de sarcini 100Ron;

2).Achitarea taxei de participare de 150 Ron;

3)Taxă de garanție(10%din valoarea obiectivului)-200 Ron;

4).Dovada achitării obligațiilor financiare către bugetul de stat;

5).Depunerea cererii de înscriere la licitație ;

CAPITOLUL IV

CLAUZE FINANCIARE SI ASIGURATORII

6.1. Toti ofertantii trebuie sa depuna urmatoarele documente in scopul calificarii, care sa fie semnate pe fiecare pagina a documentului depus in partea dreapta jos, de catre reprezentantul societatii:

- scrisoare de intentie;
- certificat de inmatriculare din care sa rezulte obiectul de activitate si codul unic de inregistrare;
- cazier fiscal;
- certificat constatator emis de registrul comertului;
- act constitutiv cu actele aditionale importante (daca exista) – copii legalizate;
- declaratia pe propria raspundere a administratorului societatii ca firma nu se afla in reorganizare sau lichidare – in original;
- bilantul contabil la 31.12.2009 – semnat, parafat si inregistrat la administratia financiara;
- certificatul fiscal ca nu are datorii fata de bugetul local, bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale;
- oferta financiara cu privire la redeventa

6.2. Ofertantul trebuie sa se implice activ in stimularea crearii de noi locuri de munca pentru populatia din oraşul Tîrgu Neamţ prin angajari cu contracte individuale de munca;

6.3. Ofertantul se obliga sa inceapa lucrarile de constructie in termenul cel mai scurt de la semnarea contractului de concesiune. Nerespectarea acestui termen conduce la rezilierea contractului.

CAPITOLUL V

INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

7.1. Incetarea contractului de închiriere poate avea loc in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contractul de închiriere daca partile nu convin prelungirii acestuia;
- in cazul in care interesul national ,judetean sau local o impun prin denuntarea unilaterala de catre chirias cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina proprietarului;
- in cazul imposibilitatii obiective a chiriaşului de a mai exploata bunul prin renuntare fara plata unei despagubiri, in acest caz chiriaşul avand obligatia de a instiinta proprietarul cu cel putin 45 de zile inainte de data la care urmeaza a produce renuntarea;

7.2. La incetarea contractului de închiriere din alte cauze decat prin ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, chiriaşul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii terenului închiriat, in conditiile stipulate in contract pana la preluarea acestuia de catre proprietar, cu plata redeventei.

CAPITOLUL VI

DISPOZITIILE FINALE

8.1. Contractul de închiriere se va incheia in termen de 20 de zile de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale. Nerespectarea acestui termen atrage plata de daune interese de catre partea in culpă.

8.2. Refuzul ofertantului declarat castigator, de a incheia contractul de închiriere, poate atrage dupa sine, plata de daune-interese.

8.3. Contractul de închiriere va cuprinde pe langa clauzele prevazute in caietul de sarcini, si clauzele convenite in contract de catre partile contractante, in completarea celor dintai, dar fara a contraveni obiectivelor prevazute in caietul de sarcini.

8.4. Litigiile dintre proprietar si chiriaş care decurg din interpretarea si executarea contractului vor fi solutionate dupa epuizarea cailor de solutionare pe cale amiabila.

8.5. Toate completarile si modificarile contractului de închiriere vor fi facute in scris in forma unui act aditional la contractul de închiriere, cu acordul ambelor parti.

8.6. Caietul de sarcini impreuna cu instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitaţie se pun la dispozitia ofertanţilor, după anunţul oficial;

CAPITOLUL VII

Probleme organizatorice

- ofertele se primesc până la data de _____ ora _____
la sediul Primăriei oraşului Tîrgu Neamţ ,camera 4 ;
 - evaluarea ofertelor şi adjudecarea se vor face în aceeaşi zi cu licitaţia ,
ora _____ .
- Contestaţiile se primesc în termen de trei zile de la adjudecare.

Preşedinte Comisie licitaţie ,

JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMT
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508
adresa Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț
E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

Anexa nr.2 la H.C.L.nr. 89 din 12.08.2010

PRIVIND APROBARE CAIET DE SARCINI

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului în suprafată de 5 mp situat in intravilanul orașului Tîrgu Neamț , Judetul ..Neamt, Strada Mihai Eminescu colț cu Strada Veronica Micle, descris in anexa nr.1 la H.C.L. nr. / 08.2010,.

I. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Obiectul concesiunii il reprezinta concesionarea unei suprafete de 5mp.,conform Planului de situatie atasat ca anexa la Hotararea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț nr. / .08.2010, teren ce se află in proprietatea publica a orașului Tîrgu Neamț .

1.2. Terenul este supus concesionarii potrivit prevederilor art. 36 al. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, republicata in 2007 si a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,coroborat cu Normele Metodologice din 14.02.2007 de aplicare a OUG nr.54/2006.

II. DESTINATIA BUNULUI CE FACE OBIECTUL CONCESIUNII

2.1. Suprafata de teren ce face obiectul concesionarii este destinata pentru amplasarea unui cub publicitar, în vederea prezentării de oferte și reclame pentru diverse societăți. Obiectivul realizat va trebui sa se incadreze in legislatia specifica de protectie a mediului inconjurator.

III. CONDITII DE EXPLOATARE ALE BUNULUI CONCESIONAT

3.1. Concesionarul este obligat la valorificarea continua si permanenta a terenului concesionat in masura in care folosinta neintrerupta face posibil acest lucru .

3.2. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care sa conduca la indisponibilitatea folosirii terenului concesionat, va notifica de indata acest fapt concedentului in vederea luarii masurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia in regim de continuitate.

3.3. Pe durata concesiunii, concedentul poate sa verifice modul de exploatare a bunului concesionat cu notificarea prelabila a concesionarului.

3.4. Concesionarul se obliga sa obtina toate racordurile utilitatilor in baza proiectelor tehnice, care vor trebui aprobate de catre concedent sau de institutiile abilitate in acest sens.

3.5. Concesionarul are obligatia de a intretine si exploata terenul concesionat cu diligența maxima, pentru a conserva si dezvolta valoarea acestuia pe toata durata concesiunii, in conformitate cu strategia concedentului.

3.6. Concesionarul trebuie sa asigure toate conditiile de protectie a mediului in conformitate cu legile in vigoare.

3.7. Concesionarul are obligativitatea de a aplica și respecta legile igienico-sanitare ,inclusiv normele P,S.I.

3.8. Prin activitatea ce o va presta ,concesionarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur.

IV. DURATA CONCESIUNII

4.1. Durata concesiunii este de 5 de ani si poate fi prelungita de comun acord cu inca jumatate din maximul aprobat initial.

4.2. Durata concesiunii poate fi prelungita prin simplul acord de vointa al partilor, cu o notificare prealabila de cel putin 90 de zile inainte de expirarea contractului initial prin act aditional.

V. REDEVENTA

5.1. Prețul minim de pomire a licitației este suma de 5Euro / mp/an, platibila de la data incheierii contractului.

5.1.1. Redevnta se va plati trimestrial, in lei la cursul BNR din ziua respectiva .

5.1.2. In cazul in care redevnta nu este platita timp de 3 luni de la data scadenta, contractul de concesiune se va rezilia automat, fara preaviz.

5.2. Modalitatile si termenele de plata se stabilesc de comun acord al partilor prin contractul de concesiune.

5.3. Concesionarul este de drept in intarziere in cazul in care termenul scadent convenit pentru plata redevntei s-a implinit fara ca aceasta obligatie sa fi fost executata. Executarea cu intarziere a obligatiei de plata a redevntei atrage obligatia la plata de penalitati de intarziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorata si neplatita.

VI. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR

6.1. La expirarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de sarcini bunul concesionat.

6.2. In contractul de concesiune se vor stipula in mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii.

VII. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

7.1. Concesionarul este obligat sa ia toate masurile pentru protectia mediului.

VIII. ALTE OBLIGATII IMPUSE CONCESIONARULUI

8.1. Concesionarul are obligatia de a pune la dispozitia concedentului evidentele si informatiile solicitate in legatura cu clauzele contractului de concesiune.

IX. CLAUZE FINANCIARE SI ASIGURATORII

9.1. Toti ofertantii trebuie sa depuna urmatoarele documente in scopul calificarii, care sa fie semnate pe fiecare pagina a documentului depus in partea dreapta jos, de catre reprezentantul societatii:

- scrisoare de intentie;
- certificat de inmatriculare din care sa rezulte obiectul de activitate alimentatie publica si codul unic de inregistrare;
- cazier fiscal;
- certificat constatator emis de registrul comertului
- act constitutiv cu actele aditionale importante (daca exista) – copii legalizate;
- declaratia pe propria raspundere a administratorului societatii ca firma nu se afla in reorganizare sau lichidare – in original;
- bilantul contabil la 31.12.2009 – semnat, parafat si inregistrat la administratia financiara;
- certificatul fiscal ca nu are datorii fata de bugetul local, bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale;
- oferta financiara cu privire la redevnta

9.2. Ofertantul trebuie sa se implice activ in stimularea crearii de noi locuri de munca pentru populatia din orașul Tîrgu Neamț prin angajari cu contracte individuale de munca;

9.3. Ofertantul se obliga sa inceapa lucrarile de constructie in termenul cel mai scurt de la semnarea contractului de concesiune. Nerespectarea acestui termen conduce la rezilierea contractului.

X. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

10.1. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune daca partile nu convin prelungirii acestuia;
- in cazul in care interesul national ,judetean sau local o impun prin denuntarea unilaterala de catre concedent cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a mai exploata bunul prin renuntare fara plata unei despagubiri, in acest caz concesionarul avand obligatia de a instiinta concedentul cu cel putin 45 de zile inainte de data la care urmeaza a produce renuntarea.

10.2. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii terenului concesionat, in conditiile stipulate in contract pana la preluarea acestuia de catre concedent cu plata redeventei.

XI. DISPOZITIILE FINALE

11.1. Contractul de concesiune se va incheia in termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale. Nerespectarea acestui termen atrage plata de daune interese de catre partea in culpa.

11.2. Refuzul ofertantului declarat castigator, de a incheia contractul de concesiune, poate atrage dupa sine, plata de daune-interese.

11.3. Contractul de concesiune va cuprinde pe langa clauzele prevazute in caietul de sarcini, si clauzele convenite in contract de catre partile contractante, in completarea celor dintai, dar fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

11.4. Litigiile dintre concedent si concesionar care decurg din interpretarea si executarea contractului vor fi solutionate dupa epuizarea cailor de solutionare pe cale amiabila.

11.5. Toate completarile si modificarile contractului de concesiune vor fi facute in scris in forma unui act aditional la contractul de concesiune, cu acordul ambelor parti.

11.7. Caietul de sarcini impreuna cu instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare se pun la vanzare cu pretul de 100,0 lei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

COMISIA,

JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMT
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508
adresa Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț
E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

Anexa nr.2 la H.C.L.nr.89 din 12.08.2010 PRIVIND APROBARE CAIET DE SARCINI

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului în suprafată de 5 mp situat in intravilanul orașului Tîrgu Neamt , Judetul ..Neamt, Strada Ștefan cel Mare colț cu Strada Mărășești, descris in anexa nr.1 la H.C.L. nr. / 08.2010,.

I. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Obiectul concesiunii il reprezinta concesionarea unei suprafete de 5mp.,conform Planului de situatie atasat ca anexa la Hotararea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamt nr. / .08.2010, teren ce se află in proprietatea publica a orașului Tîrgu Neamt .

1.2. Terenul este supus concesionarii potrivit prevederilor art. 36 al. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, republicata in 2007 si a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,coroborat cu Normele Metodologice din 14.02.2007 de aplicare a OUG nr.54/2006.

II. DESTINATIA BUNULUI CE FACE OBIECTUL CONCESIUNII

2.1. Suprafata de teren ce face obiectul concesionarii este destinata pentru amplasarea unui cub publicitar, în vederea prezentării de oferte și reclame pentru diverse societăți. Obiectivul realizat va trebui sa se incadreze in legislatia specifica de protectie a mediului inconjurator.

III. CONDITII DE EXPLOATARE ALE BUNULUI CONCESIONAT

3.1. Concesionarul este obligat la valorificarea continua si permanenta a terenului concesionat in masura in care folosinta neintrerupta face posibil acest lucru .

3.2. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care sa conduca la indisponibilitatea folosirii terenului concesionat, va notifica de indata acest fapt concedentului in vederea luarii masurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia in regim de continuitate.

3.3. Pe durata concesiunii, concedentul poate sa verifice modul de exploatare a bunului concesionat cu notificarea prelabila a concesionarului.

3.4. Concesionarul se obliga sa obtina toate racordurile utilitatilor in baza proiectelor tehnice, care vor trebui aprobate de catre concedent sau de institutiile abilitate in acest sens.

3.5. Concesionarul are obligatia de a intretine si exploata terenul concesionat cu diligența maxima, pentru a conserva si dezvolta valoarea acestuia pe toata durata concesiunii, in conformitate cu strategia concedentului.

3.6. Concesionarul trebuie sa asigure toate conditiile de protectie a mediului in conformitate cu legile in vigoare.

3.7. Concesionarul are obligativitatea de a aplica și respecta legile igienico-sanitare ,inclusiv normele P,S.I.

3.8. Prin activitatea ce o va presta ,concesionarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur.

IV. DURATA CONCESIUNII

4.1. Durata concesiunii este de 5 de ani si poate fi prelungita de comun acord cu inca jumatate din maximul aprobat initial.

4.2. Durata concesiunii poate fi prelungita prin simplul acord de vointa al partilor, cu o notificare prealabila de cel puțin 90 de zile înainte de expirarea contractului initial prin act aditional.

V. REDEVENTA

5.1. Prețul minim de pomire a licitației este suma de 5Euro / mp/an, platibila de la data incheierii contractului.

5.1.1. Redeventa se va plati trimestrial, in lei la cursul BNR din ziua respectiva .

5.1.2. In cazul in care redeventa nu este platita timp de 3 luni de la data scadenta, contractul de concesiune se va rezilia automat, fara preaviz.

5.2. Modalitatile si termenele de plata se stabilesc de comun acord al partilor prin contractul de concesiune.

5.3. Concesionarul este de drept in intarziere in cazul in care termenul scadent convenit pentru plata redeventei s-a implinit fara ca aceasta obligatie sa fi fost executata. Executarea cu intarziere a obligatiei de plata a redeventei atrage obligatia la plata de penalitati de intarziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorata si neplatita.

VI. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR

6.1. La expirarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de sarcini bunul concesionat.

6.2. In contractul de concesiune se vor stipula in mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii.

VII. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

7.1. Concesionarul este obligat sa ia toate masurile pentru protectia mediului.

VIII. ALTE OBLIGATII IMPUSE CONCESIONARULUI

8.1. Concesionarul are obligatia de a pune la dispozitia concedentului evidentele si informatiile solicitate in legatura cu clauzele contractului de concesiune.

IX. CLAUZE FINANCIARE SI ASIGURATORII

9.1. Toti ofertantii trebuie sa depuna urmatoarele documente in scopul calificarii, care sa fie semnate pe fiecare pagina a documentului depus in partea dreapta jos, de catre reprezentantul societatii:

- scrisoare de intentie;
- certificat de inmatriculare din care sa rezulte obiectul de activitate alimentatie publică si codul unic de inregistrare;
- cazier fiscal;
- certificat constatator emis de registrul comertului
- act constitutiv cu actele aditionale importante (daca exista) – copii legalizate;
- declaratia pe propria raspundere a administratorului societatii ca firma nu se afla in reorganizare sau lichidare – in original;
- bilantul contabil la 31.12.2009 – semnat, parafat si inregistrat la administratia financiara;
- certificatul fiscal ca nu are datorii fata de bugetul local, bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale;
- oferta financiara cu privire la redeventa

9.2. Ofertantul trebuie sa se implice activ in stimularea crearii de noi locuri de munca pentru populatia din orașul Tîrgu Neamț prin angajari cu contracte individuale de munca;

9.3. Ofertantul se obliga sa inceapa lucrarile de constructie in termenul cel mai scurt de la semnarea contractului de concesiune. Nerespectarea acestui termen conduce la rezilierea contractului.

X. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

10.1. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune daca partile nu convin prelungirii acestuia;

- in cazul in care interesul national ,judetean sau local o impun prin denuntarea unilaterala de catre concedent cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a mai exploata bunul prin renuntare fara plata unei despagubiri, in acest caz concesionarul avand obligatia de a instiinta concedentul cu cel putin 45 de zile inainte de data la care urmeaza a produce renuntarea.

10.2. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii terenului concesionat, in conditiile stipulate in contract pana la preluarea acestuia de catre concedent cu plata redeventei.

XI. DISPOZITIILE FINALE

11.1. Contractul de concesiune se va incheia in termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale. Nerespectarea acestui termen atrage plata de daune interese de catre partea in culpa.

11.2. Refuzul ofertantului declarat castigator, de a incheia contractul de concesiune, poate atrage dupa sine, plata de daune-interese.

11.3. Contractul de concesiune va cuprinde pe langa clauzele prevazute in caietul de sarcini, si clauzele convenite in contract de catre partile contractante, in completarea celor dintai, dar fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

11.4. Litigiile dintre concedent si concesionar care decurg din interpretarea si executarea contractului vor fi solutionate dupa epuizarea cailor de solutionare pe cale amiabila.

11.5. Toate completarile si modificarile contractului de concesiune vor fi facute in scris in forma unui act aditional la contractul de concesiune, cu acordul ambelor parti.

11.7. Caietul de sarcini impreuna cu instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare se pun la vanzare cu pretul de 100,0 lei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

COMISIA,

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Str. Ștefan cel Mare nr.62

ANEXA 2 la HCL NR.89/12.08.2010

Telefon:0233/790245;0233/790350 din 08.2010

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii a suprafeței de 6 mp teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț

CAPITOLUL I

1. Descrierea spațiului:

Terenul pentru care se organizează licitația de concesiune aparține domeniului public din administrarea Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț.

2. Caracteristici tehnice și localizare:

Terenul care face obiectul licitației se află în Bulevardul Ștefan cel Mare , Tîrgu Neamț.

3. Obiective:

a) proprietarul concesiunează terenul respectiv în vederea amplasării unui chioșc modern ce va avea ca obiect de activitate sediu reprezentanță presă și diverse servicii către locuitorii din zona orașului Tîrgu Neamț și nu numai;

b) concesiionarul va folosi terenul pe o durata prevăzută în contract;

c) durata concesiunii este de 5 ani, cu drept de prelungire când concesiionarul este de buna credință;

d) amplasarea chioșcului se va face fără a afecta structura de rezistență a pereților construcției învecinate;

e) câștigătorul licitației are obligația respectării normelor de protecție a mediului și P.S.I. conform legislației în vigoare;

f) de asemenea, câștigătorul licitației are obligativitatea de a respecta și aplica legile igienico- sanitare ;

g) subconcesiionarea terenului este interzisă;

h) prin activitatea ce o va presta, concesiionarul nu va perturba liniștea și ordinea celor din jur;

i) prețul de pornire al licitației este de 2,5 EURO/m²/an, la cursul zilei, iar pasul de 0,25 EURO;

j) taxa de concesiune se va modifica numai prin hotărâre de Consiliu local sau prin hotărâre de Guvern;

k) Compartimentului Autorizare și control agenți economici din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț vor verifica lunar dacă cele dispuse mai sus se respectă, în caz contrar se va rezilia contractul.

CAPITOLUL II – Regimul juridic

Litigiile de orice fel vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă se vor ivi situații speciale se vor înainta spre soluționare instanței de drept comun competente.

CAPITOLUL III – Instrucțiuni pentru ofertanți

- 1) procurarea caietului de sarcini 100 Lei;
- 2) achitarea taxei de participare de 150Lei;
- 3) taxă de garanție (10% din valoarea obiectivului) – 200Lei;
- 4) dovada achitării obligațiilor financiare către bugetul de stat și local;
- 5) depunerea cererii de înscriere la licitație;

CAPITOLUL IV – Probleme organizatorice

- înscrierile se fac până la data de _____ ora ____ la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

- evaluarea ofertelor și adjudecarea se vor face la data de _____ ora __ de către Comisia de licitație, la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț

Contestațiile se primesc în termen de 3 zile de la adjudecare.

Președinte Comisie licitație,

Membrii Comisiei de licitație

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Str. Ștefan cel Mare nr.62

ANEXA 2 la HCL NR.89/12.08.2010

Telefon:0233/790245;0233/790350 din 08.2010

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii a suprafeței de 10 mp teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț

CAPITOLUL I

4. Descrierea spațiului:

Terenul pentru care se organizează licitația de concesiune aparține domeniului public din administrarea Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț.

5. Caracteristici tehnice și localizare:

Terenul care face obiectul licitației se află în Bulevardul Ștefan cel Mare ,vis a vis de Spitalul orașenesc Tîrgu Neamț.

6. Obiective:

a) proprietarul concesiunează terenul respectiv în vederea amplasării unui chioșc modern ce va avea ca obiect de activitate sediu reprezentanță presă și diverse servicii către locuitorii din zona orașului Tîrgu Neamț și nu numai;

b) concesionarul va folosi terenul pe o durată prevăzută în contract;

c) durata concesiunii este de 5 ani, cu drept de prelungire când concesionarul este de buna credință;

d) amplasarea chioșcului se va face fără a afecta structura de rezistență a pereților construcției învecinate;

e) câștigătorul licitației are obligația respectării normelor de protecție a mediului și P.S.I. conform legislației în vigoare;

f) de asemenea, câștigătorul licitației are obligativitatea de a respecta și aplica legile igienico- sanitare ;

g) subconcesiunea terenului este interzisă;

h) prin activitatea ce o va presta, concesionarul nu va perturba liniștea și ordinea celor din jur;

i. prețul de pornire al licitației este de 5 EURO/m²/an, la cursul zilei, iar pasul de 0,5 EURO;

j) taxa de concesiune se va modifica numai prin hotărâre de Consiliu local sau prin hotărâre de Guvern;

k) Compartimentului Autorizare și control agenți economici din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț vor verifica lunar dacă cele dispuse mai sus se respectă, în caz contrar se va rezilia contractul.

CAPITOLUL II – Regimul juridic

Litigiile de orice fel vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă se vor ivi situații speciale se vor înainta spre soluționare instanței de drept comun competente.

CAPITOLUL III – Instrucțiuni pentru ofertanți

- 1) procurarea caietului de sarcini 100 Lei;
- 2) achitarea taxei de participare de 150Lei;
- 3) taxă de garanție (10% din valoarea obiectivului) – 200Lei;
- 4) dovada achitării obligațiilor financiare către bugetul de stat și local;
- 5) depunerea cererii de înscriere la licitație;

CAPITOLUL IV – Probleme organizatorice

- înscrierile se fac până la data de _____ ora ____ la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

- evaluarea ofertelor și adjudecarea se vor face la data de _____ ora __ de către Comisia de licitație, la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț
Contestațiile se primesc în termen de 3 zile de la adjudecare.

Președinte Comisie licitație,

Membrii Comisiei de licitație