

**PROGRAM LOCAL MULTIANUAL
REABILITARE TERMICA A 12 BLOCURI
IN ORASUL TIRGU NEAMT
2010-2011**

Cresterea performantei energetice a cladirilor este parte a acquis-ului comunitar, cerinta a Directivei 91/2002/CE privind performanta energetica a cladirilor, transpuse in Romania prin OUG nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Ordonanta de Urgenta nr. 18/4 martie 2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte stabileste:

- Lucrarile de interventie pentru izolarea termica a blocurilor de locuinte construite dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990;
- Etapele necesare realizarii lucrarilor;
- Modul de finantare al lucrarilor;
- Obligatiile si raspunderile autoritatilor administratiei publice si ale asociatiilor de proprietari;

Ordonanta sus mentionata precum si Ordinul 163/540/23 din 17 martie 2009 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta nr. 18/2009 vizeaza in principal:

- reducerea perioadei de implementare a proiectelor de izolare termica a blocurilor de locuinte;
- sprijinirea financiara a familiilor in dificultate si a asociatiilor de proprietari cu resurse insuficiente;
- asigurarea unor standarde superioare de calitate a lucrarilor efectuate;
- utilizarea rationala a fondurilor publice prin realizarea de economii de scara in proiectarea si realizarea lucrarilor specifice de investitie.

Finantarea executarii lucrarilor de interventie pentru izolarea termica a blocurilor de locuinte se agigura astfel:

- a) 50% din alocatii de la Bugetul de Stat;
- b) 30% din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite;
- c) 20% din Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite;

Principalele masuri stabilite de noua legislatie, din punct de vedere al procedurilor de implementare;

- Autoritatile Administratiei Publice Locale vor putea prelua partial si/sau integral cheltuielile aferente executarii lucrarilor de interventie corespunzatoare cotei proprietarului/propietarilor aflat (i) in imposibilitatea de a asigura sumele ce le revin sau ale asociatiilor care nu au resurse financiare suficiente;
- Intreaga documentatie de proiectare va fi elaborata printr-un singur contract de servicii, atribuit printr-o procedura unica de achizitii publice, pentru pachetele de blocuri de locuinte cu caracteristice similare ale anvelopei;
- Pentru adoptarea unor solutii tehnice unitare de realizare a lucrarilor specifice de izolare termica a blocurilor de locuinte si scurtarea perioadelor de elaborare a documentatiilor, coordonatorii locali vor putea grupa, in vederea contractarii lucrarilor, blocurile de locuinte in functie de perioade, de proiectare/construire, sisteme similare de realizare constructiva a anvelopei, regim de inaltime;
- Programul va fi extins la toate blocurile de locuinte construite dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990;
- Programul national privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte precum si planurile locale specifice vor dobandi caracter multianual, ceea ce va permite angajarea de lucrari esalonate pe perioade de mai multi ani financiari. Resursele necesare vor fi prevazute in Bugetul de Stat si Bugetele Locale prin credite de angajament.

Actul normativ include o serie de prevederi menite sa imbunatateasca cadrul legislativ pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, astfel:

- stabilirea clara a lucrarilor de interventie obligatorii pentru izolarea termica a blocurilor de locuinte, precum si a unor masuri optionale, la latitudinea asociatiilor de proprietari si autoritatilor administratiei publice locale;
- stabilirea nivelului maxim al consumului specific anual pentru incalzire la blocurile care beneficiaza de lucrari de izolare termica la 100 kwh/mp arie utila;
- responsabilizarea auditorilor energetici pentru cladiri in vederea realizării de rapoarte de audit energetic de calitate, cu respectarea nivelului maxim al consumului specific anual de energie pentru incalzire,
- elaborarea certificatului de performanta energetica pentru incalzire la finalizarea lucrarilor de izolare termica;
- colaborarea directa intre autoritatea publica centrala, respectiv Ministerul Dezvoltarii Regionale si Locuintei, si autoritatile administratiei publice locale, respectiv primarii municipiilor, oraselor, comunelor si ai sectoarelor Municipiului Bucuresti.

Lucrarile de interventie la anvelopa blocului de locuinte stabilite prin OUG nr.18/2009 sunt:

- a) izolarea termica a peretilor exteriori;
- b) inlocuirea ferestrelor si a usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta, accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie performanta energetic;
- c) termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei;
- d) izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter;
- e) lucrari de demontare a instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de izolare termica;
- f) lucrari de refacere a finisajelor anvelopei.

Odata cu efectuarea lucrarilor de mai sus se pot executa si urmatoarele lucrari de interventie, justificate din punct de vedere tehnic in expertiza tehnica si/sau in auditul energetic:

- a) lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie;
- b) lucrari de interventie la instalatia de distributie a agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune ale blocului de locuinte.

Coordonatorul local centralizeaza solicitarile asociatiilor de proprietari si intocmeste peogramul local, pe care il actualizeaza lunar.

Programul local cuprinde date si informatii privind blocurile de locuinte inventariate, precum si solicitarile asociatiilor de proprietari de includere in program si stadiul actiunilor intrprinse.

Contractarea executarii lucrarilor de interventie se realizeaza cu respectarea prevederilor legale in vigoare privind achizitiile publice.

Materialele si sistemele izolante utilizate de contractorul executarii lucrarilor de interventie trebuie sa fie insotite de declaratiile de conformitate ale producatorilor prin care sa se ateste conformitatea cu specificatiile tehnice recunoscute in conditiile legii.

Coordonatorii locali, asociatiile de proprietari si executantii lucrarilor de intervenite sunt obligati sa ia toate masurile tehnico-organizatorice si financiare care le revin, potrivit legii, pentru continuarea lucrarilor conform graficului de executie stabilit, cu incadrare in indicatorii tehnico-economici aprobati si in durata de executie stabilita prin autorizatia de construire.

Urmarirea si verificarea executarii lucrarilor de interventie se realizeaza prin diriginti de santier autorizati conform legislatiei in vigoare. Obligatiile si raspunderile dirigintilor de santier sunt cele prevazute in Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile ulterioare.

La terminarea lucrarilor de interventie coordonatorul local organizeaza receptia la terminarea lucrarilor, cu participarea reprezentatului desemnat al asociatiei de proprietari, si pune la dispozitia acestuia certificatul de performanta energetica a blocului de locuinte, cu evidentierea consumului anual specific pentru incalzire al blocului de locuinte izolat termic.

Receptia finala se organizeaza de catre coordonatorul local, dupa expirarea perioadei de garantiei de buna executie de 3 ani, cu participarea reprezentantului desemnat al asociatiei de proprietari.