

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT
PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT, JUD. NEAMT**

Telefon 0233790245

Fax 0233790508

Strada Stefan cel Mare nr.62

E-Mail tgnt@primariatgneamt.ro

ANEXA 1 la HCL nr.151

Din 17.12.2010

STUDIU DE OPORTUNITATE

Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate:

Bunul care urmează a fi concesionat sunt este suprafața de teren de 4,0 mp situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamt, pe B-dul Ștefan cel Mare, nr. 147, în incinta Colegiului Tehnic Ion Creangă, Corp B, teren aparținând domeniului public, aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamt, județul Neamț

Pe terenul menționat mai sus, se intenționează să se amplaseze un chioșc pentru comercializarea produselor de patiserie, de panificație, a băuturilor răcoritoare și a altor produse alimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și a tutunului.

În realizarea acestui obiectiv va trebui respectată legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii:

Concesionarea este oportună din următoarele motive:

- amplasarea unui chioșc vine în întâmpinarea nevoii elevilor școlii pentru aprovizionarea cu produse alimentare;
- din punct de vedere economic și financiar, de pe acest teren se va obține un venit real din plata redevenței;
- din punct de vedere social se creează cel puțin un loc de muncă.
- din punct de vedere al protecției mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția și îngrijirea mediului.

Nivelul minim al redevenței:

Consiliul local al oraşului Tîrgu Neamt propune începerea licitaţiei de la suma minimă de 10 Euro/mp/an, plătită trimestrial, de la data încheierii contractului, în lei, la cursul BNR din ziua respectivă .

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune :

În vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru terenul menţionat, se va recurge la procedura „licitaţie”, conform prevederilor art. 14, lit.a) şi art.15 din OUG nr. 54/2006, iar în situaţia în care nu se prezintă cel puţin 3 oferte valabile , concendentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care, după repetarea procedurii de licitatie conf. art.25.alin.(2) din OUG.nr.54/2006 nu au fost depuse cel puţin 3 oferte valabile . In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art. 21, alin.(1) din OUG nr. 54/2006.

Durata estimată a concesiunii:

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de faţă Consiliul local al oraşului Tîrgu Neamt , judeţul Neamţ va transmite unui ofertant selecţionat – **concesionar**, pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul şi obligaţia de exploatare a unui teren aparţinând domeniului public al oraşului, în schimbul unei redevenţe.

Conform prevederilor art.7. alin.(3) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă maximă de 2 ani şi jumătate, prin simplul acord de vointa al părţilor.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare:

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta menţionate mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulitaţii absolute. Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanţiei depuse pentru participare şi, daca este cazul , plata de daune interese

În baza studiului de oportunitate se va întocmi si caietul de sarcini al concesionării si documentatiei de atribuire .