

Completare RLU al orasului Tg Neamt

Cartea de vizită a unei clădiri este fațada, iar imaginea de ansamblu a fațadelor tuturor clădirilor este mărturia stilului arhitectonic și istoric al străzii respective. Compoziția unei fațade este rezultatul modului de combinare și alăturare a balcoanelor, logiilor, a golurilor (ferestrelor și ușilor) precum și a altor elemente decorative. Culoarea fiind un element important al fațadelor, în limita posibilităților, zugrăvirea trebuie să se facă în culoarea inițială. De aceea se impune analiza profesională a straturilor de zugrăveală. Culorile trebuie alese potrivit configurației fațadei, respectând elementele decorative specifice, cum ar fi ancadramentele ferestrelor sau cornișele. Combinația de culori aleasă trebuie să fie în armonie cu cea a clădirilor învecinate, astfel încât imaginea la stradă a întregului front de construcții să nu fie deteriorată prin alăturarea de culori nepotrivite.

Schimbarea culorilor se va pregăti printr-un concept unitar, în cadrul unui proiect de specialitate. Pe baza desenelor colorate și a unor mostre de de zugrăveală (eșantioane) se poate obține Autorizația de construire. Evidențierea prin culori diferite a unor porțiuni ale fațadei se va face cu discreție, folosind nuanțe de culori de bază.

Culorile acceptate în mod uzual sunt: ocru, crem , bej, gri.

Este interzisă folosirea unor combinații de culori tari, sau alăturarea culorilor primare: roșu, verde, albastru, galben, mov sau roz.

Măsurile descrise mai sus sunt valabile pentru construcțiile din orașul Tîrgu Neamț, având următoarele funcțiuni:

- locuințe individuale;
- spații cu altă destinație aflate la parterul blocurilor de locuințe;
- construcții independente , altele decât locuințe (spații comerciale, sedii de firme, birouri, sedii de bancă, etc) aflate în zonele centrale și de interes public;
- clădirile industriale aflate în zonele stabilite prin PUG al orașului Tîrgu Neamț.

Plăcările fațadelor cu placaje din aluminiu colorat nu sunt admise pentru construcțiile existente și propuse de pe străzile Ștefan cel Mare și Mihai Eminescu. Culorile placajelor din aluminiu conform R.A.L. vor fi precizate în documentațiile aferente documentațiilor de urbanism tip P.U.D. și P.U.Z. și proiectelor în faza P.A.C.