

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÎRGU NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării spațiilor proprietate privată a orasului Tîrgu Neamț, cu destinația de cabinete medicale, precum si a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

Consiliul Local al orasului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum si a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările si completările ulterioare;

Ținând cont de Expunerea de motive înregistrată sub nr. 19326 din 13.12.2013 înaintată de Primarul orasului Tîrgu Neamț si Raportul de specialitate al Serviciul Juridic Contencios, Administrație locală, Autoritate tutelară - Compartiment juridic din cadrul Primăriei Tîrgu Neamț nr. 19326 din 13.12.2013;

Luând act de Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit.”c”, alin.5, lit.”b”, alin.9, ale art.45 alin.3 si art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însusesc Rapoartele de evaluare pentru spațiile având destinația de cabinete medicale, a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum si a cotei-părți de teren aferent, proprietate privată a orasului Tîrgu Neamț, conform Anexelor nr.1-3 la prezenta hotărâre;

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum si a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, ale căror date de identificare sunt cele prevăzute în Rapoartele de evaluare prevăzute la art.1;

(2) Prețul de vânzare al spațiului medical si/sau al terenului aferent se stabileste în momentul vânzării, în urma unei negocieri directe între cumpărător si comisia de vânzare, si nu poate fi mai mic decât prețul de vânzare din raportul de evaluare. În prețul de vânzare se va regăsi si valoarea cheltuielilor ocazionate de efectuarea măsurătorilor cadastrale.

(3) Se împuterniceste Primarul orasului Tîrgu Neamț să semneze pentru si în numele Orasului Tîrgu Neamț contractul de vânzare-cumpărare;

(4) Prețul de vânzare a spațiului se va plăti de cumpărător integral la încheierea contractului sau în rate, în condițiile O.U.G. nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor

proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

(5) Spațiile cu destinația de cabinete medicale care fac obiectul prezentei hotărâri nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și-sau a activităților conexe actului medical.

(6) În cazul încălcării condițiilor prevăzute la alin.(5), contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(7) În situația prevăzută de alin.(6), imobilele reintră în proprietatea privată a orasului Tîrgu Neamț, sumele înaintate de cumpărător fiindu-i restituite, fără dobânda aferentă acestora.

(8) Clauzele prevăzute la alin.(5)-(7) vor fi cuprinse în contractul de vânzare – cumpărare.

(9) Vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale se poate face cu plata în rate către cumpărători, în următoarele condiții:

- avans de 15% din prețul de vânzare

- rate lunare, esalonate pe un termen de maximum 15 ani; termenul de plată se aprobă, la solicitarea cumpărătorului, de către Primarul orasului Tîrgu Neamț, înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare; cumpărătorul poate opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată;

- perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene;

(10) În cazul vânzării în rate a spațiului medical și-sau a terenului aferent, plata ratelor se va face până la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna în curs. Pentru neplata la termen a ratelor lunare, cumpărătorul va fi obligat la plata majorării de întârziere, în cuantum de 2% din suma restantă de plată. Plata anticipată integrală poate fi făcută cu calcularea dobânzii menționate la alin.(9) la diferența de preț achitată

(11) În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate

(12) În situația prevăzută la alin.(11), imobilele reintră în proprietatea privată a orasului Tîrgu Neamț, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi returnate fără dobânda aferentă acestora.

(13) Sumele prevăzute la alin.(12) vor fi restituite cumpărătorului în termen de 90 de zile de la data în care contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept; în situația în care România va adopta moneda europeană (euro) sumele plătite de cumpărător în lei, până la acea dată, îi vor fi restituite în euro la cursul de referință, comunicat de BNR, din ziua premergătoare trecerii la moneda europeană.

(14) În cazul vânzării în rate a spațiului cu destinația de cabinet medical, cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până la achitarea în totalitate a bunului cumpărat.

(15) Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate, precum și înscrierea ipotecii prevăzute la alin.(14) sunt suportate de către cumpărător.

(16) Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului medical, altele decât cele prevăzute la alin.(15) sunt suportate de vânzător din bugetul propriu.

(17) Sumele obținute din vânzarea spațiului medical se fac venit la bugetul local, într-un cont special și se utilizează pentru realizarea unor proiecte de interes public în domeniul sanitar, aprobate de Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț.

(18) Urmărirea executării contractului de vânzare-cumpărare se face de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, potrivit prezentei hotărâri

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț să aprobe, prin Dispoziție, Metodologia de lucru a Comisiei de vânzare a spațiilor medicale, precum și Metodologia de lucru a Comisiei de contestații pentru vânzarea spațiilor medicale.

Art.4. Primarul orașului Tîrgu Neamț, Serviciul Juridic-Contencios Administrativ, Administrație publică și Autoritate tutelară și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri

Art.5. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr. 239

din 20.12.2013

**Președinte de ședință,
Consilier: Roman Ioan Romeo**

**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Laura Elena Maftei**

Total consilieri locali	19
Prezenti	19
Pentru	19
Împotrivă	
Abțineri	