

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situat în incinta Colegiului Național „Ștefan cel Mare” Tîrgu Neamț

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de prevederile:

- art.3, alin.(1) și alin(4), ale art.14-16, alin(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.112, alin.(2) din Legea nr.1/2011 – Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Expunerea de motive nr.11754 privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situat în incinta Colegiului Național „Ștefan cel Mare” Tîrgu Neamț precum și Raportul de specialitate nr.11754 întocmit de Serviciul Juridic-Contencios administrativ, Administrație locală și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Tîrgu Neamț;

Văzând Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul art.36, alin.(1), alin.(2), lit.”c” și lit.”d”, alin.(5), lit.”a”, alin.(6), lit.”a”, pct.1, art.45, alin.(3), și ale art.123, alin.(1) și alin.(2), art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a **6 săli de clasă, o sală de demonstrație și un secretariat**, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situat în incinta Colegiului Național „Ștefan cel Mare” Tîrgu Neamț, în vederea desfășurării de activități de învățământ;

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii a spațiului identificat la art.1, conform Anexei nr.1 la prezenta;

Art.3 Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a spațiului identificat la art.1, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre;

Art.4. Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, prevăzute în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre;

Art.5. Se aprobă componența Comisiei de licitație, conform Anexei nr.4 la prezenta;

Art.6. Se aprobă componența Comisiei de soluționare a contestațiilor, conform Anexei nr.5 la prezenta;

Art.7. Se aproba modelul de contract de inchiriere si modelul de act aditional, conform Anexei nr.6 la prezenta;

Art.8. Prețul minim de începere a licitației este de 5 euro/mp/luna pentru spațiile permanente (secretariat – 24 mp, sala demonstrație - 36 mp), și 200 euro/luna pentru fiecare sala de clasă (cu program dupa-amiaza) de la data încheierii contractului.

Art.9. Procedurile de închiriere se vor efectua de către Primăria orașului Tîrgu Neamț, conform normelor legale în vigoare;

Art.10. (1) Durata închirierii este de 1 an școlar, începând de la data încheierii contractului de închiriere;

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act adițional, doar de două ori;

Art.11. Predarea bunurilor menționate la art.1 se va face pe bază de Proces verbal de predare-primire între Primăria orașului Tîrgu Neamț, conducerea Colegiului Național „Ștefan cel Mare” Tîrgu Neamț și câștigătorul licitației;

Art.12. Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze Contractul de închiriere.

Art.13. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului va urmări încasarea lunară a chiriei datorare bugetului local al orașului Tîrgu Neamț de către locatar;

Art.14. Serviciul Urbanism și Amenajarea teritoriului și Serviciul Juridic-Contencios administrativ din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.15. Secretarul orașului Tîrgu Neamț, prin Compartimentul Administrație locală, va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor persoanelor și instituțiile.

Nr. 147

Din 07.08.2014

**Președinte de ședință,
Consilier: Barsan Valeriu**

**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Laura Elena Maftei**

Total consilieri locali 19
Prezenti
Pentru
Împotrivă
Abțineri