

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÎRGU NEAMȚ**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea vânzării spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în orasul Tîrgu Neamț, b-dul Stefan cel Mare, nr.26, aparținând domeniului privat, către dr. Fochi Adrian si dr.Gheorghiu-Tudor Titina*

**Consiliul Local al orasului Tîrgu Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere: Cererile nr.17037/22.08.2008, 17038/22.08.2008, 6125/16.04.2013, 4730/26.03.2013, 14697/26.09.2014 si 14695/26.09.2014 înaintate de dr. Fochi Adrian si Gheorghiu-Tudor Titina prin care acestia au solicitat cumpărarea spațiului concesionat ; Contractele de concesiune nr.193/01.10.2004 si nr.194/01.10.2004 avânc ca obiect exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetele medicale CMI Dr. Fochi Adrian si CMI Gheorghiu-Tudor Titina; Procesul-verbal de negociere a prețului de vânzare, înregistrat la Primăria orasului Tîrgu Neamț cu nr.18489/20.11.2014; Prevederile OUG nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum si a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical; HCL nr.78/30.09.2004 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orasului Tîrgu Neamț, precum si concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale; HCL nr.58/01.08.2008 privind aprobarea Listei imobilelor în care funcționează cabinete medicale si alte activități conexe actului medical, propuse spre vânzare; HCL nr.239/20.12.2013 privind aprobarea vânzării spațiilor proprietate privată a orasului Tîrgu Neamț, cu destinația de cabinete medicale, precum si a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medicale – prin care s-au însusit de către Consiliul Local al orasului Tîrgu Neamț si rapoartele de evaluare pentru spațiile propuse spre vânzar; Decizia 1 si 2 a Comisiei de vanzare a spatiilor medicale oras Tg Neamt.

Ținând cont de Expunerea de motive înaintată de Primarul orasului Tîrgu Neamț, precum si de Raportul de specialitate nr.18577 din 21.11.2014 al Serviciului Juridic, Administrație locală din cadrul Primăriei orasului Tîrgu Neamț

În temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit.“c”, alin.5 „b” si alin.(9), ale art. 45 alin.(3), art.115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** (1) Se aprobă vânzarea spațiului cu destinația de cabinet medical, deținut legal conform Contractului de concesiune nr.194/01.10.2004, a spațiilor comune si a terenului aferent, în cota indiviză, proprietate privată a orasului Tîrgu Neamț, către CMI Dr.Gheorghiu-Tudor Titina, identificat în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare adjudecat este de 59.248 lei, fără TVA, conform Procesului-verbal de negociere directă prevazut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Prețul de vânzare adjudecat va fi achitat de către cumpărător, integral, la data semnării Contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.2**(1) Se aprobă vânzarea spațiului cu destinația de cabinet medical, deținut legal conform Contractului de concesiune nr.193/01.10.2004, a spațiilor comune si a terenului aferent, în cota indiviză, proprietate privată a orasului Tîrgu Neamț, către CMI Dr.Fochi Adrian, identificat în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare adjudecat este de 59.248 lei, fără TVA, conform Procesului-verbal de negociere directă prevazut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Prețul de vânzare adjudecat va fi achitat de către cumpărător, în rate, în următoarele condiții:  
a)avans de 15% din prețul de vânzare;

b)rate lunare, esalonate până la data de 01.08.2019, cu posibilitatea cumpărătorului de a obține acordarea unui termen de grație de un an; cumpărătorul poate opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată;

c)perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

(4)În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(5)În situația prevăzută la alin. (4), imobilele reintră în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale sau în proprietatea privată a statului, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora, în termen de 90 de zile de la data în care contractual de vânzare-cumpărare se consider rezolvit de drept. În situația în care România va adopta moneda europeană, Euro, sumele plătite de cumpărător în lei, până la acea dată, îi vor fi restituite în Euro la cursul de referință comunicat de BNR, din ziua premergătoare trecerii la moneda europeană.

(6)În cazul vânzării în rate a spațiului medical și a terenului aferent, cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până la achitarea în totalitate a bunului cumpărat

(7) Plata sumelor datorate se va face fie la casieria Primăriei orașului Tîrgu Neamț, până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze pentru și în numele orașului Tîrgu Neamț contractele de vânzare-cumpărare.

**Art.4.** Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare, în ceea ce privește intabularea dreptului de proprietate, precum și înscrierea ipotecii sunt suportate de cumpărător.

**Art.5.** Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare, altele decât cele prevăzute la Art.4, sunt suportate de vânzător, din bugetul propriu

**Art.6.** Sumele obținute din vânzarea spațiului medical se fac venit la bugetul local, într-un cont special, și se utilizează pentru realizarea unor proiecte de interes public în domeniul sanitar, aprobate de Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț.

**Art.7.** Urmărirea executării contractelor de vânzare-cumpărare se face de către Direcția Venituri, taxe și Impozite locale și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț.

**Art.4.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin intermediul Biroului Administrație publică locală.

**Nr. 252**

**din 27.11.2014**

**Președinte de ședință,  
Consilier: Campeanu Gafton Mihai**

**Contrasemnează,  
Secretar oraș,  
jr. Laura Elena Maftei**

Total consilieri locali 19  
Prezenti  
Pentru  
Împotrivă  
Abțineri