

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situat în incinta Scolii Gimnaziale „Ion Creanga” Tîrgu Neamț

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de prevederile:

- art.3 alin.(1) și alin(4), ale art.14-16, alin(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.112, alin.(2) din Legea nr.1/2011 – Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 19139/ 04.12.2014 privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situat în incinta Scolii Gimnaziale „Ion Creanga” Tîrgu Neamț precum și Raportul de specialitate nr. 19139/04.12.2014 întocmit de Serviciul Juridic-Contencios administrativ, Administrație locală și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Tîrgu Neamț;

Văzând Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul art.36, alin.(1), alin.(2) lit.”c” și lit.”d”, alin.(5) lit.”a”, alin.(6) lit.”a” pct.1, art.45 alin.(1) și ale art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a 5 sali de curs, 2 birouri, laborator de chimie și laborator de informatică, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situate în incinta Scolii Gimnaziale „Ion Creanga” Tîrgu Neamț, în vederea desfășurării de activități de învățământ (spațiile sunt identificate în schița prezentată de unitatea de învățământ);

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii spațiului identificat la art.1, conform Anexei nr.1 la prezenta;

Art.3 Se aproba Documentatia de atribuire privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situat în incinta Scolii Gimnaziale „Ion Creanga” Tîrgu Neamț conform Anexei nr.2 la prezenta;

Art.4 Se aprobă Caietul de sarcini împreună cu Nota justificativă privind alegerea criteriului de atribuire, cerințele minime de calificare ale ofertanților, privind închirierea prin licitație publică a spațiului identificat la art.1, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre;

Art.5. Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, prevăzute în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre;

Art.6. Se aprobă componența Comisiei de licitație, conform Anexei nr.5 la prezenta hotărâre;

Art.7. Se aprobă componența Comisiei de soluționare a contestațiilor, conform Anexei nr.6 la prezenta;

Art.8. Se aproba modelul de contract de inchiriere, conform Anexei nr.7 la prezenta;

Art.9. Prețul de pornire a licitației este de 2300 lei/lună, pentru toate spațiile identificate la art.1.

Art.10. Procedurile de închiriere se vor efectua de către Primăria orașului Tîrgu Neamț, conform normelor legale în vigoare;

Art.11. (1) Durata închirierii este de 1 an, începând de la data încheierii contractului de închiriere;

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act adițional, doar de două ori;

Art.12. Predarea bunurilor menționate la art.1 se va face pe bază de Proces verbal de predare-primire între Primăria orașului Tîrgu Neamț, conducerea Scolii Gimnaziale „Ion Creangă” Tîrgu Neamț și câștigătorul licitației;

Art.13. Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze în numele și pentru Consiliul local al orașului, Contractul de închiriere.

Art.14. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului va urmări încasarea lunară a chiriei datorare bugetului local al orașului Tîrgu Neamț de către locatar;

Art.15. Serviciul Urbanism și Amenajarea teritoriului și Serviciul Juridic-Contencios administrativ din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.16. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.17. Secretarul orașului Tîrgu Neamț, prin Compartimentul Administrație locală, va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor persoanelor și instituțiile.

Nr. 259

din 05.12.2014

**Președinte sedinta,
Consilier: Dron Vasile**

**Contrasemneaza,
Secretar oras,
Laura Elena Maftei**

Total consilieri locali 18
Prezenti
Pentru
Împotrivă
Abtineri